



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	810 612	698 958
Annen driftsinntekt	1	31 200	45 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 812</b>	<b>744 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	176 800	163 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		406 256	788 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 056</b>	<b>951 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 756</b>	<b>-206 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 005	53 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 005</b>	<b>53 837</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 080 000
Annen rentekostnad		909 475	727 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 475</b>	<b>2 807 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-867 470</b>	<b>-2 753 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 715</b>	<b>-2 959 835</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	-133 638	-93 243
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 077</b>	<b>-2 866 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 077</b>	<b>-2 866 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 077</b>	<b>-2 866 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-475 077	-2 866 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 077</b>	<b>-2 866 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 592 060	17 768 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>17 592 060</b>	<b>17 768 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	1	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 092 060</b>	<b>21 268 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 322
Andre kortsiktige fordringer	1	318 865	477 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 865</b>	<b>500 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 183	241 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 183</b>	<b>241 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 048</b>	<b>741 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 541 108</b>	<b>22 010 264</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		2 403 185	2 403 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 185</b>	<b>2 853 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 072	1 513 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 072</b>	<b>1 513 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 891 257</b>	<b>4 366 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	678 279	923 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>678 279</b>	<b>923 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 984 710	10 414 789
Øvrig langsiktig gjeld		4 630 231	4 062 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 614 941</b>	<b>14 477 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 293 220</b>	<b>15 401 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 893	
Betalbar skatt	1, 4	111 646	53 998
Annen kortsiktig gjeld		243 091	2 188 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 630</b>	<b>2 242 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 649 851</b>	<b>17 643 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 541 108</b>	<b>22 010 264</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 523 562  
BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	810 612	698 958
Annen driftsinntekt	1	31 200	45 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 812</b>	<b>744 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	176 800	163 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		406 256	788 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 056</b>	<b>951 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 756</b>	<b>-206 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 005	53 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 005</b>	<b>53 837</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 080 000
Annen rentekostnad		909 475	727 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 475</b>	<b>2 807 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-867 470</b>	<b>-2 753 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 715</b>	<b>-2 959 835</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	-133 638	-93 243
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 077</b>	<b>-2 866 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 077</b>	<b>-2 866 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 077</b>	<b>-2 866 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-475 077	-2 866 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 077</b>	<b>-2 866 592</b>



Organisasjonsnr: 947 523 562  
BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	17 592 060	17 768 860
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>17 592 060</b>	<b>17 768 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	1	500 000	500 000
Andre langsiktige			
fordringer	1	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 092 060</b>	<b>21 268 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			23 322
Andre kortsiktige			
fordringer	1	318 865	477 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 865</b>	<b>500 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		130 183	241 035
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>130 183</b>	<b>241 035</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 048</b>	<b>741 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 541 108</b>	<b>22 010 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000



Overkurs		2 403 185	2 403 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 185</b>	<b>2 853 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 072	1 513 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 072</b>	<b>1 513 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 891 257</b>	<b>4 366 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	678 279	923 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>678 279</b>	<b>923 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 984 710	10 414 789
Øvrig langsiktig gjeld		4 630 231	4 062 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 614 941</b>	<b>14 477 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 293 220</b>	<b>15 401 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 893	
Betalbar skatt	1, 4	111 646	53 998
Annen kortsiktig gjeld		243 091	2 188 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 630</b>	<b>2 242 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 649 851</b>	<b>17 643 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 541 108</b>	<b>22 010 264</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 947 523 562  
BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

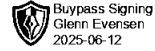
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



Bypass Signing  
Glenn Evensen  
2025-06-12

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedrift & Privat Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedrift & Privat Invest AS som viser et underskudd på kr 475 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 12. juni 2025  
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen  
Statsautorisert revisor

---

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	narumco.no



+

BankID Signing  
Sigurd Ingjald Solem  
2025-05-28

BankID Signing  
Jon Arild Syversen  
2025-05-30

=

**PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Bedrift & Privat Invest AS

Org.nr.: 947 523 562

## INNHOLD

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://progressum.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	810 612	698 958
Annen driftsinntekt	1	31 200	45 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>841 812</b>	<b>744 812</b>
Lønnskostnad	2	0	-756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	176 800	163 175
Annen driftskostnad		406 256	788 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 056</b>	<b>951 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 756</b>	<b>-206 446</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		42 005	53 837
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 080 000
Rentekostnader		909 475	727 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-867 470</b>	<b>-2 753 389</b>
Resultat før skattekostnad		-608 715	-2 959 835
Skattekostnad på resultat	1, 4	-133 638	-93 243
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 077</b>	<b>-2 866 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		475 077	2 866 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-475 077</b>	<b>-2 866 592</b>



### BALANSE

#### BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 592 060	17 768 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>17 592 060</b>	<b>17 768 860</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	1	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 092 060</b>	<b>21 268 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	23 322
Andre kortsiktige fordringer	1	318 865	477 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 865</b>	<b>500 369</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 183	241 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 048</b>	<b>741 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 541 108</b>	<b>22 010 264</b>



## BALANSE

### BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		2 403 185	2 403 185
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 853 185</strong>	<strong>2 853 185</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 038 072	1 513 149
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 038 072</strong>	<strong>1 513 149</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 891 257</strong>	<strong>4 366 334</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	1, 4	678 279	923 563
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>678 279</strong>	<strong>923 563</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 984 710	10 414 789
Øvrig langsiktig gjeld		4 630 231	4 062 849
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>16 614 941</strong>	<strong>14 477 638</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 893	0
Betalbar skatt	1, 4	111 646	53 998
Annen kortsiktig gjeld		243 091	2 188 731
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>356 630</strong>	<strong>2 242 729</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 649 851</strong>	<strong>17 643 930</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 541 108</strong>	<strong>22 010 264</strong>

