



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 27  
0589 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlioth Gelline Heltberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie	1	14 801 969	16 148 701
Festeavgift		221 388	244 692
Baneleie	3	11 874 429	2 354 873
Bidrag bane		277 250	7 252
Annen inntekt		1 762 383	522 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 937 419</b>	<b>19 278 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	2	8 417 869	319 480
Ordinære avskrivninger	6	5 595 349	5 247 415
Honorarer	2	997 843	2 531 750
Forsikringer		681 472	534 173
Eiendomsskatt		536 024	536 024
Vedlikehold eiendommer	4	6 152 716	6 915 064
Andre driftskostnader	5	5 447 339	3 753 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 828 612</b>	<b>19 836 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 808</b>	<b>-558 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	13	1 247 023	1 789 303
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		565	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247 588</b>	<b>1 789 303</b>
Annen rentekostnad	13	2 426 697	2 691 492
Andre finanskostnader		641	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 427 338</b>	<b>2 691 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 179 750</b>	<b>-902 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 942</b>	<b>-1 460 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-183 849	-14 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 907</b>	<b>-1 445 994</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		112 907	-1 445 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 907	-1 445 994
<b>Totalresultat</b>		<b>112 907</b>	<b>-1 445 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 907	
Overført fra annen egenkapital			-1 445 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 907</b>	<b>-1 445 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hestesportens Hus	6	58 864 774	60 730 893
Bygninger og diverse anlegg	6	101 644 935	99 446 386
Transportmidler og maskiner	6	2 152 909	
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	1 430 036	1 538 153
Prosjekter i arbeid	6	20 938 145	18 601 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 030 798</b>	<b>180 317 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til baner og leietakere	9	140 000	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 170 798</b>	<b>181 197 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 526 219	1 393 732
Kortsiktige fordringer		880 118	334 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 406 338</b>	<b>1 728 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12, 13	40 215 869	37 560 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 215 869</b>	<b>37 560 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 622 207</b>	<b>39 289 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 793 005</b>	<b>220 486 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	14, 15	110 800	110 800
Overkurs	15	27 427 340	27 427 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 538 140</b>	<b>27 538 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 610 565	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 565</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 148 706</b>	<b>27 538 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 439 130	7 622 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 439 130</b>	<b>7 622 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	1 457 343	
Obligasjonslån	11	4 050 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 829 595	78 829 595
Andre lån	10	3 155 371	4 195 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 492 309</b>	<b>83 024 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 931 439</b>	<b>90 647 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 479 409	1 101 110
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		687 363	64 101
Kortsiktig gjeld	10, 16	101 546 088	101 134 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 712 860</b>	<b>102 300 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 644 299</b>	<b>192 947 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 793 005</b>	<b>220 486 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 27  
0589 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlioth Gelline Heltberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 921 407 157  
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie	1	14 801 969	16 148 701
Festeavgift		221 388	244 692
Baneleie	3	11 874 429	2 354 873
Bidrag bane		277 250	7 252
Annen inntekt		1 762 383	522 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 937 419</b>	<b>19 278 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		319 480
Lønnskostnad	2	8 417 869	
Ordinære avskrivninger	6	5 595 349	5 247 415
Honorarer	2	997 843	2 531 750
Forsikringer		681 472	534 173
Eiendomsskatt		536 024	536 024
Vedlikehold eiendommer	4	6 152 716	6 915 064
Andre driftskostnader	5	5 447 339	3 753 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 828 612</b>	<b>19 836 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 808</b>	<b>-558 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	13	1 247 023	1 789 303
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		565	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247 588</b>	<b>1 789 303</b>
Annen rentekostnad	13	2 426 697	2 691 492
Andre finanskostnader		641	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 427 338</b>	<b>2 691 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 179 750</b>	<b>-902 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-183 849	-14 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 907</b>	<b>-1 445 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 907</b>	<b>-1 445 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 907</b>	<b>-1 445 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 907</b>	<b>-1 445 994</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	112 907	
Overført fra annen egenkapital		-1 445 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>112 907</b>	<b>-1 445 994</b>



Organisasjonsnr: 921 407 157  
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Hestesportens Hus 6	58 864 774	60 730 893
Bygninger og diverse anlegg 6	101 644 935	99 446 386
Transportmidler og maskiner 6	2 152 909	
Driftsløsøre, inventar o.l. 6	1 430 036	1 538 153
Prosjekter i arbeid 6	20 938 145	18 601 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>185 030 798</b>	<b>180 317 007</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til baner og leietakere 9	140 000	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>140 000</b>	<b>880 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>185 170 798</b>	<b>181 197 007</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10	1 526 219	1 393 732
Kortsiktige fordringer	880 118	334 818
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 406 338</b>	<b>1 728 550</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 12, 13	40 215 869	37 560 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>40 215 869</b>	<b>37 560 573</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>42 622 207</b>	<b>39 289 123</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>227 793 005</b>	<b>220 486 131</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100) 14, 15	110 800	110 800
Overkurs 15	27 427 340	27 427 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>27 538 140</b>	<b>27 538 140</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 610 565	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 565</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 148 706</b>	<b>27 538 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 439 130	7 622 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 439 130</b>	<b>7 622 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	1 457 343	
Obligasjonslån	11	4 050 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 829 595	78 829 595
Andre lån	10	3 155 371	4 195 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 492 309</b>	<b>83 024 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 931 439</b>	<b>90 647 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 479 409	1 101 110
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		687 363	64 101
Kortsiktig gjeld	10, 16	101 546 088	101 134 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 712 860</b>	<b>102 300 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 644 299</b>	<b>192 947 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 793 005</b>	<b>220 486 131</b>



