



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 526 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 400 291	1 315 292
Sum inntekter		1 400 291	1 315 292
Kostnader			
Lønnskostnad	4	103 120	81 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 608	5 608
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	1 189 039	1 202 000
Sum kostnader		1 297 766	1 288 703
Driftsresultat		102 525	26 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 426	55
Sum finansinntekter		7 426	55
Annen rentekostnad		37 502	25 703
Sum finanskostnader		37 502	25 703
Netto finans		30 076	25 648
Ordinært resultat før skattekostnad		72 448	941
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 448	941
Årsresultat		72 449	940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 449	940
Sum overføringer og disponeringer		72 449	940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 163 999	2 169 607
Sum varige driftsmidler		2 163 999	2 169 607
Sum anleggsmidler		2 164 000	2 169 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13	0
Andre fordringer	14	176 304	155 046
Sum fordringer		176 317	155 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 271	808 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 271	808 385
Sum omløpsmidler		927 588	963 431
SUM EIENDELER		3 091 588	3 133 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 390	1 246 941
Sum opptjent egenkapital		1 316 090	1 243 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	15	1 319 390	1 246 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 194 936	1 292 199
Øvrig langsiktig gjeld		448 200	448 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 136	1 740 399
Sum langsiktig gjeld		1 643 136	1 740 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 104	145 551
Skyldige offentlige avgifter		206	0
Annen kortsiktig gjeld	17	1 752	148
Sum kortsiktig gjeld		129 062	145 699
Sum gjeld		1 772 198	1 886 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 588	3 133 039
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	1 643 136	1 740 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472239

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 526 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 850 526 362
GRENSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 400 291	1 315 292
Sum inntekter		1 400 291	1 315 292
Kostnader			
Lønnskostnad	4	103 120	81 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 608	5 608
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 189 039	1 202 000
Sum kostnader		1 297 766	1 288 703
Driftsresultat		102 525	26 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 426	55
Sum finansinntekter		7 426	55
Annen rentekostnad		37 502	25 703
Sum finanskostnader		37 502	25 703
Netto finans		30 076	25 648
Ordinært resultat før skattekostnad		72 448	941
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 448	941
Årsresultat		72 449	940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 449	940
Sum overføringer og disponeringer		72 449	940



Organisasjonsnr: 850 526 362
GRENSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 163 999	2 169 607
Sum varige driftsmidler		2 163 999	2 169 607

Sum anleggsmidler		2 164 000	2 169 608
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13	0
Andre fordringer	14	176 304	155 046
Sum fordringer		176 317	155 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 271	808 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 271	808 385

Sum omløpsmidler		927 588	963 431
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 091 588	3 133 039
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 319 390	1 246 941
Sum opptjent egenkapital		1 316 090	1 243 641

Sum egenkapital	15	1 319 390	1 246 941
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 194 936	1 292 199
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		448 200	448 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 136	1 740 399
Sum langsiktig gjeld		1 643 136	1 740 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 104	145 551
Skyldige offentlige avgifter		206	0
Annen kortsiktig gjeld	17	1 752	148
Sum kortsiktig gjeld		129 062	145 699
Sum gjeld		1 772 198	1 886 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 588	3 133 039
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	1 643 136	1 740 399



Organisasjonsnr: 850 526 362
GRENSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	817 732	911 788
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	72 449	940
Tilbakeføring av avskrivning	5 608	5 608
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-97 263	-100 605
B. Årets endring disponible midler	-19 206	-94 056
C. Disponible midler	798 526	817 732
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	13	0
Mellomregning finansieringsforetak	27 029	22 705
Andre kortsiktige fordringer	0	795
Forskuddsbetalte forsikr.premie	101 853	88 569
Andre forskuddsbet. kostnader	47 422	42 977
Andre bankinnskudd	44 141	43 729
Driftskonto	707 130	764 656
Leverandører	-127 104	-145 551
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-207	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-285	-148
Skyldige feriepenger	-1 467	0
Disponible midler	798 526	817 732

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Grensen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 392 291	1 314 342	1 391 316	1 484 029
Sum leieinntekt		1 392 291	1 314 342	1 391 316	1 484 029
Annen inntekt					
Tilskudd	2	8 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	950	2 300	1 000
Sum annen inntekt		8 000	950	2 300	1 000
Sum inntekt		1 400 291	1 315 292	1 393 616	1 485 029
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	47 620	30 595	32 900	42 004
Styrehonorar	4	55 500	50 500	50 000	56 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	5 608	5 608	5 600	5 600
Driftskostnad					
Energikostnad	6	43 289	47 510	45 000	52 000
Kostnad eiendom/lokale	7	96 161	96 767	109 000	115 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	343 753	319 372	331 000	366 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	6 525	7 330	5 700	6 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	10 608	14 034	6 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	11	119 196	162 851	40 000	305 000
Revisjonshonorar		5 229	5 067	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		89 367	86 179	89 400	92 000
Andre honorar	12	14 153	8 183	5 000	5 000
Kontorkostnad		2 221	4 736	6 000	6 000
TV/bredbånd		178 797	185 941	189 000	188 160
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 531	2 923	1 500	1 500
Kontingent og gaver		14 740	9 900	11 400	14 900
Forsikring		89 960	78 366	90 100	103 356
Eiendomsskatt		166 872	166 872	167 000	167 000
Andre kostnader	13	5 637	5 969	17 400	17 400
Sum kostnad		1 297 766	1 288 703	1 207 500	1 560 120
Driftsresultat		102 525	26 589	186 116	-75 090
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 426	55	3 000	5 000
Rentekostnad		37 502	25 703	23 507	41 860
Netto finansposter		30 076	25 648	20 507	36 860
Årsresultat		72 449	940	165 609	-111 950
Overført til/fra annen egenkapital		72 449	940	0	0
SUM OVERFØRINGER		72 449	940	0	0



