



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 128	31 988
Annen driftsinntekt		31 230 244	29 858 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 338 372</b>	<b>29 890 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 650 700	2 621 000
Annen driftskostnad		6 389 137	3 986 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 039 837</b>	<b>6 607 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 298 535</b>	<b>23 282 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 130 774	1 362 766
Annen renteinntekt	4	188	19 327
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 130 962</b>	<b>1 382 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 225	407
Annen rentekostnad	4	1 451	488
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 676</b>	<b>896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 128 286</b>	<b>1 381 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 426 821</b>	<b>24 663 807</b>
Skattekostnad på resultat	5	5 153 901	5 426 038
<b>Årsresultat</b>	6	<b>18 272 920</b>	<b>19 237 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 272 920</b>	<b>19 237 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 272 920</b>	<b>19 237 769</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 349 991	18 094 718
Avsatt til annen egenkapital		922 929	1 143 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 272 920</b>	<b>19 237 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	145 630 088	147 684 620
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	278 316	376 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>145 908 404</b>	<b>148 061 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 182 366	15 370 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 182 366</b>	<b>15 370 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 090 771</b>	<b>163 432 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		487 444	357 340
Andre kortsiktige fordringer		566 882	147 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 325</b>	<b>504 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 325</b>	<b>504 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 145 096</b>	<b>163 937 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		144 665 031	144 665 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 915 031</b>	<b>144 915 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 338 098	-11 261 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 338 098</b>	<b>-11 261 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>134 576 933</b>	<b>133 654 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 190 889	1 930 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 190 889</b>	<b>1 930 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 889</b>	<b>1 930 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	286 144	1 010 084
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			144 483
Kortsiktig konserngjeld	7	22 243 578	23 198 357
Annen kortsiktig gjeld		1 847 551	3 999 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 377 273</b>	<b>28 352 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 568 162</b>	<b>30 283 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 145 096</b>	<b>163 937 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 989 866 176  
ALF BJERCKES VEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 128	31 988
Annen driftsinntekt		31 230 244	29 858 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 338 372</b>	<b>29 890 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 650 700	2 621 000
Annen driftskostnad		6 389 137	3 986 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 039 837</b>	<b>6 607 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 298 535</b>	<b>23 282 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 130 774	1 362 766
Annen renteinntekt	4	188	19 327
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 130 962</b>	<b>1 382 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 225	407
Annen rentekostnad	4	1 451	488
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 676</b>	<b>896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 128 286</b>	<b>1 381 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 426 821</b>	<b>24 663 807</b>
Skattekostnad på resultat	5	5 153 901	5 426 038
<b>Årsresultat</b>	6	<b>18 272 920</b>	<b>19 237 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 272 920</b>	<b>19 237 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 272 920</b>	<b>19 237 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 349 991	18 094 718
Avsatt til annen egenkapital		922 929	1 143 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 272 920</b>	<b>19 237 769</b>





Organisasjonsnr: 989 866 176  
ALF BJERCKES VEI 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	145 630 088	147 684 620
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	278 316	376 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>145 908 404</b>	<b>148 061 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 182 366	15 370 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 182 366</b>	<b>15 370 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 090 771</b>	<b>163 432 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		487 444	357 340
Andre kortsiktige fordringer		566 882	147 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 325</b>	<b>504 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 325</b>	<b>504 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 145 096</b>	<b>163 937 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		144 665 031	144 665 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 915 031</b>	<b>144 915 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 338 098	-11 261 027



Sum opptjent egenkapital		-10 338 098	-11 261 027
Sum egenkapital	6	134 576 933	133 654 004
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 190 889	1 930 575
Sum avsetninger for forpliktelses		2 190 889	1 930 575
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		2 190 889	1 930 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	286 144	1 010 084
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			144 483
Kortsiktig konserngjeld	7	22 243 578	23 198 357
Annen kortsiktig gjeld		1 847 551	3 999 558
Sum kortsiktig gjeld		24 377 273	28 352 482
Sum gjeld		26 568 162	30 283 057
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 145 096</b>	<b>163 937 061</b>



Organisasjonsnr: 989 866 176  
ALF BJERCKES VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Alf Bjerckes Vei 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 866 176