Organisasjonsnr: 921 407 157  
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1108.00	100.00	110800.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Det Norske Travselsskap	1029.00	92.87%	Ordinære aksjer
ukjent	23.00	2.08%	Ordinære aksjer
Aakvåg Anne Marte	3.00	0.27%	Ordinære aksjer
Rene Dahl	3.00	0.27%	Ordinære aksjer
Gangnæs Alf	2.00	0.18%	Ordinære aksjer
Halvor Svenkerud	2.00	0.18%	Ordinære aksjer
Per Gunnar Gjølstad	2.00	0.18%	Ordinære aksjer
Aasgaard Arne Martinus	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Anders Sundbye	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Annett Simonsen	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Arthur Schøien	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Braathen, Ole Gredrik	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Britt Gro Bratland	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Danese Grim Vilhelm N A	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Ella Horn	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Erik Fjeldhus	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Erik Holmsen	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Eriksson Hanne	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Erling Staver	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Gerd Enger Barnholdt	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Gudim Ambjørg Haugerud	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
HAUGERUD RAGNHILD	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Hans Christian Shøien	1.00	0.09%	Ordinære aksjer



Hansen Anne Louise Eng	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Harris Andersen	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Haugerud Hans Martin	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Haugerud Inger Elise	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Haugerud Marit I Nyborg	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Huseby Edvard	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Husebø Laila Nerdrum	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Jacob Lilloe	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Jan C H Endresen	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Johannessen Werner	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Johansen Knut Erik	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Klemetsrud Per Asbjørn	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Knut Vethe	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Madeleine Bay	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Nygaard Hege Ann Haugerud	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Oddvar Bull Tuhus	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Ole Opsahl	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Opsahl Arne Gabriel	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Per Henriksen	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Ramstad Anne	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Rolf Diskerud	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Skaarer Kristian Ingvald	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Stokke Bjørn Olav	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Terje Holm	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Torstein Fretheim	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Uttisrud Ola	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Vivian Eriksson	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Østby Harald	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	1108.00	100.00%	

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	920888.00		330209.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Bjerke Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Husleie	1	14 801 969	16 148 701
Festeavgift		221 388	244 692
Baneleie	3	11 874 429	2 354 873
Bidrag bane		277 250	7 252
Annen inntekt		1 762 383	522 734
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 937 419</b>	<b>19 278 253</b>
Lønnskostnad	2	8 417 869	319 480
Honorarer	2	997 843	2 531 750
Ordinære avskrivninger	6	5 595 349	5 247 415
Forsikringer		681 472	534 173
Eiendomsskatt		536 024	536 024
Vedlikehold eiendommer	4	6 152 716	6 915 064
Andre driftskostnader	5	5 447 339	3 753 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 828 612</b>	<b>19 836 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 808</b>	<b>-558 655</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	13	1 247 023	1 789 303
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		565	0
Rentekostnader	13	2 426 697	2 691 492
Andre finanskostnader		641	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 179 750</b>	<b>-902 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 942</b>	<b>-1 460 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-183 849	-14 850
<b>Årets resultat</b>		<b>112 907</b>	<b>-1 445 994</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 907	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 445 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 907</b>	<b>-1 445 994</b>



## Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Hestesportens Hus	6	58 864 774	60 730 893
Bygninger og diverse anlegg	6	101 644 935	99 446 386
Transportmidler og maskiner	6	2 152 909	0
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	1 430 036	1 538 153
Prosjekter i arbeid	6	20 938 145	18 601 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>185 030 798</u></b>	<b><u>180 317 007</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til baner og leietakere	9	140 000	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>140 000</u></b>	<b><u>880 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>185 170 798</u></b>	<b><u>181 197 007</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 526 219	1 393 732
Kortsiktige fordringer		880 118	334 818
<b>Sum fordring</b>		<b><u>2 406 338</u></b>	<b><u>1 728 550</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12, 13	40 215 869	37 560 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>40 215 869</u></b>	<b><u>37 560 573</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>42 622 207</u></b>	<b><u>39 289 123</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>227 793 005</u></b>	<b><u>220 486 131</u></b>



## Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	14, 15	110 800	110 800
Overkurs	15	27 427 340	27 427 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 538 140</b>	<b>27 538 140</b>
Annen egenkapital		1 610 565	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 148 706</b>	<b>27 538 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	7 439 130	7 622 979
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 439 130</b>	<b>7 622 979</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	10	1 457 343	0
Langsiktig gjeld til samarbeidende selskap	11	4 050 000	0
Pantelån	8	78 829 595	78 829 595
Andre lån	10	3 155 371	4 195 371
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 492 309</b>	<b>83 024 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 479 409	1 101 110
Skyldige offentlige avgifter		687 363	64 101
Kortsiktig gjeld	10, 16	101 546 088	101 134 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 712 860</b>	<b>102 300 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 644 299</b>	<b>192 947 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 793 005</b>	<b>220 486 131</b>



## Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

Oslo, 10.03.2021

Styret i Bjerke Travbane Eiendom AS

---

Knut Weum  
styreleder

---

Kjell Magne Veivåg  
nestleder

---

Svein Seljord  
styremedlem

---

Torbjørn Herre  
styremedlem

---

Even Berg  
styremedlem

---

Anne Mathisen  
styremedlem

---

Arnlioth Gelline Heltberg  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

### a) Driftsinntekter

Leie og andre driftsinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### d) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Driftsmidler som er helt avskrevet føres som avgang.

### e) Pensjoner

Selskapet har en kollektiv (sikret) pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, det vil si at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger. I tillegg har selskapet en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) som håndteres som en innskuddspensjon ved at kostnad taes løpende.

### f) Leasing

Ved leasing som klassifiseres som leieavtale (operasjonell leasing), foretas ingen oppføring i balansen om det ikke er tale om forskuddsbetaling. Leien klassifiseres som driftskostnad.

### g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### h) Fusjon mellom Norsk Travportsenter AS og Bjerke Travbane AS

Det ble gjennomført fusjon mellom Norsk Travportsenter AS org.nr 997 139 178 og Bjerke Travbane Eiendom AS org.nr 921 407 157 med regnskaps- og skattemessig virkning 01.01.2020.

Bjerke Travbane Eiendom AS er overtagende selskap og Norsk Travportsenter AS er overdragende selskap.



## Note 1 Husleie og felleskostnader

	2020	2019
Hestesporten Hus, husleie	7 698 992	7 465 124
Hestesportens Hus, felleskostnader	1 453 858	1 740 606
Andre bygninger, husleie	4 923 517	5 518 199
Andre bygninger, felleskostnader	725 602	1 424 772
<b>Sum</b>	<b>14 801 969</b>	<b>16 148 701</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn inkl styrehonorar	6 175 388	280 000
Arbeidsgiveravgift	1 012 707	39 480
Andre ytelser	1 229 774	0
<b>Sum</b>	<b>8 417 869</b>	<b>319 480</b>

Honorarer	2020	2019
Regnskapsførsel	251 310	155 750
Revisjon	150 636	82 625
Revisjon bistand	150 637	95 749
Juridisk bistand	56 717	62 188
Teknisk bistand	332 564	401 100
Honorar administrasjon og drift	0	1 724 240
Honorar megler	55 979	10 098
<b>Sum</b>	<b>997 843</b>	<b>2 531 750</b>

Gjennomsnittlig antall fast ansatte 10

01.01.2020 ble Daglig Leder og ansatte i Drift- og Teknisk avdeling overført fra Bjerke Travbane AS til Bjerke Travbane Eiendom AS.

01.07.2020 ble ansatte i Sponsoravd. og Travskole overført fra Bjerke Travbane AS til Bjerke Travbane Eiendom AS.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	920 888	280 000
Andre godtgjørelser	111 269	103 750
Pensjonsutgifter	218 940	

Revisor	2020
Godtgjørelse til revisor fordeles på følg. måte	
Lovpålagt revisjon	150 636
Andre attestasjonstjenester	0
Andre tjenester utenfor revisjon	150 637
<b>Kostnadsført godtgjørelse eks mva</b>	<b>301 273</b>



## Note 3 Baneleie

	2020	2019
Bjerke Travbane AS	11 874 429	2 354 873
<b>Sum</b>	<b>11 874 429</b>	<b>2 354 873</b>

Årsak til økning er overdragelse av ansvar og kostnader vedr klargjøring av bane fra Norsk Trav AS avdeling Bjerke til Bjerke Travbane Eiendom AS. Overdragelsen er i tråd med den pågående omorganisering hvor Norsk Trav AS skal være ansvarlig for avvikling av travløp. Og respektive eiendomsselskaper skal være ansvarlig for kostnader vedr klargjøring av bane.

## Note 4 Drift og vedlikehold eiendommer

	2020	2019
Hestesportens Hus	1 932 948	2 657 560
Gammelt Adm. Bygg	216 560	693 463
Bjerke Gård	31 287	16 435
1. plass	424 887	515 970
Hovedtribunen	433 888	469 294
Bristolbygget	44 192	92 952
Dyrehospitalet	73 226	51 906
Uteareal	838 390	766 801
Løps- og treningsbane	1 682 187	1 006 716
Annet vedlikehold/drift	475 151	643 967
<b>Sum</b>	<b>6 152 716</b>	<b>6 915 064</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Elektrisitet	2 380 359	2 572 444
Drift biler/traktorer	1 189 332	0
Transport møkk	538 048	566 298
Kostnader kjøkken pl	19 005	66 509
Styremøter	35 396	15 048
Reise, diett ikke oppgpl	0	0
Andre driftskostnader	1 285 199	532 703
<b>Sum</b>	<b>5 447 339</b>	<b>3 753 002</b>



## Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning og div anlegg	Tomter	Hestesportens Hus	Inventar og maskiner	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	160 464 344	21 021 333	91 641 886	5 758 299	18 601 575	297 487 437
Tilgang ordinær	4 514 668			2 451 260	2 336 570	9 302 498
Tilgang fusjon	783 173	71 451		152 072		1 006 696
<b>Avgang</b>						
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>165 762 185</b>	<b>21 092 784</b>	<b>91 641 886</b>	<b>8 361 631</b>	<b>20 938 145</b>	<b>307 796 631</b>
Oppsk. før 1.1		30 000 000				30 000 000
Avskrivninger 1.1	112 039 427		30 910 989	4 220 013		147 170 429
Akk. avskr. 31.12	115 210 151		32 777 109	4 778 518		152 765 778
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>50 552 034</b>	<b>51 092 784</b>	<b>58 864 777</b>	<b>3 583 113</b>	<b>20 938 145</b>	<b>185 030 798</b>
Årets avskrivninger	3 170 724		1 866 120	558 505		5 595 349
Økonomisk levetid	5-30 år	0	10-50 år	3-13 år		
Avskrivningsplan	3-20%	0	2-10%	7,5-33%		



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-183 849	-14 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-183 849</b>	<b>-14 850</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 942	-1 460 844
Permanente forskjeller	-596 209	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 930	67 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-739 081</b>	<b>-1 393 343</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 382 336	30 576 681	-805 655
Fordringer	-135 000	-143 000	-8 000
Gevinst – og tapskonto	2 966 894	3 708 619	741 725
Andre forskjeller	-400 000	-400 000	0
<b>Sum</b>	<b>33 814 229</b>	<b>33 742 299</b>	<b>-71 930</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 488 401	-37 749 320	739 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 488 401	37 749 320	-739 081
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>33 814 229</b>	<b>33 742 299</b>	<b>-71 930</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>7 439 130</b>	<b>7 423 306</b>	<b>-15 825</b>



## Note 8 Pantelån

	2020	2019
DNB NOR - andre pantelån	78 829 595	78 829 595
<b>Sum</b>	<b>78 829 595</b>	<b>78 829 595</b>

Herav forfall senere enn fem år fra balansedato 78 829 595 78 829 595

## Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.

Bygninger og diverse anlegg 160 509 595 160 629 385

## Note 9 Lån til baner og diverse leietakere

	2020	2019
Biri (usikret)	140 000	880 000
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>	<b>880 000</b>

Herav forfall mer enn ett år fra balansedato 0 140 000

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.m

Fordringer	2020	2019
Norsk Trav AS avd Bjerke Travbane (kort.)	1 633 746	348 850
Det Norske Travelskap (korts.)	15 412	85 021
<b>Sum</b>	<b>1 649 158</b>	<b>433 871</b>

Lån	2020	2019
Norsk Trav AS avd Bjerke TB AS	3 155 371	4 195 371
<b>Sum</b>	<b>3 155 371</b>	<b>4 195 371</b>

Herav forfall senere enn fem år fra balansedato 0 0

Gjeld	2020	2019
Det Norske Travelskap (korts.)	0	11 292
Det Norske Travelskap (langs.) 1)	1 457 343	0
<b>Sum</b>	<b>1 457 343</b>	<b>11 292</b>

1) Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedag er i 2020 kr 877 344.



## Note 11 Mellomværende med samarbeidende selskaper

Gjeld	2020	2019
Norsk Rikstoto (langs.)	4 050 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 050 000</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato er i 2020 2.550.000.

## Note 12 Bankinnskudd og bundne midler

	2020	2019
Bundne midler skattetrekk	397 874	61 426
Frie midler	7 036 463	1 781 210
<b>Sum</b>	<b>7 434 336</b>	<b>1 842 636</b>

## Note 13 Plassering DNB Likviditet og DNB Rente

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12	Resultatført verdiendring
DNB Aktiv rente (II)	31 653 512	32 716 227	1 062 715
DNB Likviditet (IV)	64 425	880	65 305
<b>Sum</b>	<b>31 717 937</b>	<b>32 717 107</b>	<b>1 128 020</b>

## Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

986 av 1108 aksjer i Bjerke Travbane Eiendom AS eies av Det Norske Travelskap og inngår i morselskapets konsernregnskap.  
Morselskapets forretningsadresse er Bjerke, Oslo.