Balanse 2022 Grensen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	170 440	170 440
Bygninger	5	1 561 034	1 561 034
Påkostninger	5	336 539	336 539
Garasjer	5	69 346	69 346
Andre fellesanlegg	5	26 640	32 248
Sum anleggsmidler		2 164 000	2 169 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13	0
Andre kortsiktige fordringer	14	27 029	23 500
Forskuddsbetalte kostnader		149 275	131 546
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		751 271	808 385
Sum omløpsmidler		927 588	963 431
SUM EIENDELER		3 091 588	3 133 039



Balanse 2022 Grensen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 316 090	1 243 641
Sum opptjent egenkapital		1 316 090	1 243 641
Sum egenkapital	15	1 319 390	1 246 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	1 194 936	1 292 199
Borettsinnskudd		448 200	448 200
Sum langsiktig gjeld		1 643 136	1 740 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 104	145 551
Skyldig off. myndigheter		206	0
Påløpne renter		285	148
Annen kortsiktig gjeld	17	1 467	0
Sum kortsiktig gjeld		129 062	145 699
Sum gjeld		1 772 198	1 886 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 588	3 133 039
Pantstillelser	18	1 643 136	1 740 399

Sted: _____

Dato: _____

Carl H. Gienke
Styreleder_____
Inger Forsethlien
Styremedlem_____
Kine Marie Skjærvik
Styremedlem_____
Henrik With Normann
Styremedlem_____
Grethe Antonsen
Styremedlem**1333 Grensen Borettslag Org. nr 850526362**



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 049 616	981 108
3609 Leie parkering	29 736	28 152
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	178 200	178 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	35 799	25 362
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	98 940	101 520
Sum	1 392 291	1 314 342

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har mottatt tilskudd på kr 8 000 fra Usbls bomiljøfond.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	0	950
Sum	0	950

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	10 550	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	20 000	18 000
5150 Påløpne feriepenger	4 327	2 574
5400 Arbeidsgiveravgift	12 133	9 659
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	610	363
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 500	50 500
Sum	103 120	81 095

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Gresen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Rehabilitering	Molokk	Garasje	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 561 034	170 440	336 539	84 125	69 346	29 710
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 561 034	170 440	336 539	84 125	69 346	29 710
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	57 485	0	29 710
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 561 034	170 440	336 539	26 640	69 346	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 608	0	0
Anskaffelsesår :	1964	1964	1998	2012	1964	2007
Antatt levetid i år :				15		10

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr.SP560824. Borettslaget består av 33 andeler. Byggeår er 1964. Borettslagets adresser er Fagstadveien 10 A-D. Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4178 og 1831 kvm. G.nr 52, b.nr 7 og 207.

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	43 289	47 510
Sum	43 289	47 510

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	47 148	40 729
6364 Matteleie	13 391	12 740
6390 Andre driftskostnader	1 591	1 852
6391 Snømaking/strøing/feiing	27 085	27 217
6392 Containerleie/tømming	3 707	13 280
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 239	948
Sum	96 161	96 767

Konto 6390 - Sjøpølsekker, trykksprøyte og bensin til trimmer.

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	343 753	319 372
Sum	343 753	319 372



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	1 705
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	900	0
Sum	6 525	7 330

Konto 6490 - Gjelder leie av møterom.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	9 469	12 646
6540 Inventar	0	1 094
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 080	294
6552 Driftsmateriell	59	0
Sum	10 608	14 034

Konto 6500 - Fuktmåler, trimmer, lader og kjedesag.

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	16 813	43 699
6602 Vedlikehold VVS	16 000	37 780
6603 Vedlikehold elektro	14 619	29 503
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 022	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	35 854	0
6620 Vedlikehold utstyr	7 180	8 226
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	31 202
6648 Vedlikehold dører og porter	6 708	2 441
Sum	119 196	162 851

Konto 6601 - Utbedring kondensproblemer rundt dør og vegg.
Konto 6620 - Batteri til gressklipper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 643	4 480
6720 Juridisk honorar	0	3 703
6799 Konsulenthonorar	5 510	0
Sum	14 153	8 183

Konto 6714 - Styreseminar og bistand ifm generalforsamling, samt lønnskjøring.
Konto 6799 - Grensepåvisning utført av Lillehammer kommune.



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	2 389	2 075
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 842	1 826
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	750
7770 Betalingskostnader	1 012	960
7773 Omkostninger innkreving	393	358
Sum	5 637	5 969

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	27 029	22 705
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	795
Sum	27 029	23 500



Noter årsregnskap 2022 Grensen Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 300	0	3 300
Sum innskutt egenkapital	3 300	0	3 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 243 641	72 449	1 316 090
Sum opptjent egenkapital	1 243 641	72 449	1 316 090
Sum egenkapital	1 246 941	72 449	1 319 390

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	90507028054
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.35 %
Beregnet innfridd:	30.05.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 635 000
Lånesaldo 01.01:	1 292 199
Avdrag i perioden:	97 263
Lånesaldo 31.12:	1 194 936
Saldo 5 år frem i tid:	688 378

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507028054	18	41 891	754 038
	6	30 926	185 556
	9	28 372	255 348

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 467	0
Sum	1 467	0



Noter årsregnskap 2022 Grensens Borettslag

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 194 936
Innskuddskapital	448 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 643 136
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 164 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 433 200. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 15 000. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Grensen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensen Borettslag

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Kine Marie Skjærvik (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Inger Forsethlien (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Henrik With Normann (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Grethe Antonsen (sign.)	17.02.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gresen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gresen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. februar 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor