



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 406 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 072 075	1 062 161
Sum inntekter		1 072 075	1 062 161
Kostnader			
Varekostnad		18 129	25 989
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 900	425 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	303 669	331 096
Sum kostnader		774 698	782 685
Driftsresultat		297 377	279 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			292
Sum finansinntekter			292
Annen rentekostnad	1	164 562	214 241
Sum finanskostnader		164 562	214 241
Netto finans		-164 562	-213 949
Ordinært resultat før skattekostnad		132 815	65 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 140	50 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 675	15 248
Årsresultat		57 675	15 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 675	15 248
Totalresultat		57 675	15 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	57 675	15 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		57 675	15 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 536 362	12 989 262
Sum varige driftsmidler		12 536 362	12 989 262
Sum anleggsmidler		12 536 362	12 989 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 437
Andre kortsiktige fordringer		63 160	154 830
Sum fordringer		63 160	163 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 297	814 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 297	814 000
Sum omløpsmidler		1 040 457	977 268
SUM EIENDELER		13 576 819	13 966 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	228 442	286 116
Sum opptjent egenkapital		-228 442	-286 116
Sum egenkapital		147 559	89 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 933 660	9 302 784
Øvrig langsiktig gjeld	1	937 093	980 425
Sum annen langsiktig gjeld		9 870 753	10 283 209
Sum langsiktig gjeld		9 870 753	10 283 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 509	200 756
Betalbar skatt	4	75 140	50 279
Annen kortsiktig gjeld		3 352 858	3 342 402
Sum kortsiktig gjeld		3 558 507	3 593 437
Sum gjeld		13 429 260	13 876 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 576 819	13 966 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808862

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 406 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATA 10-12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 996 406 954
STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 072 075	1 062 161
Sum inntekter		1 072 075	1 062 161
Kostnader			
Varekostnad		18 129	25 989
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 900	425 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	303 669	331 096
Sum kostnader		774 698	782 685
Driftsresultat		297 377	279 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			292
Sum finansinntekter			292
Annen rentekostnad	1	164 562	214 241
Sum finanskostnader		164 562	214 241
Netto finans		-164 562	-213 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 140	50 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 675	15 248
Årsresultat		57 675	15 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 675	15 248
Totalresultat		57 675	15 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	57 675	15 248
Sum overføringer og disponeringer		57 675	15 248



Organisasjonsnr: 996 406 954
STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 536 362	12 989 262
Sum varige driftsmidler		12 536 362	12 989 262
Sum anleggsmidler		12 536 362	12 989 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 437
Andre kortsiktige fordringer		63 160	154 830
Sum fordringer		63 160	163 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		977 297	814 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 297	814 000
Sum omløpsmidler		1 040 457	977 268
SUM EIENDELER		13 576 819	13 966 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	228 442	286 116
Sum opptjent egenkapital		-228 442	-286 116
Sum egenkapital		147 559	89 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 933 660	9 302 784
Øvrig langsiktig gjeld	1	937 093	980 425
Sum annen langsiktig gjeld		9 870 753	10 283 209
Sum langsiktig gjeld		9 870 753	10 283 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 509	200 756
Betalbar skatt	4	75 140	50 279
Annen kortsiktig gjeld		3 352 858	3 342 402
Sum kortsiktig gjeld		3 558 507	3 593 437
Sum gjeld		13 429 260	13 876 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 576 819	13 966 530



Organisasjonsnr: 996 406 954
STASJONGATA 10-12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: BMMFY-MCVUM-1UFS2-PCSXL-YJNTV-BAWDH



Resultatregnskap			
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 2	1 072 075	1 062 161
Sum driftsinntekter		1 072 075	1 062 161
Varekostnad		18 129	25 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 900	425 600
Annen driftskostnad	1, 3	303 669	331 096
Sum driftskostnader		774 698	782 685
Driftsresultat		297 377	279 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	292
Sum finansinntekter		0	292
Annen rentekostnad	1	164 562	214 241
Sum finanskostnader		164 562	214 241
Resultat av finansposter		-164 562	-213 949
Ordinært resultat før skattekostnad		132 815	65 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 140	50 279
Ordinært resultat		57 675	15 248
Årsresultat		57 675	15 248
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	57 675	15 248
Sum overføringer		57 675	15 248
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: BMMFY-MCVUM-1UFS2-PCSXL-YJNTV-BAWDH



Balanse			
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 536 362	12 989 262
Sum varige driftsmidler		12 536 362	12 989 262
Sum anleggsmidler		12 536 362	12 989 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 437
Andre kortsiktige fordringer		63 160	154 830
Sum fordringer		63 160	163 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 297	814 000
Sum omløpsmidler		1 040 457	977 268
Sum eiendeler		13 576 819	13 966 530

