



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 279 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Venneslavegen 185B  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 403	68 940
Sum kostnader		65 403	68 940
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 403</b>	<b>-68 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 528	2 066
Annen finansinntekt	2	193 976	365 826
Sum finansinntekter		195 504	367 893
Annen rentekostnad		216	355
Sum finanskostnader		216	355
<b>Netto finans</b>		<b>195 288</b>	<b>367 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 885</b>	<b>298 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 733	36 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 152</b>	<b>261 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 152</b>	<b>261 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 152</b>	<b>261 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	101 152	261 647
Sum overføringer og disponeringer		101 152	261 647



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	891 476	697 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>891 476</b>	<b>697 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>891 476</b>	<b>697 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 105	500 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 105</b>	<b>500 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 105</b>	<b>500 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 581</b>	<b>1 197 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	857 080	1 055 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 080</b>	<b>1 055 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 080</b>	<b>1 155 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28 733	21 163
Annen kortsiktig gjeld	1	20 768	20 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 501</b>	<b>41 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 501</b>	<b>41 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 006 581</b>	<b>1 197 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 279 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Venneslavegen 185B  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 279 192  
TEJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 403	68 940
Sum kostnader		65 403	68 940
<b>Driftsresultat</b>		-65 403	-68 940
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 528	2 066
Annen finansinntekt	2	193 976	365 826
Sum finansinntekter		195 504	367 893
Annen rentekostnad		216	355
Sum finanskostnader		216	355
<b>Netto finans</b>		195 288	367 538
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		129 885	298 598
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 733	36 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		101 152	261 647
<b>Årsresultat</b>		101 152	261 647
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		101 152	261 647
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	101 152	261 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		101 152	261 647



Organisasjonsnr: 889 279 192  
TEJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	891 476	697 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>891 476</b>	<b>697 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>891 476</b>	<b>697 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 105	500 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 105</b>	<b>500 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 105</b>	<b>500 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 581</b>	<b>1 197 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	857 080	1 055 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 080</b>	<b>1 055 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 080</b>	<b>1 155 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28 733	21 163
Annen kortsiktig gjeld	1	20 768	20 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 501</b>	<b>41 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 501</b>	<b>41 931</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 006 581

1 197 859



Organisasjonsnr: 889 279 192  
TEJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tej Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntekter av investeringer inntektsføres samme år som beløpet disponeres til konsernbidrag/ utbytte i datterselskapet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har pr 31.12 en gjeld til aksjonær på kr 20 768. Fordringen er ikke renteberegnet.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke lenger skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Tej Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

I posten inngår følgende inntekter:

	I år
Andel overskudd deltakerlignet selskap	140 826

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap/ tilknyttede selskap:

FKV/ tilknyttet selskap:	Eier- andel %	Bokført verdi	Andel årsresultat	Andel EK 31.12.
Sentrum Jern og Farge Eiendom DA	50,00	891 476	193 976	- 304 349

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	129 885
+ Permanente og andre forskjeller	718
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>130 603</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 733
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>28 733</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>28 733</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 733
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 733</b>



Tej Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Torstein Jortveit som utgjør selskapets enestyre, eier alle aksjene i selskapet.

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	1 055 928	1 155 928
+Fra årets resultat		101 152	101 152
i Tilleggsutbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>857 080</b>	<b>957 080</b>



Tej Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 403	68 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 403</b>	<b>68 940</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(65 403)</b>	<b>(68 940)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 528	2 066
Annen finansinntekt	2	193 976	365 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 504</b>	<b>367 893</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		216	355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216</b>	<b>355</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>195 288</b>	<b>367 538</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>129 885</b>	<b>298 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 733	36 951
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>101 152</b>	<b>261 647</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 152</b>	<b>261 647</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	101 152	261 647
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>101 152</b>	<b>261 647</b>



Tej Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	891 476	697 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>891 476</b>	<b>697 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>891 476</b>	<b>697 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 105	500 359
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>115 105</b>	<b>500 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 581</b>	<b>1 197 859</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	857 080	1 055 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 080</b>	<b>1 055 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>957 080</b>	<b>1 155 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	28 733	21 163
Annen kortsiktig gjeld	1	20 768	20 768
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 501</b>	<b>41 931</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 501</b>	<b>41 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 006 581</b>	<b>1 197 859</b>

Vennesla, 29. juli 2022

Torstein Jortveit  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Tej Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 889279192**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085