Aksjekapitalen på kr 110 800 består av 1 108 aksjer a kr 100.



## Note 15 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 1.1</b>	<b>110 800</b>	<b>27 427 341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 538 141</b>
Fusjon med NTS				1 497 658	1 497 658
Årets resultat				112 907	112 907
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>110 800</b>	<b>27 427 341</b>	<b>0</b>	<b>1 610 565</b>	<b>29 148 706</b>

## Note 16 Forskuddsbetaling fra kunde

Selskapet har solgt tomt hvor det skal bygges boliger til Selvaag Bolig ASA. Selvaag Bolig ASA har forskuddsbetalt kr 100 000 000. Dette beløpet vil tilbakebetales dersom reguleringsarbeidet medfører at boligene ikke kan bygges.



## Bjerke Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Husleie	1	14 801 969	16 148 701
Festeavgift		221 388	244 692
Baneleie	3	11 874 429	2 354 873
Bidrag bane		277 250	7 252
Annen inntekt		1 762 383	522 734
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 937 419</b>	<b>19 278 253</b>
Lønnskostnad	2	8 417 869	319 480
Honorarer	2	997 843	2 531 750
Ordinære avskrivninger	6	5 595 349	5 247 415
Forsikringer		681 472	534 173
Eiendomsskatt		536 024	536 024
Vedlikehold eiendommer	4	6 152 716	6 915 064
Andre driftskostnader	5	5 447 339	3 753 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 828 612</b>	<b>19 836 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 808</b>	<b>-558 655</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	13	1 247 023	1 789 303
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		565	0
Rentekostnader	13	2 426 697	2 691 492
Andre finanskostnader		641	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 179 750</b>	<b>-902 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 942</b>	<b>-1 460 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-183 849	-14 850
<b>Årets resultat</b>		<b>112 907</b>	<b>-1 445 994</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 907	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 445 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 907</b>	<b>-1 445 994</b>



## Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Hestesportens Hus	6	58 864 774	60 730 893
Bygninger og diverse anlegg	6	101 644 935	99 446 386
Transportmidler og maskiner	6	2 152 909	0
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	1 430 036	1 538 153
Prosjekter i arbeid	6	20 938 145	18 601 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>185 030 798</u></b>	<b><u>180 317 007</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til baner og leietakere	9	140 000	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>140 000</u></b>	<b><u>880 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>185 170 798</u></b>	<b><u>181 197 007</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 526 219	1 393 732
Kortsiktige fordringer		880 118	334 818
<b>Sum fordring</b>		<b><u>2 406 338</u></b>	<b><u>1 728 550</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12, 13	40 215 869	37 560 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>40 215 869</u></b>	<b><u>37 560 573</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>42 622 207</u></b>	<b><u>39 289 123</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>227 793 005</u></b>	<b><u>220 486 131</u></b>



## Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	14, 15	110 800	110 800
Overkurs	15	27 427 340	27 427 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 538 140</b>	<b>27 538 140</b>
Annen egenkapital		1 610 565	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 148 706</b>	<b>27 538 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	7 439 130	7 622 979
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 439 130</b>	<b>7 622 979</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	10	1 457 343	0
Langsiktig gjeld til samarbeidende selskap	11	4 050 000	0
Pantelån	8	78 829 595	78 829 595
Andre lån	10	3 155 371	4 195 371
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 492 309</b>	<b>83 024 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 479 409	1 101 110
Skyldige offentlige avgifter		687 363	64 101
Kortsiktig gjeld	10, 16	101 546 088	101 134 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 712 860</b>	<b>102 300 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 644 299</b>	<b>192 947 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 793 005</b>	<b>220 486 131</b>



## Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

Oslø, 10.03.2021

Styret i Bjerke Travbane Eiendom AS

Knut Weum  
styreleder

Kjell Magne Veivåg  
nestleder

Svein Seljord  
styremedlem

Torbjørn Herre  
styremedlem

Even Berg  
styremedlem

Anne Mathisen  
styremedlem

Arnlioth Gulline Heltberg  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

### a) Driftsinntekter

Leie og andre driftsinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### d) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Driftsmidler som er helt avskrevet føres som avgang.

### e) Pensjoner

Selskapet har en kollektiv (sikret) pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, det vil si at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger. I tillegg har selskapet en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) som håndteres som en innskuddspensjon ved at kostnad taes løpende.

### f) Leasing

Ved leasing som klassifiseres som leieavtale (operasjonell leasing), foretas ingen oppføring i balansen om det ikke er tale om forskuddsbetaling. Leien klassifiseres som driftskostnad.

