



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSTÅRNET AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 41  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267 433	163 404
Annen driftsinntekt		47 712 045	45 507 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 979 478</b>	<b>45 670 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	19 542 367	19 280 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		9 803 926	4 665 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 346 293</b>	<b>23 945 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 633 186</b>	<b>21 724 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		705 837	442 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705 837</b>	<b>442 704</b>
Annen rentekostnad		30 072 134	27 282 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 072 134</b>	<b>27 282 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 366 297</b>	<b>-26 839 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 733 112</b>	<b>-5 114 747</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 356 186	-1 124 883
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 376 926</b>	<b>-3 989 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 376 926</b>	<b>-3 989 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 376 926</b>	<b>-3 989 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-7 802 965	-12 143 143
Avsatt annen innskutt egenkapital		7 802 965	12 143 143
Overført fra/ til annen egenkapital		-8 376 926	-3 989 864



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 376 926	-3 989 864



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		512 485 162	520 048 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 486 307	6 688 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>517 971 469</b>	<b>526 736 773</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>517 971 469</b>	<b>526 736 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 680 685	5 427 770
Andre kortsiktige fordringer		2 128 593	5 138 928
Konsernfordringer	5	10 003 801	15 568 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 813 079</b>	<b>26 134 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 741 376	13 114 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 741 376</b>	<b>13 114 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 554 455</b>	<b>39 249 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 525 924</b>	<b>565 986 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	1 000 000
Overkurs	3	79 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	19 946 108	12 143 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 946 108</b>	<b>13 143 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 864 121	15 241 047
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 864 121</b>	<b>15 241 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 810 229</b>	<b>28 384 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 566 403	7 721 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 566 403</b>	<b>7 721 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 566 403</b>	<b>7 721 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 489 894	2 234 724
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			517 342
Kortsiktig konserngjeld	5	415 361 468	513 472 436
Annen kortsiktig gjeld	7	17 297 929	13 655 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 149 291</b>	<b>529 880 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 715 694</b>	<b>537 601 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 525 924</b>	<b>565 986 061</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSTÅRNET AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 41  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 918 139 362  
MJØSTÅRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267 433	163 404
Annen driftsinntekt		47 712 045	45 507 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 979 478</b>	<b>45 670 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	19 542 367	19 280 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		9 803 926	4 665 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 346 293</b>	<b>23 945 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 633 186</b>	<b>21 724 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		705 837	442 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705 837</b>	<b>442 704</b>
Annen rentekostnad		30 072 134	27 282 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 072 134</b>	<b>27 282 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 366 297</b>	<b>-26 839 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 733 112</b>	<b>-5 114 747</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 356 186	-1 124 883
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 376 926</b>	<b>-3 989 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 376 926</b>	<b>-3 989 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 376 926</b>	<b>-3 989 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-7 802 965	-12 143 143
Avsatt annen innskutt egenkapital		7 802 965	12 143 143
Overført fra/ til annen egenkapital		-8 376 926	-3 989 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-8 376 926</b>	<b>-3 989 864</b>



Organisasjonsnr: 918 139 362  
MJØSTÅRNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		512 485 162	520 048 323
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 486 307	6 688 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>517 971 469</b>	<b>526 736 773</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>517 971 469</b>	<b>526 736 773</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	5 680 685	5 427 770
Andre kortsiktige fordringer		2 128 593	5 138 928
Konsernfordringer	5	10 003 801	15 568 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 813 079</b>	<b>26 134 830</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 741 376	13 114 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 741 376</b>	<b>13 114 458</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 554 455</b>	<b>39 249 288</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 525 924</b>	<b>565 986 061</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	2 000 000	1 000 000
Overkurs	3	79 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	19 946 108	12 143 143



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 946 108</b>	<b>13 143 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 864 121	15 241 047
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 864 121</b>	<b>15 241 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 810 229</b>	<b>28 384 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 566 403	7 721 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 566 403</b>	<b>7 721 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 566 403</b>	<b>7 721 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 489 894	2 234 724
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			517 342
Kortsiktig konserngjeld	5	415 361 468	513 472 436
Annen kortsiktig gjeld	7	17 297 929	13 655 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 149 291</b>	<b>529 880 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 715 694</b>	<b>537 601 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 525 924</b>	<b>565 986 061</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 139 362  
MJØSTÅRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mjøstårnet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjøstårnet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 27. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Mjøstårnet AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-04 12:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Mjøstårnet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 139 362



## Resultatregnskap

### Mjøstårnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		267 433	163 404
Annen driftsinntekt		47 712 045	45 507 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 979 478</b>	<b>45 670 418</b>
Avskrivning driftsmidler	1	19 542 367	19 280 394
Annen driftskostnad		9 803 926	4 665 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 346 293</b>	<b>23 945 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 633 186</b>	<b>21 724 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		705 837	442 704
Annen rentekostnad		30 072 134	27 282 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 366 297</b>	<b>-26 839 342</b>
Resultat før skattekostnad		-10 733 112	-5 114 747
Skattekostnad på resultat	2	-2 356 186	-1 124 883
<b>Resultat</b>		<b>-8 376 926</b>	<b>-3 989 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 376 926</b>	<b>-3 989 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		7 802 965	12 143 143
Avsatt annen innskutt egenkapital		7 802 965	12 143 143
Overført fra/ til annen egenkapital		-8 376 926	-3 989 864
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-8 376 926</b>	<b>-3 989 864</b>



