



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 914 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3 MHG - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Galgebakken 3  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			67 520 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>67 520 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4,7	-41 718	68 599 352
Annen driftskostnad	1	106 694	177 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 976</b>	<b>68 777 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 976</b>	<b>-1 256 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	1 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>1 254</b>
Annen finanskostnad		600	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535</b>	<b>654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 512</b>	<b>-1 255 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 512</b>	<b>-1 255 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 512</b>	<b>-1 255 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 512</b>	<b>-1 255 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-65 512	-1 255 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 512</b>	<b>-1 255 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,7,8,9	38 120 624	37 085 034
Sum varer		38 120 624	37 085 034
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 382	1 086 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 382	1 086 476
Sum omløpsmidler		38 127 006	38 171 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 127 006</b>	<b>38 171 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 137 794	3 072 282
Sum opptjent egenkapital		-3 137 794	-3 072 282
Sum egenkapital		-3 037 794	-2 972 282
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		18 044 396
Ansvarlig lånekapital	7	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 189 701	4 534 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 701</b>	<b>26 079 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 701</b>	<b>26 079 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 901 485	
Leverandørgjeld		6 614	28 696
Annen kortsiktig gjeld	9	15 567 000	15 036 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 475 099</b>	<b>15 064 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 164 800</b>	<b>41 143 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 127 006</b>	<b>38 171 510</b>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 3 Mhg - Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til 3 Mhg - Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Det fremgår av årsregnskapet at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 137 793 pr 31.12.19, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 3 037 793. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### **BDO AS**

Øyvind Ørbeck  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NXEHN-FSVEA-LJULG-GZB8-SAHHS-HX15U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-11 10:02:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: NXEHN-FSVEA-LJULG-GZZB8-SAHHS-HX15U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



3 Mhg Eiendom AS

## Noter 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er bokført som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



3 Mhg Eiendom AS

## Noter 2019

### Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

### Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

### Hendelser etter avsluttet regnskap 31.12.2019 - Korona

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det er imidlertid oppstått en situasjon i Norge pr. mars 2020. Landet er rammet av et koronavirus som gjør at det nå fremover i 2020 vil foreligge en usikkerhet. Selskapet har ingen ansatte og ingen løpende omsetning noe som medfører at selskapet ikke vil få noen dekning via kompensasjonsordningen som er lagt til rette fra myndighetene. Selskapet oppfører og selger boligeiendommer i det middels / øvre prissjiktet. Pr. 31.12.2019 hadde selskapet 1 relativt omfattende utbygningsprosjekt under utvikling hvorav ingen enheter er solgt. Usikkerheten vil da i hovedsak være knyttet til hvordan boligmarkedet utvikler seg både med hensyn til pris og hvor lang tid det vil ta før enheter blir solgt.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte foruten registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder, da daglig leder utfører sin rolle via tilknyttet selskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning og har derfor ikke inngått slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret er kr. 21 250 inkl mva. Beløpet refererer fordeler seg med kr. 21 250 i ordinær revisjon og kr. 0 i bistand.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets daglig leder, styremedlemmer eller ansatte.



3 Mhg Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-65 512
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 243 159
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 308 671</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Varebeholdning	2 243 159	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 380 955	3 072 284
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 137 796</b>	<b>-3 072 284</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 137 796	3 072 284
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 137 796</b>	<b>3 072 284</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>690 315</b>	<b>675 902</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 137 796	3 072 282
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>690 315</b>	<b>675 902</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



3 Mhg Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-3 072 282	-2 972 282
Anvendt til årsresultat	0	-65 512	-65 512
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 137 794</b>	<b>-3 037 794</b>

Selskapet plikter å opplyse om at egenkapitalen er tapt i sin helhet. Styret mener fortsatt drift alikevel er forsvarlig da det antas å ligge noe merverdi utover bokført verdi i selskapets bokførte beholdning av ubebygde tomter. Videre er en stor andel av selskapets gjeld til eiere eller selskaper tilknyttet eiere. Eierne har også ytet ansvarlig lån til selskapet og disse lån står tilbake ovenfor øvrige kreditorer så lenge selskapets frie egenkapital er negativ

### Note 4 - Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer med fradrag for antatt ukurans. Pr. 31.12.2019 er varelageret nedskrevet med kr 0 for antatt ukurans

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

	2019	2018
Tomter for utbygging og salg	35 000 000	35 000 000
Prosjekter under utførelse	3 120 624	2 085 034
<b>Totalt</b>	<b>38 120 624</b>	<b>37 085 034</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Melheim Gruppen AS	914 989 582	50	50,00 %
EHG Holding AS	975 965 694	50	50,00 %



3 Mhg Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt lån fra tilknyttede selskaper med kr. 4 189 701. Lånene belastes med varierende rente fra 0 til 5%. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen. Renter føres som prosjektkostnader. Det er i 2019 ikke belastet noen renter i følge avtale mellom partene.

Videre har selskapets aksjonærer ytet ansvarlig lånekapital med kr. 3 500 000. Lånene rentebelastes med 5% og rentene føres som prosjektkostnader. Det er i 2019 ikke belastet noen rente i følge avtale mellom partene. Disse lån står tilbake ovenfor øvrige kreditorer så lenge selskapets frie egenkapital er negativ.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 901 485	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	18 044 396
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>17 901 485</b>	<b>18 044 396</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomter og bygninger	38 120 624	37 085 034

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr. 18 000 000

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør mottatt selger kreditt vedrørende kjøp av tomt kr 12 000 000.

Som sikkerhet for forpliktelsen er tinglyst pant på totalt kr 47 000 000

Bokført verdi av pantet utgjør kr 38 120 624

Øvrig kortsiktig gjeld er gjeld til selskaper man har næringsinteresser med. Det er ikke stillet sikkerhet for disse forpliktelser.



3 Mhg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	67 520 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>67 520 377</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	4,7	(41 718)	68 599 352
Annen driftskostnad	1	106 694	177 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 977</b>	<b>68 777 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(64 977)</b>	<b>(1 256 642)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65	1 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>1 254</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		600	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(535)</b>	<b>654</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(65 512)</b>	<b>(1 255 988)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(65 512)</b>	<b>(1 255 988)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(65 512)</b>	<b>(1 255 988)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(65 512)	(1 255 988)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(65 512)</b>	<b>(1 255 988)</b>



## 3 Mhg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,7,8,9	38 120 624	37 085 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 382	1 086 476
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 127 006</b>	<b>38 171 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 127 006</b>	<b>38 171 510</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(3 137 794)	(3 072 282)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 137 794)</b>	<b>(3 072 282)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 037 794)</b>	<b>(2 972 282)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	18 044 396
Ansvarlig lånekapital	7	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 189 701	4 534 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 701</b>	<b>26 079 097</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 689 701</b>	<b>26 079 097</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 901 485	0
Leverandørgjeld		6 614	28 696
Annen kortsiktig gjeld	9	15 567 001	15 036 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 475 099</b>	<b>15 064 696</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 164 800</b>	<b>41 143 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 127 006</b>	<b>38 171 510</b>

Kløfta, den 25. juni 2020

Håvar Melheim  
Styrets lederHeikki Granum  
Styremedlem / daglig lederRagnar Håkonsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
3 Mhg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915914470**

**Utarbeidet av:**

Ecit Viken AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN  
Organisasjonsnr. 993800139