Oslo, 28.05.2025  
Styret i Bedrift & Privat Invest AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Ingjald Solem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Arild Syversen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

## Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

## Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, dersom verdien ikke må nedskrives.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas



etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader

Bedrift & Privat Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 255 590	25 000	18 280 590
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 255 590</b>	<b>25 000</b>	<b>18 280 590</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	663 530	25 000	688 530
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	663 530	25 000	688 530
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 592 060</b>	<b>0</b>	<b>17 592 060</b>
Årets ordinære avskrivninger	176 800		176 800
Avskrivningsplan	Lineært 1%		



### Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 646	53 998
Endring i utsatt skatt	-245 284	-147 241
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-133 638</b>	<b>-93 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-608 715	-2 959 835
Permanente forskjeller	1 267	2 536 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 114 928	1 333 410
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-664 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>507 480</b>	<b>245 446</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 646	53 998
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 646</b>	<b>53 998</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-608 715	-2 959 835
Beregnet skatt av resultat før skatt	-133 917	-651 164
Skatteeffekt av permanente forskjeller	279	557 920
<b>Sum</b>	<b>-133 639</b>	<b>-93 244</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	3,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-663 530	-486 730	176 800
Fordringer	0	1 474	1 474
Gevinst – og tapskonto	3 746 618	4 683 272	936 654
<b>Sum</b>	<b>3 083 088</b>	<b>4 198 016</b>	<b>1 114 928</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 083 088</b>	<b>4 198 016</b>	<b>1 114 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>678 279</b>	<b>923 563</b>	<b>245 284</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 414 789	9 767 114
<b>Sum</b>	<b>10 414 789</b>	<b>9 767 114</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 768 860	14 057 035
<b>Sum</b>	<b>17 768 860</b>	<b>14 057 035</b>

## Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	3 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>450 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JON A SYVERSEN HOLDING AS	75	50,00	50,00
Monolitten Invest AS	75	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**+  
= PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Bedrift & Privat Invest AS

Org.nr.: 947 523 562

## INNHOLD

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://progressum.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	810 612	698 958
Annen driftsinntekt	1	31 200	45 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>841 812</b>	<b>744 812</b>
Lønnskostnad	2	0	-756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	176 800	163 175
Annen driftskostnad		406 256	788 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 056</b>	<b>951 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 756</b>	<b>-206 446</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		42 005	53 837
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 080 000
Rentekostnader		909 475	727 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-867 470</b>	<b>-2 753 389</b>
Resultat før skattekostnad		-608 715	-2 959 835
Skattekostnad på resultat	1, 4	-133 638	-93 243
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 077</b>	<b>-2 866 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		475 077	2 866 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-475 077</b>	<b>-2 866 592</b>



### BALANSE

#### BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 592 060	17 768 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>17 592 060</b>	<b>17 768 860</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	1	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 092 060</b>	<b>21 268 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	23 322
Andre kortsiktige fordringer	1	318 865	477 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 865</b>	<b>500 369</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 183	241 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 048</b>	<b>741 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 541 108</b>	<b>22 010 264</b>



## BALANSE

### BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		2 403 185	2 403 185
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 853 185</strong>	<strong>2 853 185</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 038 072	1 513 149
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 038 072</strong>	<strong>1 513 149</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 891 257</strong>	<strong>4 366 334</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	1, 4	678 279	923 563
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>678 279</strong>	<strong>923 563</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 984 710	10 414 789
Øvrig langsiktig gjeld		4 630 231	4 062 849
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>16 614 941</strong>	<strong>14 477 638</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 893	0
Betalbar skatt	1, 4	111 646	53 998
Annen kortsiktig gjeld		243 091	2 188 731
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>356 630</strong>	<strong>2 242 729</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 649 851</strong>	<strong>17 643 930</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 541 108</strong>	<strong>22 010 264</strong>

Oslo, 28.05.2025  
Styret i Bedrift & Privat Invest AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Ingjald Solem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Arild Syversen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

## Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

## Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, dersom verdien ikke må nedskrives.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas



etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader

Bedrift & Privat Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 255 590	25 000	18 280 590
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 255 590</b>	<b>25 000</b>	<b>18 280 590</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	663 530	25 000	688 530
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	663 530	25 000	688 530
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 592 060</b>	<b>0</b>	<b>17 592 060</b>
Årets ordinære avskrivninger	176 800		176 800
Avskrivningsplan	Lineært 1%		



## Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 646	53 998
Endring i utsatt skatt	-245 284	-147 241
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-133 638</b>	<b>-93 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-608 715	-2 959 835
Permanente forskjeller	1 267	2 536 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 114 928	1 333 410
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-664 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>507 480</b>	<b>245 446</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 646	53 998
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 646</b>	<b>53 998</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-608 715	-2 959 835
Beregnet skatt av resultat før skatt	-133 917	-651 164
Skatteeffekt av permanente forskjeller	279	557 920
<b>Sum</b>	<b>-133 639</b>	<b>-93 244</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	3,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-663 530	-486 730	176 800
Fordringer	0	1 474	1 474
Gevinst – og tapskonto	3 746 618	4 683 272	936 654
<b>Sum</b>	<b>3 083 088</b>	<b>4 198 016</b>	<b>1 114 928</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 083 088</b>	<b>4 198 016</b>	<b>1 114 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>678 279</b>	<b>923 563</b>	<b>245 284</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 414 789	9 767 114
<b>Sum</b>	<b>10 414 789</b>	<b>9 767 114</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 768 860	14 057 035
<b>Sum</b>	<b>17 768 860</b>	<b>14 057 035</b>

## Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	3 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>450 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JON A SYVERSEN HOLDING AS	75	50,00	50,00
Monolitten Invest AS	75	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>