



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 209  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KANALEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Morlandstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	45 640	45 640
Annan driftskostnad	7,8	144 931	156 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 571</b>	<b>201 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 429</b>	<b>122 110</b>
Annan rentekostnad		65 227	57 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 227</b>	<b>-57 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 227</b>	<b>-57 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 202</b>	<b>64 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 202</b>	<b>64 636</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>68 202</b>	<b>64 636</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		68 202	64 636
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>68 202</b>	<b>64 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIGEDELAR

##### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom

2,3

2 893 513

2 893 513

**Sum varige driftsmiddel**

**2 893 513**

**2 893 513**

**Sum anleggsmiddel**

**2 893 513**

**2 893 513**

##### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre krav

23 292

0

**Sum krav**

**23 292**

**0**

**Sum omløpsmiddel**

**23 292**

**0**

**SUM EIGEDELAR**

**2 916 805**

**2 893 513**

#### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

##### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

600

600

**Sum innskoten eigenkapital**

**600**

**600**

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

1 281 245

1 213 043

**Sum opptent eigenkapital**

**1 281 245**

**1 213 043**

**Sum eigenkapital**

**4**

**1 281 845**

**1 213 643**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 603 747	1 667 610
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 747</b>	<b>1 667 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 747</b>	<b>1 667 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 214	12 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 214</b>	<b>12 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 960</b>	<b>1 679 870</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 916 805</b>	<b>2 893 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 209  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KANALEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Morlandstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 960 391 209  
KANALEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	45 640	45 640
Annan driftskostnad	7, 8	144 931	156 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 571</b>	<b>201 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 429</b>	<b>122 110</b>
Annan rentekostnad		65 227	57 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 227</b>	<b>-57 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 227</b>	<b>-57 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 202</b>	<b>64 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 202</b>	<b>64 636</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>68 202</b>	<b>64 636</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		68 202	64 636
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>68 202</b>	<b>64 636</b>



Organisasjonsnr: 960 391 209  
KANALEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	2 893 513	2 893 513
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 893 513</b>	<b>2 893 513</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 893 513</b>	<b>2 893 513</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Andre krav		23 292	0
<b>Sum krav</b>		<b>23 292</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>23 292</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 916 805</b>	<b>2 893 513</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600	600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	1 281 245	1 213 043
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 281 245</b>	<b>1 213 043</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 281 845</b>	<b>1 213 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 603 747	1 667 610
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 747</b>	<b>1 667 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 747</b>	<b>1 667 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 214	12 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 214</b>	<b>12 260</b>



Sum gjeld	1 634 960	1 679 870
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 916 805	2 893 513



Organisasjonsnr: 960 391 209  
KANALEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



252 Kanalen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		324 000	324 000	324 000	360 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>	<b>324 000</b>	<b>360 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	5 640	5 640	5 640	5 640
Forretningsførsel		25 644	24 444	25 643	27 182
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		24 863	6 945	7 695	12 750
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		18 361	18 520	19 000	22 000
Kommunale avgifter		57 302	54 234	57 000	62 000
Andre driftskostnader	7	7 262	19 361	9 200	10 400
Vedlikehold	8	2 999	24 745	40 000	70 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>190 571</b>	<b>201 890</b>	<b>212 678</b>	<b>258 972</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>133 429</b>	<b>122 110</b>	<b>111 322</b>	<b>101 028</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		65 227	57 475	60 000	65 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-65 227</b>	<b>-57 475</b>	<b>-60 000</b>	<b>-65 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>68 202</b>	<b>64 636</b>	<b>51 322</b>	<b>36 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>68 202</b>	<b>64 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



252 Kanalen Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	2 893 513	2 893 513	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 893 513</b>	<b>2 893 513</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Andre fordringer		23 292	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 292</b>	<b>0</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 916 805</b>	<b>2 893 513</b>	



252 Kanalen Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	600	600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	1 281 245	1 213 043	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 245</b>	<b>1 213 043</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 281 845</b>	<b>1 213 643</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 153 747	1 217 610	
Borettsinnskudd	5	450 000	450 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 603 747</b>	<b>1 667 610</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		31 214	12 260	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 214</b>	<b>12 260</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 634 960</b>	<b>1 679 870</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 916 805</b>	<b>2 893 513</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Morlandstø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Nerheim  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Frode Aasheim  
Styremedlem



## Note 252 Kanalen Burettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 252 Kanalen Burettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-12 260	-11 270
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	68 202	64 636
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-63 864	-65 626
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>4 338</b>	<b>-990</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-7 922</b>	<b>-12 260</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	23 292	0
<b>Omløpsmidler</b>	<b>23 292</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-31 214</b>	<b>-12 260</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-7 922</b>	<b>-12 260</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 893 513
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 893 513
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 893 513
Anskaffelsesår :	1992
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	2 893 513
<b>Sum</b>	<b>2 893 513</b>



## Note 252 Kanalen Burettslag 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	1 213 043	68 202	1 281 245
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 213 643</b>	<b>68 202</b>	<b>1 281 845</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	450 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	0	500
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	11 956
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 938	6 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	81
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	324	324
<b>Sum</b>	<b>7 262</b>	<b>19 361</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 999	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	23 995
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	750
<b>Sum</b>	<b>2 999</b>	<b>24 745</b>



Note 252 Kanalen Burettslag 2024

---

### Andre opplysninger

Negative dispnible midler er sikret gjennom byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 1 700 000 til 31.12.2028.

Note 252 Kanalen Burettslag Orgnr.: 960391209 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Kanalen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kanalen Burettslag**

Styreleder	Berit Morlandstø (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Asbjørn Nerheim (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Frode Aasheim (sign.)	19.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kanalen Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MMA2L-G5SRD-4YKFN-3YUQU-UFCFH-TBNFV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMA2L-G55RD-4YKFN-3YUQU-UFCFH-TBNFV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.