### g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### h) Fusjon mellom Norsk Travsportsenter AS og Bjerke Travbane AS

Det ble gjennomført fusjon mellom Norsk Travsportsenter AS org.nr 997 139 178 og Bjerke Travbane Eiendom AS org.nr 921 407 157 med regnskaps- og skattemessig virkning 01.01.2020. Bjerke Travbane Eiendom AS er overtagende selskap og Norsk Travsportsenter AS er overdragende selskap.



## Note 1 Husleie og felleskostnader

	2020	2019
Hestesporten Hus, husleie	7 698 992	7 465 124
Hestesportens Hus, felleskostnader	1 453 858	1 740 606
Andre bygninger, husleie	4 923 517	5 518 199
Andre bygninger, felleskostnader	725 602	1 424 772
<b>Sum</b>	<b>14 801 969</b>	<b>16 148 701</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn inkl styrehonorar	6 175 388	280 000
Arbeidsgiveravgift	1 012 707	39 480
Andre ytelser	1 229 774	0
<b>Sum</b>	<b>8 417 869</b>	<b>319 480</b>

Honorarer	2020	2019
Regnskapsførsel	251 310	155 750
Revisjon	150 636	82 625
Revisjon bistand	150 637	95 749
Juridisk bistand	56 717	62 188
Teknisk bistand	332 564	401 100
Honorar administrasjon og drift	0	1 724 240
Honorar meglere	55 979	10 098
<b>Sum</b>	<b>997 843</b>	<b>2 531 750</b>

Gjennomsnittlig antall fast ansatte 10

01.01.2020 ble Daglig Leder og ansatte i Drift- og Teknisk avdeling overført fra Bjerke Travbane AS til Bjerke Travbane Eiendom AS.

01.07.2020 ble ansatte i Sponsoravd. og Travskole overført fra Bjerke Travbane AS til Bjerke Travbane Eiendom AS.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	920 888	280 000
Andre godtgjørelser	111 269	103 750
Pensjonsutgifter	218 940	

Revisor	2020
Godtgjørelse til revisor fordeles på følg. måte	
Lovpålagt revisjon	150 636
Andre attestasjonstjenester	0
Andre tjenester utenfor revisjon	150 637
<b>Kostnadsført godtgjørelse eks mva</b>	<b>301 273</b>



## Note 3 Baneleie

	2020	2019
Bjerke Travbane AS	11 874 429	2 354 873
<b>Sum</b>	<b>11 874 429</b>	<b>2 354 873</b>

Årsak til økning er overdragelse av ansvar og kostnader vedr klargjøring av bane fra Norsk Trav AS avdeling Bjerke til Bjerke Travbane Eiendom AS. Overdragelsen er i tråd med den pågående omorganisering hvor Norsk Trav AS skal være ansvarlig for avvikling av travløp. Og respektive eiendomsselskaper skal være ansvarlig for kostnader vedr klargjøring av bane.

## Note 4 Drift og vedlikehold eiendommer

	2020	2019
Hestesportens Hus	1 932 948	2 657 560
Gammelt Adm. Bygg	216 560	693 463
Bjerke Gård	31 287	16 435
1. plass	424 887	515 970
Hovedtribunen	433 888	469 294
Bristolbygget	44 192	92 952
Dyrehospitalet	73 226	51 906
Uteareal	838 390	766 801
Løps- og treningsbane	1 682 187	1 006 716
Annet vedlikehold/drift	475 151	643 967
<b>Sum</b>	<b>6 152 716</b>	<b>6 915 064</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Elektrisitet	2 380 359	2 572 444
Drift biler/traktorer	1 189 332	0
Transport møkk	538 048	566 298
Kostnader kjøkken pl	19 005	66 509
Styremøter	35 396	15 048
Reise, diett ikke oppgpl	0	0
Andre driftskostnader	1 285 199	532 703
<b>Sum</b>	<b>5 447 339</b>	<b>3 753 002</b>



## Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning og div anlegg	Tomter	Hestesportens Hus	Inventar og maskiner	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	160 464 344	21 021 333	91 641 886	5 758 299	18 601 575	297 487 437
Tilgang ordinær	4 514 668			2 451 260	2 336 570	9 302 498
Tilgang fusjon	783 173	71 451		152 072		1 006 696
<b>Avgang</b>						
<b>Anskaffelsekost 31.12</b>	<b>165 762 185</b>	<b>21 092 784</b>	<b>91 641 886</b>	<b>8 361 631</b>	<b>20 938 145</b>	<b>307 796 631</b>
Oppsk. før 1.1		30 000 000				30 000 000
Avskrivninger 1.1	112 039 427		30 910 989	4 220 013		147 170 429
Akk. avskr. 31.12	115 210 151		32 777 109	4 778 518		152 765 778
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>50 552 034</b>	<b>51 092 784</b>	<b>58 864 777</b>	<b>3 583 113</b>	<b>20 938 145</b>	<b>185 030 798</b>
Årets avskrivninger	3 170 724		1 866 120	558 505		5 595 349
Økonomisk levetid	5-30 år	0	10-50 år	3-13 år		
Avskrivningsplan	3-20%	0	2-10%	7,5-33%		



