



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 808 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 922	37 531
Sum kostnader		60 922	37 531
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 922</b>	<b>-37 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 987	155 528
Sum finansinntekter		38 987	155 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	741 162	890 041
Sum finanskostnader		741 162	890 041
<b>Netto finans</b>		<b>-702 175</b>	<b>-734 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-763 098</b>	<b>-772 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-799 228	-9 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 130</b>	<b>-762 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 130</b>	<b>-762 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 130</b>	<b>-762 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	36 130	-762 962
Sum overføringer og disponeringer		36 130	-762 962



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	176 963	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 963</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			7 910 350
Investeringer i tilknyttet selskap	6		18 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	18 800 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 800 000</b>	<b>26 710 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 976 963</b>	<b>26 710 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 825	997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 825</b>	<b>997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 825</b>	<b>997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 990 788</b>	<b>26 711 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 039 283	5 596 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 139 283</b>	<b>6 696 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		3 593 040



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 593 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 139 283</b>	<b>3 103 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4		622 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>622 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 847 755	22 985 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 847 755</b>	<b>22 985 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 847 755</b>	<b>23 608 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 851 505</b>	<b>23 608 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 990 788</b>	<b>26 711 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 808 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 808 271  
STRANDVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 922	37 531
Sum kostnader		60 922	37 531
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 922</b>	<b>-37 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 987	155 528
Sum finansinntekter		38 987	155 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	741 162	890 041
Sum finanskostnader		741 162	890 041
<b>Netto finans</b>		<b>-702 175</b>	<b>-734 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-799 228	-9 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 130</b>	<b>-762 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 130</b>	<b>-762 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		36 130	-762 962
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	36 130	-762 962
Sum overføringer og disponeringer		36 130	-762 962



Organisasjonsnr: 983 808 271  
STRANDVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	176 963	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 963</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			7 910 350
Investeringer i tilknyttet selskap	6		18 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	18 800 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 800 000</b>	<b>26 710 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 976 963</b>	<b>26 710 350</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 825	997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 825</b>	<b>997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 825</b>	<b>997</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 990 788</b>	<b>26 711 348</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 039 283	5 596 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 139 283</b>	<b>6 696 193</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		3 593 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 593 040</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 139 283</b>	<b>3 103 153</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4		622 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>622 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 847 755	22 985 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 847 755</b>	<b>22 985 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 847 755</b>	<b>23 608 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 851 505</b>	<b>23 608 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 990 788</b>	<b>26 711 348</b>



Organisasjonsnr: 983 808 271  
STRANDVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Strandveien 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 43 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-29 09:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022  
for  
Strandveien 43 AS**

**Organisasjonsnr. 983808271**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Strandveien 43 AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 922	37 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 922</b>	<b>37 531</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 922)</b>	<b>(37 531)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	38 987	155 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 987</b>	<b>155 528</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	741 162	890 041
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 162</b>	<b>890 041</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(702 175)</b>	<b>(734 513)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(763 098)</b>	<b>(772 044)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(799 228)	(9 082)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>36 130</b>	<b>(762 962)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 130</b>	<b>(762 962)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	36 130	(762 962)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>36 130</b>	<b>(762 962)</b>



Strandveien 43 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	176 963	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 963</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	7 910 350
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	18 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	18 800 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 800 000</b>	<b>26 710 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 976 963</b>	<b>26 710 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 825	997
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 825</b>	<b>997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 990 788</b>	<b>26 711 348</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 039 283	5 596 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 139 283</b>	<b>6 696 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	(3 593 040)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(3 593 040)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 139 283</b>	<b>3 103 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	0	622 265
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>622 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 847 755	22 985 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 847 755</b>	<b>22 985 930</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 847 755</b>	<b>23 608 195</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 750	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 851 505</b>	<b>23 608 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 990 788</b>	<b>26 711 348</b>

Trondheim, 29.03.2023

.....  
Øyvind Antonsen  
Styreleder.....  
Geir Hatling  
Styremedlem

Årsregnskap for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Strandveien 43 AS



## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav er det ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 005	15 625
<b>Totalt</b>	<b>26 005</b>	<b>15 625</b>

