



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 622 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHOEL OG KJERRVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannklokkeveien 27A
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Svarthoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	132 785	32 841
Sum kostnader		132 785	32 841
Driftsresultat		-132 785	-32 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		618	34
Sum finanskostnader		618	34
Netto finans		-618	-32
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 404	-32 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 404	-32 873
Årsresultat		-133 404	-32 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 404	-32 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-133 404	-27 523
Overføringer annen egenkapital	4		-5 350
Sum overføringer og disponeringer		-133 404	-32 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 123	3 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 123	3 123
Sum anleggsmidler		3 123	3 123
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 826	9 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 826	9 354
Sum omløpsmidler		6 826	9 354
SUM EIENDELER		9 949	12 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	160 926	27 523
Sum opptjent egenkapital		-160 926	-27 523
Sum egenkapital		-120 926	12 477
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		95 200	
Sum annen langsiktig gjeld		95 200	
Sum langsiktig gjeld		95 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 090	
Annen kortsiktig gjeld		12 585	
Sum kortsiktig gjeld		35 675	
Sum gjeld		130 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 949	12 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718982

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 622 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHOEL OG KJERRVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannklokkeveien 27A
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Svarthoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 622 522
SVARTHOEL OG KJERRVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	132 785	32 841
Sum kostnader		132 785	32 841
Driftsresultat		-132 785	-32 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		618	34
Sum finanskostnader		618	34
Netto finans		-618	-32
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 404	-32 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 404	-32 873
Årsresultat		-133 404	-32 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 404	-32 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-133 404	-27 523
Overføringer annen egenkapital	4		-5 350
Sum overføringer og disponeringer		-133 404	-32 873



Organisasjonsnr: 879 622 522
SVARTHOEL OG KJERRVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 123	3 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 123	3 123
Sum anleggsmidler		3 123	3 123

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 826	9 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 826	9 354
Sum omløpsmidler		6 826	9 354

SUM EIENDELER		9 949	12 477
----------------------	--	--------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	160 926	27 523
Sum opptjent egenkapital		-160 926	-27 523

Sum egenkapital		-120 926	12 477
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		95 200	
Sum annen langsiktig gjeld		95 200	

Sum langsiktig gjeld		95 200	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	23 090	
Annen kortsiktig gjeld	12 585	
Sum kortsiktig gjeld	35 675	
Sum gjeld	130 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 949	12 477



Organisasjonsnr: 879 622 522
SVARTHOEL OG KJERRVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879622522

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	132 785	32 841
Sum driftskostnader		132 785	32 841
DRIFTSRESULTAT		(132 785)	(32 841)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		618	34
Sum finanskostnader		618	34
NETTO FINANSPOSTER		(618)	(32)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(133 404)	(32 873)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(133 404)	(32 873)
ÅRSRESULTAT		(133 404)	(32 873)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(5 350)
Fremføring av udekket tap	4	(133 404)	(27 523)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(133 404)	(32 873)



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 123	3 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 123	3 123
SUM ANLEGGSMIDLER		3 123	3 123
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 826	9 354
SUM OMLØPSMIDLER		6 826	9 354
SUM EIENDELER		9 949	12 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(160 926)	(27 523)
Sum opptjent egenkapital		(160 926)	(27 523)
SUM EGENKAPITAL		(120 926)	12 477
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		95 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		95 200	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		95 200	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 090	0
Annen kortsiktig gjeld		12 585	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 675	0
SUM GJELD		130 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 949	12 477

MO I RANA, 30.06.2023

Jørgen Svarthoel
Styreleder

Børge Kjerrvang
Daglig leder/Styremedlem



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, blir ikke den bokført som utsatt skattefordel i balansen.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Revisjonshonorar kostnadsført for året inkl. mva	15 625	12 188

Selskapet har ingen ansatte som det trenges pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon for.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller medlem av styret.

Note 2 - Fortsatt drift

Da selskapet ikke har noe drift lenger har selskapet planlagt å avikle selskapet i løpet av 2022.

Årsregnskapet er vedlagt med bakgrunn i likvidasjonsverdier.

Note 3 - Skattekostnad

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022
Resultat før skattekostnader	-133 404
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-133 404

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
Fremførbare underskudd	32 873	166 277	
= Grunnlag utsatt skatt		0	0

Noter for Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879622522



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	40 000	0	-27 523	12 477
-Til årets resultat			-133 404	-133 404
Pr 31.12.	40 000	0	-160 926	-120 926