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-183 849	-14 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-183 849</b>	<b>-14 850</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 942	-1 460 844
Permanente forskjeller	-596 209	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 930	67 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-739 081</b>	<b>-1 393 343</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 382 336	30 576 681	-805 655
Fordringer	-135 000	-143 000	-8 000
Gevinst – og tapskonto	2 966 894	3 708 619	741 725
Andre forskjeller	-400 000	-400 000	0
<b>Sum</b>	<b>33 814 229</b>	<b>33 742 299</b>	<b>-71 930</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 488 401	-37 749 320	739 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 488 401	37 749 320	-739 081
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>33 814 229</b>	<b>33 742 299</b>	<b>-71 930</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>7 439 130</b>	<b>7 423 306</b>	<b>-15 825</b>



## Note 8 Pantelån

	2020	2019
DNB NOR - andre pantelån	78 829 595	78 829 595
<b>Sum</b>	<b>78 829 595</b>	<b>78 829 595</b>

Herav forfall senere enn fem år fra balansedato 78 829 595 78 829 595

## Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.

Bygninger og diverse anlegg 160 509 595 160 629 385

## Note 9 Lån til baner og diverse leietakere

	2020	2019
Biri (usikret)	140 000	880 000
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>	<b>880 000</b>

Herav forfall mer enn ett år fra balansedato 0 140 000

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.m

Fordringer	2020	2019
Norsk Trav AS avd Bjerke Travbane (kort.)	1 633 746	348 850
Det Norske Travelskap (korts.)	15 412	85 021
<b>Sum</b>	<b>1 649 158</b>	<b>433 871</b>

Lån	2020	2019
Norsk Trav AS avd Bjerke TB AS	3 155 371	4 195 371
<b>Sum</b>	<b>3 155 371</b>	<b>4 195 371</b>

Herav forfall senere enn fem år fra balansedato 0 0

Gjeld	2020	2019
Det Norske Travelskap (korts.)	0	11 292
Det Norske Travelskap (langs.) 1)	1 457 343	0
<b>Sum</b>	<b>1 457 343</b>	<b>11 292</b>

1) Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedag er i 2020 kr 877 344.



## Note 11 Mellomværende med samarbeidende selskaper

Gjeld	2020	2019
Norsk Rikstoto (Langs.)	4 050 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 050 000</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato er i 2020 2.550.000.

## Note 12 Bankinnskudd og bundne midler

	2020	2019
Bundne midler skattetrekk	397 874	61 426
Frie midler	7 036 463	1 781 210
<b>Sum</b>	<b>7 434 336</b>	<b>1 842 636</b>

## Note 13 Plassering DNB Likviditet og DNB Rente

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12	Resultatført verdiendring
DNB Aktiv rente (II)	31 653 512	32 716 227	1 062 715
DNB Likviditet (IV)	64 425	880	65 305
<b>Sum</b>	<b>31 717 937</b>	<b>32 717 107</b>	<b>1 128 020</b>

## Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

986 av 1108 aksjer i Bjerke Travbane Eiendom AS eies av Det Norske Travelskap og inngår i morselskapets konsernregnskap.

Morselskapets forretningsadresse er Bjerke, Oslo.

Aksjekapitalen på kr 110 800 består av 1 108 aksjer a kr 100.



**Note 15 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr 1.1</b>	<b>110 800</b>	<b>27 427 341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 538 141</b>
Fusjon med NTS				1 497 658	1 497 658
Årets resultat				112 907	112 907
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>110 800</b>	<b>27 427 341</b>	<b>0</b>	<b>1 610 565</b>	<b>29 148 706</b>

**Note 16 Forskuddsbetaling fra kunde**

Selskapet har solgt tomt hvor det skal bygges boliger til Selvaag Bolig ASA. Selvaag Bolig ASA har forskuddsbetalt kr 100 000 000. Dette beløpet vil tilbakebetales dersom reguleringsarbeidet medfører at boligene ikke kan bygges.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Travbane Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Travbane Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEPE4-NMTOT-4G0UZ-33C1E-EHUU-PD1O2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 06:54:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEPE4-NMTOT-4G0JZ-33C1E-EIJUJ-PD1O2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Bjerke Travbane Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 921 407 157 MVA

**ÅRSBERETNING FOR BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS (BTE) 2020**

**FORMÅL**

Selskapets formål er å sikre en langsiktig og sunn utvikling av travsport i Oslo-området ved å stille en tilfredsstillende bane til disposisjon til travets beste. Selskapet skal legge forholdene til rette for at travsporten utvikler seg til det beste for alle i norsk travsport.