### RESULTATREGNSKAP

ALF BJERCKES VEI 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		108 128	31 988
Annen driftsinntekt		31 230 244	29 858 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 338 372</b>	<b>29 890 527</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 650 700	2 621 000
Annen driftskostnad		6 389 137	3 986 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 039 837</b>	<b>6 607 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 298 535</b>	<b>23 282 610</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 130 774	1 362 766
Annen renteinntekt	4	188	19 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 225	407
Annen rentekostnad	4	1 451	488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 128 286</b>	<b>1 381 197</b>
Resultat før skattekostnad		23 426 821	24 663 807
Skattekostnad på resultat	5	5 153 901	5 426 038
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>18 272 920</b>	<b>19 237 769</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		17 349 991	18 094 718
Avsatt til annen egenkapital		922 929	1 143 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 272 920</b>	<b>19 237 769</b>



### BALANSE

ALF BJERCKES VEI 10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	145 630 088	147 684 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	278 316	376 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>145 908 404</b>	<b>148 061 136</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 182 366	15 370 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 182 366</b>	<b>15 370 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 090 771</b>	<b>163 432 088</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		487 444	357 340
Andre kortsiktige fordringer		566 882	147 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 325</b>	<b>504 973</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 325</b>	<b>504 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 145 096</b>	<b>163 937 061</b>

ALF BJERCKES VEI 10 AS

SIDE 3



## BALANSE

### ALF BJERCKES VEI 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Overkurs		144 665 031	144 665 031
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>144 915 031</strong>	<strong>144 915 031</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-10 338 098	-11 261 027
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-10 338 098</strong>	<strong>-11 261 027</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>134 576 933</strong>	<strong>133 654 004</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	2 190 889	1 930 575
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	286 144	1 010 084
Skyldig offentlige avgifter		0	144 483
Konserngjeld	7	22 243 578	23 198 357
Annen kortsiktig gjeld		1 847 551	3 999 558
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>24 377 273</strong>	<strong>28 352 482</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 568 162</strong>	<strong>30 283 057</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>161 145 096</strong>	<strong>163 937 061</strong>

Oslo, 04.03.2026  
Styret i Alf Bjerckes Vei 10 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Sannergata 2, 0557 Oslo.

## LEIEINNTEKTER

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Alf Bjerckes Vei 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Alf Bjerckes Vei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	190 412 015	491 329	190 903 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	497 968		497 968
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>190 909 983</b>	<b>491 329</b>	<b>191 401 312</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	45 279 895	213 013	45 492 908
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>145 630 088</b>	<b>278 316</b>	<b>145 908 404</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 552 500	98 200	2 650 700
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 3-20%		

I avskrivningstablået inngår ikke-avskrivbar tomt med balanseført verdi kr 20.653.919,-.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 130 774	1 362 766
Annen renteinntekt	188	19 327
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 130 962</b>	<b>1 382 092</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 225	407
Annen rentekostnad	1 451	488
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 676</b>	<b>896</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 893 587	5 103 639
Endring i utsatt skatt	260 314	322 399
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 153 901</b>	<b>5 426 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 426 821	24 663 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 183 244	-1 465 450
Avgitt konsernbidrag	-22 243 578	-23 198 357
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 893 587	5 103 639
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 893 587	-5 103 639
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 968 586	8 785 342	-1 183 244
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 958 586</b>	<b>8 775 342</b>	<b>-1 183 244</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 958 586</b>	<b>8 775 342</b>	<b>-1 183 244</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 190 889</b>	<b>1 930 575</b>	<b>-260 314</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	250 000	144 665 031	0	-11 261 027	133 654 004
Årets resultat				18 272 920	18 272 920
Konsernbidrag avgitt				-17 349 991	-17 349 991
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>144 665 031</b>	<b>0</b>	<b>-10 338 098</b>	<b>134 576 933</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	14 182 366	15 370 951
<b>Sum</b>	<b>14 182 366</b>	<b>15 370 951</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	222 231
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 243 578	23 198 357
<b>Sum</b>	<b>22 243 578</b>	<b>23 420 588</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALF BJERCKES VEI 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Bjerckes Vei 10 Invest AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes vei 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Bjerckes vei 10 AS som viser et overskudd på kr 18.272.920,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnrøkke: Z8KX-8INF-J-EAEX8-SHVEK-0YNWC-5P2NI



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei: Z8KX-8INFJ-EAEX8-5HYEK-0YNWC-5P2NI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aurang-Zeb Rauf

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5997-4-9924

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-03-06 09:50:15 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr.økket: Z8KX-8INFJ-EAEX8-SHYEK-0YNNWC-5P2NI