## Balanse

### Mjøstårnet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		512 485 162	520 048 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 486 307	6 688 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>517 971 469</b>	<b>526 736 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>517 971 469</b>	<b>526 736 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 680 685	5 427 770
Andre kortsiktige fordringer		2 128 593	5 138 928
Konsernfordringer	5	10 003 801	15 568 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 813 079</b>	<b>26 134 830</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 741 376	13 114 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 554 455</b>	<b>39 249 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>552 525 924</b>	<b>565 986 061</b>



## Balanse

### Mjøstårnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	1 000 000
Overkurs	3	79 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	19 946 108	12 143 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 946 108</b>	<b>13 143 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 864 121	15 241 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 864 121</b>	<b>15 241 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 810 229</b>	<b>28 384 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	7 566 403	7 721 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 566 403</b>	<b>7 721 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 489 894	2 234 724
Skyldig offentlige avgifter		0	517 342
Konserngjeld	5	415 361 468	513 472 436
Annen kortsiktig gjeld	7	17 297 929	13 655 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 149 291</b>	<b>529 880 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 715 694</b>	<b>537 601 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>552 525 924</b>	<b>565 986 061</b>

Hamar, 27.03.2025  
Styret i Mjøstårnet AS

Anders Buchardt  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	589 569 376	11 292 538	795 051	4 468 724	606 125 689
Tilgang	95 591	143 865	10 537 606	0	10 777 062
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	589 664 967	11 436 403	11 332 657	4 468 724	616 902 751
Akkumulerte avskrivninger	92 981 184	5 950 097	0	0	98 931 281
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>496 683 783</b>	<b>5 486 306</b>	<b>11 332 657</b>	<b>4 468 724</b>	<b>517 971 469</b>
Årets avskrivninger	18 196 358	1 346 009	0	0	19 542 367
Avskrivningsplan	20-50år	10år			

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	50 000 728	47 725 486	-2 275 242
Avsetninger mv	-15 607 990	-12 626 610	2 981 380
<b>Sum</b>	<b>34 392 738</b>	<b>35 098 876</b>	<b>706 138</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>34 392 738</b>	<b>35 098 876</b>	<b>706 138</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 566 402</b>	<b>7 721 753</b>	<b>155 350</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-10 733 112	-5 114 747
Permanente forskjeller		23 174	1 641
Endring i midlertidige forskjeller		706 138	-1 318 898
Mottatt konsernbidrag		10 003 801	15 568 132
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1	-9 136 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-2 356 186	-1 124 883
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-2 356 186</b>	<b>-1 124 883</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-10 733 112	-5 114 747
Beregnet skatt av resultat før skatt		-2 361 285	-1 125 244
Skatteeffekt av permanente forskjeller		5 098	361
<b>Sum</b>		<b>-2 356 186</b>	<b>-1 124 883</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-2 200 836	-3 424 989
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		2 200 836	3 424 989
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	0	12 143 143	15 241 047	28 384 190
Årets resultat	0	0	0	-8 376 926	-8 376 926
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 474 085		7 474 085
Kapitalendring	1 000 000	79 000 000	0	0	80 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>79 000 000</b>	<b>19 617 228</b>	<b>6 864 121</b>	<b>107 481 349</b>

Den 07.11.2024 gjennomførte selskapet en kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd på totalt 80 millioner kroner. Av dette beløpet ble 1 million kroner allokert til aksjekapitalen, mens resterende 79 millioner kroner ble ført over til overkurs.

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest A/S, sin pantegjeld.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler	517 971 469	526 736 773
Kundefordringer	5 680 685	5 427 770
	<b>523 652 154</b>	<b>532 164 543</b>

Mjøstårnet AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest A/S. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Mjøstårnet AS har avgitt kausionserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet. Mjøstårnet AS har også avgitt garantier til eiendomskjøpere med totalt kr. 12.689.500.

## Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	10 003 801	15 568 132
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 003 801</b>	<b>15 568 132</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	955 939	415 361 468	513 472 436
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>955 939</b>	<b>415 361 468</b>	<b>513 472 436</b>

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000. Det er kun en aksjeklasse.

AB Invest A/S	Morselskap	1000	100%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskapet som inkluderer Mjøstårnet AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningsadresse Grønnegata 41,2317 Hamar.

## Note 7 Forpliktelser

Selskapet har gjennom leieavtale forpliktet seg til å dekke noe av vedlikeholdet i Mjøsbadet. En andel av leien er henført mot denne posten og beløpet er avsatt som vedlikeholdsfond. Pr. 31.12.2024 er det avsatt kr. 15 607 990 som er ført mot annen kortsiktig gjeld.

## Note 8 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader eller sysselsatte ansatte i 2024



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Buchardt, Anders	BANKID	2025-03-27 14:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.