



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 368 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE GRØNN AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 860 482	15 219 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 860 482</b>	<b>15 219 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 545 613	4 538 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		822 768	671 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 368 381</b>	<b>5 209 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 492 101</b>	<b>10 009 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 089 265	1 654 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 089 265</b>	<b>1 654 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 560 072	7 336 297
Annen rentekostnad		2 650	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 562 722</b>	<b>7 336 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 473 458</b>	<b>-5 681 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 018 644</b>	<b>4 328 127</b>
Skattekostnad på resultat	3	664 102	952 188
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 354 542</b>	<b>3 375 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 354 542</b>	<b>3 375 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 354 542</b>	<b>3 375 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 458 226	
Avsatt til annen egenkapital		896 316	3 375 939



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 354 542	3 375 939



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	107 876 158	112 332 057
Inventar og driftsutstyr	2	7 476	97 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>107 883 634</b>	<b>112 429 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 883 634</b>	<b>112 429 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		15 500	19 622
Konsernfordringer	6	30 287 711	14 189 370
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>30 303 211</b>	<b>14 208 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		435	1 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435</b>	<b>1 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 303 646</b>	<b>14 210 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 187 280</b>	<b>126 639 814</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		227 538	227 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 538</b>	<b>327 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 973 908	8 077 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 973 908</b>	<b>8 077 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 301 446</b>	<b>8 405 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 000 600	1 747 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 000 600</b>	<b>1 747 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Gjeld til konsernselskap	6, 7	125 015 713	116 455 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 015 713</b>	<b>116 455 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 016 313</b>	<b>118 203 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 869 521	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 869 521</b>	<b>31 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 885 834</b>	<b>118 234 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 187 280</b>	<b>126 639 814</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 368 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE GRØNN AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 916 368 801  
VAGLE GRØNN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 860 482	15 219 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 860 482</b>	<b>15 219 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 545 613	4 538 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		822 768	671 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 368 381</b>	<b>5 209 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 492 101</b>	<b>10 009 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 089 265	1 654 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 089 265</b>	<b>1 654 433</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 560 072	7 336 297
Annen rentekostnad		2 650	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 562 722</b>	<b>7 336 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 473 458</b>	<b>-5 681 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 018 644</b>	<b>4 328 127</b>
Skattekostnad på resultat	3	664 102	952 188
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 354 542</b>	<b>3 375 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 354 542</b>	<b>3 375 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 354 542</b>	<b>3 375 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 458 226	
Avsatt til annen egenkapital		896 316	3 375 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 354 542</b>	<b>3 375 939</b>



Organisasjonsnr: 916 368 801  
VAGLE GRØNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2	107 876 158	112 332 057
Inventar og driftsutstyr	2	7 476	97 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>107 883 634</b>	<b>112 429 247</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 883 634</b>	<b>112 429 247</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		15 500	19 622
Konsernfordringer	6	30 287 711	14 189 370
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>30 303 211</b>	<b>14 208 992</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		435	1 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435</b>	<b>1 575</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 303 646</b>	<b>14 210 567</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 187 280</b>	<b>126 639 814</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		227 538	227 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 538</b>	<b>327 538</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 973 908	8 077 592
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 973 908	8 077 592
Sum egenkapital	4	9 301 446	8 405 130
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 000 600	1 747 793
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 000 600	1 747 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Gjeld til konsernselskap	6, 7	125 015 713	116 455 641
Sum annen langsiktig gjeld		125 015 713	116 455 641
Sum langsiktig gjeld		127 016 313	118 203 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 869 521	
Sum kortsiktig gjeld		1 869 521	31 250
Sum gjeld		128 885 834	118 234 684
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 187 280</b>	<b>126 639 814</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 368 801  
VAGLE GRØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vagle Grønn AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 368 801**



## RESULTATREGNSKAP

VAGLE GRØNN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		15 860 482	15 219 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 860 482</b>	<b>15 219 388</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	4 545 613	4 538 286
Annen driftskostnad		822 768	671 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 368 381</b>	<b>5 209 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 492 101</b>	<b>10 009 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 089 265	1 654 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 560 072	7 336 297
Rentekostnader		2 650	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 473 458</b>	<b>-5 681 864</b>
Resultat før skattekostnad		3 018 644	4 328 127
Skattekostnad på resultat	3	664 102	952 188
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 354 542</b>	<b>3 375 939</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 458 226	0
Avsatt til annen egenkapital		896 316	3 375 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 354 542</b>	<b>3 375 939</b>