Pennco Dokumentnr: BMMEX-MCVUM-1UFS2-PCSL-YNIVY-BAWDH



Balanse			
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-228 442	-286 116
Sum opptjent egenkapital		-228 442	-286 116
Sum egenkapital		147 559	89 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 933 660	9 302 784
Øvrig langsiktig gjeld	1	937 093	980 425
Sum annen langsiktig gjeld		9 870 753	10 283 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 509	200 756
Betalbar skatt	4	75 140	50 279
Annen kortsiktig gjeld		3 352 858	3 342 402
Sum kortsiktig gjeld		3 558 507	3 593 437
Sum gjeld		13 429 260	13 876 646
Sum egenkapital og gjeld		13 576 819	13 966 530
Hokksund, 16.06.2022 Styret i Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS			
_____ Helmuth Mathias Liessem styreleder		_____ Øyvind Hov styremedlem	
_____ Trond Alexander Lindborg styremedlem/daglig leder		_____ Elin Korsgård Larsen styremedlem	
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: BMMEX-MCVUM-1UFS2-PCSXL-YJNTV-BAWDH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Leieinntekter registreres løpende ihht. leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Interne transaksjoner

	2021	2020
Leieinntekter fra Stiftelsen CRUX	584 598	619 476
Forretningsførerhonorar Eiker Eiendomsutvikling AS	83 063	80 595
Forvaltning av leiekontrakter ved Eiker Omsorgsbygg AS	30 240	0
Renter på gjeld til Eiker Eiendomsutvikling AS	46 382	33 130
Renter på gjeld til Stiftelsen CRUX	46 382	33 130

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2021	2020
Gjeld til Eiker Eiendomsutvikling AS	1 638 724	1 638 724
Gjeld til Stiftelsen CRUX	1 656 524	1 656 524
Sum	3 295 248	3 295 248

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Leiligheter	Næringsbygg	Faste tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 460 000	5 088 407	5 517 967	3 409 675	16 476 048
Anskaffelseskost 31.12.21	2 460 000	5 088 407	5 517 967	3 409 675	16 476 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			1 072 049	2 867 638	3 939 687
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21					0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0	1 072 049	2 867 638	3 939 687
Bokført verdi 31.12.21	2 460 000	5 088 407	4 445 917	542 037	12 536 361
Årets ordinære avskrivninger			112 000	340 900	452 900
Økonomisk levetid			50 år	10 år	
Avskrivningsplan			2 %	10 %	

Husbanken gav i 2013 et tilskudd på 1 300 000 vedrørende leiligheter. Tilskuddet inntektsføres lineært over 30 år. Saldo per 31.12.2021 er kr 937 093.

Det er tinglyst en heftelse pålydende tilskuddsbeløpet, som tjener som sikkerhet hvis vilkårene for tilskuddet ikke overholdes.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar til revisor inkl. mva (forholdsmessig) utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	27 355	24 365
Regnskapsteknisk bistand	13 733	13 290
Sum	41 088	37 655



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 140	50 279
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 140	50 279
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 815	65 527
Permanente forskjeller	0	399
Endring i midlertidige forskjeller	208 730	162 615
Skattepliktig inntekt	341 545	228 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 140	50 279
Sum betalbar skatt i balansen	75 140	50 279

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-876 452	-667 722	208 730
Sum	-876 452	-667 722	208 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	876 452	667 722	-208 730
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	376 000	-286 116	89 884
Årets resultat		57 675	57 675
Pr 31.12.2021	376 000	-228 442	147 559

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	376	1 000,0	376 000
Sum	376		376 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Eiendomsutvikling AS	188	50,00	50,00
Stiftelsen CRUX	188	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	376	100,00	100,00



Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke langsiktige fordringer som forfaller senere enn ett år.
Av selskapet langsiktige gjeld forfaller 7 088 040 senere enn fem år.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Husbanken	8 933 660	9 302 784
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom, Gnr. 77, Bnr. 194, Øvre Eiker	12 536 362	12 989 262



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Alexander Lindborg

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1340302

IP: 213.145.xxx.xxx

2022-06-20 06:52:22 UTC



Øyvind Hov

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-746964

IP: 185.80.xxx.xxx

2022-06-20 06:59:53 UTC



Helmuth Mathias Liessem

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2216663

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-06-24 07:57:35 UTC



Elin Korsgård Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-424546

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-14 18:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMMEY-MCVUM-1UFS2-PCSXL-YJNTV-BAWDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GSPIB-XTOEU-11TY-D2LQ1-UZJ0L-P6U6U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stasjonsgata 10-12 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. juni 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G5PIB-XT0EU-11TY-D2LQ1-UZ10L-P6U6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-15 22:07:24 UTC



Penneo DokumentID: 65PIB-XTOEU-1TTY-D2LQ1-UZ10L-P6U6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>