### Note 2 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	7 910 350
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>7 910 350</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	15 847 755	22 985 930
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 847 755</b>	<b>22 985 930</b>

Renter er bereget og bokført ihht avtaler

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-763 098
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-763 098</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-622 265
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-176 963
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-799 228</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-03-29

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-03-30

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	0	2 869 761
- Fremførbart skattemessig underskudd	804 380	41 282
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 869 761</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>804 380</b>	<b>41 282</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-804 380	2 828 479
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>622 265</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>176 963</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Annen selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	5 596 193	-3 593 040	3 103 153
+Fra årets resultat		0	36 130	36 130
Reklass. annen innsk. EK	0	-3 556 910	3 556 910	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 039 283</b>	<b>0</b>	<b>3 139 283</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strandveien 43 Eiendom AS, Trondheim	10,00 %	10,00 %	6 793 858	187 164 601

Strandveien 43 AS eide 10 % andel i Strandveien 43 KS som ble omdannet til Strandveien 43 Eiendom AS i 2022.

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS



## Noter 2022

### Note 7 - Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Aksjer i Strandveien 43 Eiendom AS	18 800 000	

Selskapets aksjer i Strandveien 43 Eiendom AS er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strandveien 43 Holding AS	921 439 121	1 100	100,00 %



Strandveien 43 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Strandveien 43 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav er det ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 005	15 625
<b>Totalt</b>	<b>26 005</b>	<b>15 625</b>

### Note 2 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	7 910 350
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>7 910 350</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	15 847 755	22 985 930
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 847 755</b>	<b>22 985 930</b>

Renter er bereget og bokført ihht avtaler

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-763 098
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-763 098</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-622 265
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-176 963
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-799 228</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

**Noter 2022****Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Midlertidige forskjeller****Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	0	2 869 761
- Fremførbart skattemessig underskudd	804 380	41 282
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 869 761</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>804 380</b>	<b>41 282</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-804 380	2 828 479
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>622 265</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>176 963</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Selskapskapital**

Aksjekapital /	Annen selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	5 596 193	-3 593 040	3 103 153
+Fra årets resultat		0	36 130	36 130
Reklass. annen innsk. EK	0	-3 556 910	3 556 910	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 039 283</b>	<b>0</b>	<b>3 139 283</b>

**Note 6 - Investeringer i aksjer**

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strandveien 43 Eiendom AS, Trondheim	10,00 %	10,00 %	6 793 858	187 164 601

Strandveien 43 AS eide 10 % andel i Strandveien 43 KS som ble omdannet til Strandveien 43 Eiendom AS i 2022.

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Aksjer i Strandveien 43 Eiendom AS	18 800 000	

Selskapets aksjer i Strandveien 43 Eiendom AS er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strandveien 43 Holding AS	921 439 121	1 100	100,00 %



Strandveien 43 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	60 922	37 531
Sum driftskostnader		60 922	37 531
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 922)</b>	<b>(37 531)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	38 987	155 528
Sum finansinntekter		38 987	155 528
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	741 162	890 041
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		741 162	890 041
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(702 175)</b>	<b>(734 513)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(763 098)</b>	<b>(772 044)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(799 228)	(9 082)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>36 130</b>	<b>(762 962)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 130</b>	<b>(762 962)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	5	36 130	(762 962)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>36 130</b>	<b>(762 962)</b>



Strandveien 43 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	176 963	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 963</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	7 910 350
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	18 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	18 800 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 800 000</b>	<b>26 710 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 976 963</b>	<b>26 710 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 825	997
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 825</b>	<b>997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 990 788</b>	<b>26 711 348</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 039 283	5 596 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 139 283</b>	<b>6 696 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	(3 593 040)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(3 593 040)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 139 283</b>	<b>3 103 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	0	622 265
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>622 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 847 755	22 985 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 847 755</b>	<b>22 985 930</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 847 755</b>	<b>23 608 195</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 750	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 851 505</b>	<b>23 608 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 990 788</b>	<b>26 711 348</b>

Trondheim, 29.03.2023

Øyvind Antonsen  
StyrelederGeir Hatling  
Styremedlem

Årsregnskap for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Strandveien 43 AS**

**Organisasjonsnr. 983808271**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184