## BALANSE

### VAGLE GRØNN AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt og bygninger	2	107 876 158	112 332 057
Inventar og driftsutstyr	2	7 476	97 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>107 883 634</b>	<b>112 429 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 883 634</b>	<b>112 429 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på tilknyttet / felleskontrollert virksomhet	6	30 287 711	14 189 370
Andre kortsiktige fordringer		15 500	19 622
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>30 303 211</b>	<b>14 208 992</b>
Bankinnskudd		435	1 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 303 646</b>	<b>14 210 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 187 280</b>	<b>126 639 814</b>



## BALANSE

### VAGLE GRØNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		227 538	227 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 538</b>	<b>327 538</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	8 973 908	8 077 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 973 908</b>	<b>8 077 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 301 446</b>	<b>8 405 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	2 000 600	1 747 793
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>2 000 600</b>	<b>1 747 793</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskap	6, 7	125 015 713	116 455 641
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 015 713</b>	<b>116 455 641</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	31 250
Annen kortsiktig gjeld	6	1 869 521	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 869 521</b>	<b>31 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 885 834</b>	<b>118 234 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 187 280</b>	<b>126 639 814</b>

Stavanger, 11.03.2025  
Styret i Vagle Grønn AS

\_\_\_\_\_  
Knut Andreas Sand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gjermund Øren  
Styremedlem og daglig leder



## VAGLE GRØNN AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## VAGLE GRØNN AS

## NOTER 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Vagle Grønn AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 383 599	74 944 542	29 563 230	415 362	131 306 733
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 383 599</b>	<b>74 944 542</b>	<b>29 563 230</b>	<b>415 362</b>	<b>131 306 733</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		7 744 184	15 271 030	407 886	23 423 099
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	7 744 184	15 271 030	407 886	23 423 099
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 383 599</b>	<b>67 200 358</b>	<b>14 292 200</b>	<b>7 477</b>	<b>107 883 634</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 498 893	2 957 007	89 713	4 545 613
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	



## VAGLE GRØNN AS

## NOTER 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 295	0
Endring i utsatt skatt	252 807	952 188
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>664 102</b>	<b>952 188</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 018 644	4 328 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	408 636	100 548
Avgitt konsernbidrag	-1 869 521	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 557 759	-4 428 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411 295	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-411 295	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 018 644	4 328 127
Beregnet skatt av resultat før skatt	664 102	952 188
<b>Sum</b>	<b>664 102</b>	<b>952 188</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 093 638	9 502 274	408 636
<b>Sum</b>	<b>9 093 638</b>	<b>9 502 274</b>	<b>408 636</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 557 759	-1 557 759
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 093 638</b>	<b>7 944 516</b>	<b>-1 149 122</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 000 600</b>	<b>1 747 793</b>	<b>-252 807</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	227 538	8 077 592	8 405 130
Årets resultat			2 354 542	2 354 542
Konsernbidrag avgitt			-1 458 226	-1 458 226
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>227 538</b>	<b>8 973 908</b>	<b>9 301 446</b>

VAGLE GRØNN AS

SIDE 7



## VAGLE GRØNN AS

NOTER 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	81 492 559	85 948 458
Grunnarealer	26 383 599	26 383 599
<b>Sum</b>	<b>107 876 158</b>	<b>112 332 057</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 287 711	14 189 370
<b>Sum</b>	<b>30 287 711</b>	<b>14 189 370</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	125 015 713	116 455 641
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 869 521	0
<b>Sum</b>	<b>126 885 234</b>	<b>116 455 641</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>125 015 713</b>

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VAGLE GRØNN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K2-Relog Industrieiendom AS	10 000	100,0	100,0



**VAGLE GRØNN AS**

**NOTER 2024**

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 2 354 542 etter skatt, mot kr. 3 375 939 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Vagle Grønn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagle Grønn AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.