



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 506 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 071 593	3 302 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 071 593</b>	<b>3 302 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	136 920	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 585	0
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 145 320	3 134 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 283 824</b>	<b>3 237 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 769</b>	<b>64 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	127 099	105 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 099</b>	<b>105 566</b>
Annen rentekostnad	9	230 044	212 582
Annen finanskostnad	10	-47 635	-43 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 310</b>	<b>-63 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 310</b>	<b>-63 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 458</b>	<b>1 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 458</b>	<b>1 561</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>732 460</b>	<b>1 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	156 877	158 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 877</b>	<b>158 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 877</b>	<b>158 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 713
Andre fordringer	12	76 936	69 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 936</b>	<b>72 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 594 730	3 685 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 594 730</b>	<b>3 685 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 671 666</b>	<b>3 758 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 543</b>	<b>3 916 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	731 795	-665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 795</b>	<b>-665</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 795</b>	<b>-665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 936 628	3 195 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 936 628</b>	<b>3 195 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 936 628</b>	<b>3 195 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 528	530 284
Annen kortsiktig gjeld		117 592	190 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 120</b>	<b>721 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 096 748</b>	<b>3 917 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 543</b>	<b>3 916 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 506 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 875 506 692  
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 071 593	3 302 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 071 593</b>	<b>3 302 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	136 920	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 585	0
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 145 320	3 134 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 283 824</b>	<b>3 237 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 769</b>	<b>64 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	127 099	105 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 099</b>	<b>105 566</b>
Annen rentekostnad	9	230 044	212 582
Annen finanskostnad	10	-47 635	-43 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 310</b>	<b>-63 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 310</b>	<b>-63 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 458</b>	<b>1 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 458</b>	<b>1 561</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>732 460</b>	<b>1 562</b>



Organisasjonsnr: 875 506 692  
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	156 877	158 462
Sum varige driftsmidler		156 877	158 462

Sum anleggsmidler		156 877	158 462
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	2 713
Andre fordringer	12	76 936	69 928
Sum fordringer		76 936	72 641

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 594 730	3 685 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 594 730	3 685 391

Sum omløpsmidler		3 671 666	3 758 031
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 828 543	3 916 493
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	731 795	-665
Sum opptjent egenkapital		731 795	-665

Sum egenkapital		731 795	-665
-----------------	--	---------	------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 936 628	3 195 927
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 628	3 195 927



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 936 628</b>	<b>3 195 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 528	530 284
Annen kortsiktig gjeld	117 592	190 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 120</b>	<b>721 230</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 096 748</b>	<b>3 917 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 828 543</b>	<b>3 916 493</b>



Organisasjonsnr: 875 506 692  
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	3 491 093	3 302 212	3 401 239	3 663 333
<b>Sum</b>		<b>3 491 093</b>	<b>3 302 212</b>	<b>3 401 239</b>	<b>3 663 333</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Andre inntekter	2	580 500	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>580 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>4 071 593</b>	<b>3 302 212</b>	<b>3 401 239</b>	<b>3 663 333</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	237 981	204 089	229 000	236 500
Lønn og honorar	4	136 920	102 690	102 690	136 920
Vedlikehold	5	269 604	751 216	421 000	496 000
Eksterne tjenester	6	622 702	336 289	268 000	310 000
Kabel-tv og bredbånd		44 644	42 904	44 500	46 000
Forsikring		570 650	509 867	550 000	550 000
Kommunale avgifter		1 089 971	923 379	1 090 000	1 240 535
Festeavgifter		168 870	168 870	176 000	176 000
Brensel og strøm		86 134	90 967	90 000	85 000
Andre driftsutgifter	7	125 989	107 066	59 500	15 000
Avskrivninger		1 585	0	0	0
Tap o.l		-71 225	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>3 283 824</b>	<b>3 237 336</b>	<b>3 030 690</b>	<b>3 291 955</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>787 769</b>	<b>64 876</b>	<b>370 549</b>	<b>371 378</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>787 769</b>	<b>64 876</b>	<b>370 549</b>	<b>371 378</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	127 099	105 566	5 000	5 000
Rentekostnad	9	230 044	212 582	222 724	211 007
Andre finansposter	10	-47 635	-43 702	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-55 310</b>	<b>-63 314</b>	<b>-217 724</b>	<b>-206 007</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>732 460</b>	<b>1 562</b>	<b>152 825</b>	<b>165 371</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-259 299	-266 595	-261 412	-278 532
Vedlikeholdsfond		0	-750 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	1 585	750 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>474 745</b>	<b>-265 033</b>	<b>-108 587</b>	<b>-113 161</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Aktivert rehabilitering	14	156 877	158 462
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 877</b>	<b>158 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 713
Forskuddsbetalte kostnader	12	52 065	50 239
Andre fordringer		24 871	19 689
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 297 835	2 432 242
Innestående på særvilkår		1 296 895	1 253 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 671 666</b>	<b>3 758 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 543</b>	<b>3 916 493</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-665	-2 227
Årets resultat	11	732 460	1 562
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 795</b>	<b>-665</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 936 628	3 195 927
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 936 628</b>	<b>3 195 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 507	5 711
Gjeld til forvaltningsklient		1 470	1 421
Leverandørgjeld		42 528	530 284
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	102 690
Påløpne renter		39 928	42 129
Annen kortsiktig gjeld		67 687	38 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 120</b>	<b>721 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 096 748</b>	<b>3 917 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 543</b>	<b>3 916 493</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Boligsameiet Strykejernet

