



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 187 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-AA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 950	9 000
Sum kostnader		9 950	9 000
Driftsresultat		-9 950	-9 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 356	177 925
Sum finanskostnader		245 356	177 925
Netto finans		-245 356	-177 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 306	-186 925
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 306	-186 925
Årsresultat		-255 306	-186 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 306	-186 925
Totalresultat		-255 306	-186 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-255 306	-186 925
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-255 306	-186 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 175 148	7 175 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 781	28 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 781	28 731
Sum omløpsmidler		7 193 929	7 203 879
SUM EIENDELER		7 193 929	7 203 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 275 980	1 020 674
Sum opptjent egenkapital		-1 275 980	-1 020 674
Sum egenkapital	2	-1 235 980	-980 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 421 101	8 177 422
Sum annen langsiktig gjeld		8 421 101	8 177 422
Sum langsiktig gjeld		8 421 101	8 177 422
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 808	7 131
Sum kortsiktig gjeld		8 808	7 131
Sum gjeld		8 429 909	8 184 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 193 929	7 203 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311571

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 187 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-AA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 187 128
K-AA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 950	9 000
Sum kostnader		9 950	9 000
Driftsresultat		-9 950	-9 000
Annen rentekostnad		245 356	177 925
Sum finanskostnader		245 356	177 925
Netto finans		-245 356	-177 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 306	-186 925
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 306	-186 925
Årsresultat		-255 306	-186 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 306	-186 925
Totalresultat		-255 306	-186 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-255 306	-186 925
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-255 306	-186 925



Organisasjonsnr: 912 187 128
K-AA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 175 148	7 175 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 781	28 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 781	28 731
Sum omløpsmidler		7 193 929	7 203 879
SUM EIENDELER		7 193 929	7 203 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 275 980	1 020 674
Sum opptjent egenkapital		-1 275 980	-1 020 674
Sum egenkapital	2	-1 235 980	-980 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 421 101	8 177 422
Sum annen langsiktig gjeld		8 421 101	8 177 422
Sum langsiktig gjeld		8 421 101	8 177 422
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 808	7 131



Sum kortsiktig gjeld	8 808	7 131
Sum gjeld	8 429 909	8 184 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 193 929	7 203 879
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 912 187 128
K-AA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
K-AA Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 187 128

Penneo Dokumentnr økke1: SZQ8U-T14LP-ACN6W-P183P-1TFZZ-BSZGZ



RESULTATREGNSKAP

K-AA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	9 950	9 000
Sum driftskostnader		9 950	9 000
Driftsresultat		-9 950	-9 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		245 356	177 925
Resultat av finansposter		-245 356	-177 925
Resultat før skattekostnad		-255 306	-186 925
Årsresultat		-255 306	-186 925
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	255 306	186 925
Sum overføringer		-255 306	-186 925

Penneo Dokumentnøkkel: SZQ8U-T14LP-AGN6W-P183P-1FZ-Z-BSZG2



BALANSE

K-AA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 175 148	7 175 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 781	28 731
Sum omløpsmidler		7 193 929	7 203 879
Sum eiendeler		7 193 929	7 203 879

Penneo Dokumentnr økkel: SZQ8U-T14LP-AGN6W-P183P-11FZZ-BSZG2



BALANSE

K-AA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-1 275 980	-1 020 674
Sum opptjent egenkapital		-1 275 980	-1 020 674
Sum egenkapital	2	-1 235 980	-980 674
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	8 421 101	8 177 422
Sum annen langsiktig gjeld		8 421 101	8 177 422
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 808	7 131
Sum kortsiktig gjeld		8 808	7 131
Sum gjeld		8 429 909	8 184 553
Sum egenkapital og gjeld		7 193 929	7 203 879

Søgne, 15.02.2024
Styret i K-AA Eiendom AS

Roger Aamodt
styreleder/daglig leder

Vidar Kartevoll
styremedlem

Penneo Dokumentnr økkel: SZQ8U-T14LP-AGN6W-P183P-IIFZ-BSZG2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

K-AA Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	40 000	-1 020 674	-980 674
Årets resultat		-255 306	-255 306
Pr 31.12.2023	40 000	-1 275 981	-1 235 981

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne låner løpende inn midler til selskapets drift. Selskapet vurderer ytterligere tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet. I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det, basert på opplysninger foran, at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp med denne forutsetningen