Selskapet har ikke erverv til formål. Det skal ikke utdeles utbytte fra selskaper, jfr § 6.

Hvis selskapets eiendom helt eller delvis selges, skal salgsprovenyet overføres til egenkapitalen, for sikring av selskapets drift, i samsvar med formålet. Under den forutsetning at selskapet har tilstrekkelig kapital til sikring av sin drift, bestemmer selskapets styre om overskytende midler skal overføres til et eget fond eller om midlene på vanlig måte fortsatt skal inngå i selskapets balanse.

Et eventuelt fond skal kun benyttes til overføringer i samsvar med det ideelle formålet, dvs til fremme av norsk travsport, eventuelt etter søknad fra ideelle organisasjoner. Det er opp til styret å lage forslag til bruken av fondet.

**VIRKSOMHETEN**

Det Norske Travselvskap (DNT) innehar 88,99 % av aksjene i BTE. De øvrige eies av Stiftelsen Norsk Rikstoto 4,69 %, Oslo Travklubb 0,90 % og de øvrige 5,43 % av aksjene eies av privatpersoner med tilknytning til travmiljøet eller etterkommere av disse.

Fra 1.januar 2020 ble daglig leder og ansatte i Drift- og Teknisk avdeling overført fra Bjerke Travbane AS til Bjerke Travbane Eiendom AS. Fra 1.juli ble ansatte i sponsor/arenareklame og Travskole overført fra Norsk Trav AS, avd Bjerke overført til Bjerke Travbane Eiendom AS.

Fra 1. januar 2020 ble Norsk Travsportsenter, Maura fusjonert inn i Bjerke Travbane Eiendom AS ved en kontinuitetsfusjon.

Bjerke Travbane Eiendom AS har en leiekontrakt med Norsk Trav AS avd Bjerke på å levere løpsklar bane til alle løpsdager.

**STYRET HAR BESTÅTT AV:**

Knut Weum (leder)

Kjell Veivåg (nestleder)

Svein Seljord

Torbjørn Herre

Even Berg

Anne Mathisen



## Bjerke Travbane Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 407 157 MVA

---

I henhold til § 4 i Lover for Bjerke Travbane Eiendom AS skal styret bestå av minimum 3 – maksimum 13 medlemmer.

Det er i perioden avholdt 11 styremøter, 1 styreseminar og ordinær generalforsamling.

### VIDEREUTVIKLING AV EIENDOMMEN

I tillegg til å være landets Riksarena for travsport har Bjerke Travbane framstått som en av byens grønne lunger – hvor hester oppstalles og trenes. Samtidig benyttes området til rekreasjon og er et attraktivt opplevelsesområde.

Den 22. januar 2018 ble deler av eiendommen solgt til Selvaag Bolig ASA. Kjøpekontrakten innebærer et salg av minimum 17 dekar på nordområdet og minimum 40 dekar på sørområdet. Forut for signering av kjøpskontrakten ble den godkjent av DNT i styremøte den 15. januar 2018.

Planprogram med VPOR ble oversendt Byrådssekretæren for Byutvikling 29.09.20. Det er forventet at dette blir oversendt Byrådet for politisk behandling før sommeren 2021.

Parallelt med dette arbeider Selvaag Bolig med detaljregulering for Nordområdet. BTEs detaljregulering for sine områder for nordområdet og øvrig anlegg avventes til Planprogrammet har vært til politisk førstegangsbehandling.

### ARBEIDSMILJØ

Selskapet har 10 fulltidsansatte og 2 deltidsansatte.  
Regnskapet føres av Norsk Rikstoto.

Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

### YTRE MILJØ

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

### REGNSKAP OG RISIKO

Regnskapet viser i 2020 et overskudd på kr. 112.907,-, etter skatt. Styret foreslår at overskuddet avsettes til annen egenkapital

### Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Pga Covid19 epidemien er selskapet eksponert for noe frafall av leietakere, som kan påvirke leieinntektene.



**Bjerke Travbane Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 921 407 157 MVA

**Kreditrisiko:**

Risiko for at motparter ikke vil ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses for moderat.

**Likviditetsrisiko:**

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

**Koronarisiko:**

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av koronautbruddet. Bjerke Travbane har fått endret sin terminliste flere ganger pga Covid19 epidemien. Hvilke konsekvenser dette får for resultatet i 2021 er vanskelig å si. Hittil i 2021 er det noe frafall av leietakere pga Covid19, noe som medfører lavere leieinntekter.

**FORTSATT DRIFT**

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Oslo, 10. mars 2021

Knut Weum  
Styrefeder

Kjetil Veivåg  
Nestleder

Svein Seljord  
Styremedlem

Torbjørn Herre  
Styremedlem

Anne Mathisen  
Styremedlem

Even Berg  
Styremedlem

Arnlioth Heltberg  
Daglig leder