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Husby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Sønnik Haug Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petros Arvanitidis  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Robin Sydengen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Ann Libæk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Knudsen  
Styremedlem



## Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	2 697 415	2 578 711	2 652 930	2 841 970
3602 Leieinntekt forretningslokaler	287 208	263 538	287 209	295 826
3607 Renter og avdrag	461 005	441 060	441 100	489 537
3613 Salg av nøkler	9 465	0	0	0
3690 Andre inntekter	0	903	0	0
3692 Inntekt vaskeri	36 000	18 000	20 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>3 491 093</b>	<b>3 302 212</b>	<b>3 401 239</b>	<b>3 663 333</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	580 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>580 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter i 2024 var salg av fellesareal.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 125	5 500	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	169 278	166 776	173 000	175 000
Annen regnskapsførsel	62 578	31 813	50 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>237 981</b>	<b>204 089</b>	<b>229 000</b>	<b>236 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	120 000	90 000	90 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	12 690	12 690	16 920
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>136 920</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 024	557 311	100 000	250 000
6602 Vedlikehold tak	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	15 000	0
6605 Vedlikehold dører	0	0	15 000	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	0	30 000	30 000
6609 Vedlikehold belysning	0	0	10 000	10 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	102 800	2 434	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	0	15 000	15 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	30 000	30 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	0	15 000	15 000
6619 Vedlikehold vaskeri	0	0	15 000	5 000
6620 Vedlikehold uteområde	29 743	123 940	20 000	5 000
6634 Vedlikehold alarmanlegg	0	0	30 000	30 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	0	20 000	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	52 712	49 369	50 000	50 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	11 325	18 163	30 000	10 000
6695 Egenandel forsikring	12 000	0	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>269 604</b>	<b>751 216</b>	<b>421 000</b>	<b>496 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	167 463	106 465	95 000	130 000
6360 Renhold	127 770	103 140	113 000	120 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	47 120	60 000	60 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	14 434	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	298 434	79 563	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 601	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>622 702</b>	<b>336 289</b>	<b>268 000</b>	<b>310 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 395	4 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	16 969	7 861	8 000	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	10 749	10 913	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 161	8 067	7 500	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	2 695	0	0

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

7781 Kostnader for bomiljøtiltak	15 298	23 735	15 000	15 000
7790 Andre driftskostnader	77 812	51 400	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>125 989</b>	<b>107 066</b>	<b>59 500</b>	<b>15 000</b>

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



## Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	125 708	105 415	5 000	5 000
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	151	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 392	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>127 099</b>	<b>105 566</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 9492.70.46959	229 874	212 582	222 724	211 007
8159 Andre rentekostnader	170	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>230 044</b>	<b>212 582</b>	<b>222 724</b>	<b>211 007</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-47 635	-43 702	0	0
<b>Sum</b>	<b>-47 635</b>	<b>-43 702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>3 036 801</b>	<b>3 301 834</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	732 460	1 562
Tilbakeføring avskrivninger	1 585	0
Avdrag langsiktig lån	-259 299	-266 595
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>474 745</b>	<b>-265 033</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>3 511 546</b>	<b>3 036 801</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	6 264	5 595
1749 Forskuddsbetalte kostnader	45 801	44 644
<b>Sum</b>	<b>52 065</b>	<b>50 239</b>

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



## Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

### Note 13 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94927046959</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2022</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>7.54 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>27.10.2032</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>3 195 927</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>259 299</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 936 628</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>1 310 685</b>

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927046959	1	63 577	63 577
	1	63 129	63 129
	1	61 786	61 786
	1	60 891	60 891
	1	57 757	57 757
	2	57 309	114 618
	1	56 861	56 861
	1	55 966	55 966
	2	54 622	109 244
	1	54 175	54 175
	2	51 488	102 976
	1	50 593	50 593
	2	49 250	98 500
	1	48 354	48 354
	2	47 907	95 814
	1	47 459	47 459
	1	46 563	46 563
	1	45 668	45 668
	2	44 773	89 546
	1	43 877	43 877
	2	43 429	86 858
	1	42 982	42 982
	2	42 086	84 172
	2	40 743	81 486
	2	38 504	77 008
	1	38 057	38 057
	1	36 266	36 266
	1	33 579	33 579
	1	33 132	33 132
	1	31 788	31 788

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Lån

2	31 341	62 682
3	30 893	92 679
2	29 998	59 996
2	29 550	59 100
1	29 102	29 102
1	28 207	28 207
2	27 759	55 518
1	26 864	26 864
2	26 416	52 832
1	25 968	25 968
2	25 520	51 040
1	25 073	25 073
4	24 625	98 500
4	24 177	96 708
5	23 729	118 645
1	23 282	23 282
1	22 386	22 386
2	21 491	42 982
1	20 148	20 148
1	17 461	17 461
1	14 775	14 775



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 14 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 462
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 462
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 585
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	156 877
Årets avskrivninger :	1 585
Antatt levetid i år :	100



## Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Strykejernet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Boligsameiet Strykejernet

Styreleder	Helge Husby (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Even Sønnik Haug Larsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Kari Ann Libæk (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Pål Robin Sydengen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Petros Arvanitidis (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Marianne Knudsen (sign.)	24.03.2025



Til årsmøtet i Boligsameiet Strykejernet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Strykejernet som viser et overskudd på NOK 732 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Side 26 av 32



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Side 27 av 32



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.04.2025 16:27:55

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Boligsameiet Strykejernet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Strykejernet som viser et overskudd på NOK 732 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.04.2025 16:27:55

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.