Note 3 Pant og garantier

Pantsikret gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke lengre gjeld til kredittinstitusjoner, men det er gjort opptak av lån i tilknyttet selskap (Roger Aamodt Eiendom AS) med pant i tomt gnr 5 bnr 825, Vennesla Kommune. Gjelden skal nedbetales etterhvert som tomten realiseres.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	31.12.2023	31.12.2022
Tomt under utvikling gnr 5 bnr 825 i Vennesla kommune	7 175 148	7 175 148
Sum	7 175 148	7 175 148

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K-AA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARTEVOLL AS	20	50,0	50,0
ROGER AAMODT EIENDOM AS	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 306	-186 925
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-255 306	-186 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	657 700	657 700	0
Sum	657 700	657 700	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 948 679	-1 693 373	255 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 290 980	1 035 673	-255 307
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Aamodt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3244256

IP: 213.236.xxx.xxx

2024-02-19 06:49:18 UTC



Roger Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3244256

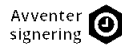
IP: 213.236.xxx.xxx

2024-02-19 06:49:18 UTC



Vidar Kartevoll

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
K-AA Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 187 128

Penneo Dokumentnr økke1: SZQ8U-T14LP-AGN6W-P183P-1TFZ-BSZG2



RESULTATREGNSKAP

K-AA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	9 950	9 000
Sum driftskostnader		9 950	9 000
Driftsresultat		-9 950	-9 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		245 356	177 925
Resultat av finansposter		-245 356	-177 925
Resultat før skattekostnad		-255 306	-186 925
Årsresultat		-255 306	-186 925
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	255 306	186 925
Sum overføringer		-255 306	-186 925

Penneo Dokumentnr økkel: SZQ8U-T14LP-AGN6W-P183P-1FZ-Z-BSZG2



BALANSE

K-AA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 175 148	7 175 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 781	28 731
Sum omløpsmidler		7 193 929	7 203 879
Sum eiendeler		7 193 929	7 203 879

Penneo Dokumentnr økkel: SZQ8U-T14LP-AGN6W-P183P-11FZZ-BSZG2



BALANSE

K-AA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-1 275 980	-1 020 674
Sum opptjent egenkapital		-1 275 980	-1 020 674
Sum egenkapital	2	-1 235 980	-980 674
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	8 421 101	8 177 422
Sum annen langsiktig gjeld		8 421 101	8 177 422
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 808	7 131
Sum kortsiktig gjeld		8 808	7 131
Sum gjeld		8 429 909	8 184 553
Sum egenkapital og gjeld		7 193 929	7 203 879

Søgne, 15.02.2024
Styret i K-AA Eiendom AS

Roger Aamodt
styreleder/daglig leder

Vidar Kartevoll
styremedlem

Penneo Dokumentnr økkel: SZQ8U-T14LP-AGN6W-P183P-IIFZZ-BSZG2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

K-AA Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	40 000	-1 020 674	-980 674
Årets resultat		-255 306	-255 306
Pr 31.12.2023	40 000	-1 275 981	-1 235 981

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne låner løpende inn midler til selskapets drift. Selskapet vurderer ytterligere tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet. I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det, basert på opplysninger foran, at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp med denne forutsetningen



Note 3 Pant og garantier

Pantsikret gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke lengre gjeld til kredittinstitusjoner, men det er gjort opptak av lån i tilknyttet selskap (Roger Aamodt Eiendom AS) med pant i tomt gnr 5 bnr 825, Vennesla Kommune. Gjelden skal nedbetales etterhvert som tomten realiseres.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	31.12.2023	31.12.2022
Tomt under utvikling gnr 5 bnr 825 i Vennesla kommune	7 175 148	7 175 148
Sum	7 175 148	7 175 148

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K-AA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARTEVOLL AS	20	50,0	50,0
ROGER AAMODT EIENDOM AS	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 306	-186 925
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-255 306	-186 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	657 700	657 700	0
Sum	657 700	657 700	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 948 679	-1 693 373	255 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 290 980	1 035 673	-255 307
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Aamodt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3244256

IP: 213.236.xxx.xxx

2024-02-19 06:49:18 UTC



Roger Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3244256

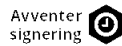
IP: 213.236.xxx.xxx

2024-02-19 06:49:18 UTC



Vidar Kartevoll

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>