



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 398 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borg
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 044 426	1 975 479
Sum inntekter		3 044 426	1 975 479
Kostnader			
Varekostnad		139 289	1 000
Lønnskostnad	1	169 407	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	15 900
Annen driftskostnad		1 240 299	1 041 155
Sum kostnader		1 573 994	1 058 055
Driftsresultat		1 470 432	917 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 891	64
Annen finansinntekt		455	-255
Sum finansinntekter		7 346	-191
Annen rentekostnad		1 145 411	598 978
Annen finanskostnad		11 494	35
Sum finanskostnader		1 156 905	599 013
Netto finans		-1 149 559	-599 204
Resultat før skattekostnad		320 873	318 221
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	320 873	318 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 873	318 221
Totalresultat		320 873	318 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		320 873	318 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	320 873	318 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 467 128	15 863 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 467 128	15 863 483
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 467 128	15 863 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 288	222 645
Andre kortsiktige fordringer	5	34 761	31 463
Sum fordringer	5	347 049	254 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 043	203 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 043	203 342
Sum omløpsmidler		415 092	457 451
SUM EIENDELER		11 882 220	16 320 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	3 889 471	4 210 343
Sum opptjent egenkapital		-3 889 471	-4 210 343
Sum egenkapital	4	610 529	289 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 343 106	15 175 020
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 343 106	15 175 020
Sum langsiktig gjeld		10 343 106	15 175 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 380	210 731
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 607	
Annen kortsiktig gjeld	7	721 598	645 526
Sum kortsiktig gjeld		928 585	856 257
Sum gjeld		11 271 691	16 031 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 882 220	16 320 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676619

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 398 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borg
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 852 398 442
FYGLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 044 426	1 975 479
Sum inntekter		3 044 426	1 975 479
Kostnader			
Varekostnad		139 289	1 000
Lønnskostnad	1	169 407	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	15 900
Annen driftskostnad		1 240 299	1 041 155
Sum kostnader		1 573 994	1 058 055
Driftsresultat		1 470 432	917 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 891	64
Annen finansinntekt		455	-255
Sum finansinntekter		7 346	-191
Annen rentekostnad		1 145 411	598 978
Annen finanskostnad		11 494	35
Sum finanskostnader		1 156 905	599 013
Netto finans		-1 149 559	-599 204
Resultat før skattekostnad		320 873	318 221
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	320 873	318 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 873	318 221
Totalresultat		320 873	318 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		320 873	318 221
Sum overføringer og disponeringer	4	320 873	318 221



Organisasjonsnr: 852 398 442
FYGLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	11 467 128	15 863 483
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	11 467 128	15 863 483
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 467 128	15 863 483
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		312 288	222 645
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	34 761	31 463
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	5	347 049	254 108
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		68 043	203 342
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		68 043	203 342
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		415 092	457 451
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 882 220	16 320 933
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 300 000	4 300 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	3 889 471	4 210 343
Sum opptjent egenkapital		-3 889 471	-4 210 343
Sum egenkapital	4	610 529	289 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 343 106	15 175 020
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 343 106	15 175 020
Sum langsiktig gjeld		10 343 106	15 175 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 380	210 731
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 607	
Annen kortsiktig gjeld	7	721 598	645 526
Sum kortsiktig gjeld		928 585	856 257
Sum gjeld		11 271 691	16 031 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 882 220	16 320 933



Organisasjonsnr: 852 398 442
FYGLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

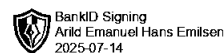
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fygle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Fygle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 044 426	1 975 479
Sum driftsinntekter		3 044 426	1 975 479
Varekostnad		139 289	1 000
Lønnskostnad	1	169 407	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	15 900
Annen driftskostnad		1 240 299	1 041 155
Sum driftskostnader		1 573 994	1 058 055
Driftsresultat		1 470 432	917 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 891	64
Annen finansinntekt		455	-255
Annen rentekostnad		1 145 411	598 978
Annen finanskostnad		11 494	35
Resultat av finansposter		-1 149 559	-599 204
Resultat før skattekostnad		320 873	318 221
Årsresultat	4	320 873	318 221
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		320 873	318 221
Sum overføringer	4	320 873	318 221



Balanse
Fygle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 467 128	15 863 483
Sum varige driftsmidler	2	11 467 128	15 863 483
Sum anleggsmidler		11 467 128	15 863 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		312 288	222 645
Andre kortsiktige fordringer	5	34 761	31 463
Sum fordringer	5	347 049	254 108
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 043	203 342
Sum omløpsmidler		415 092	457 451
Sum eiendeler		11 882 220	16 320 933



Balanse Fygle Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 889 471	-4 210 343
Sum opptjent egenkapital		-3 889 471	-4 210 343
Sum egenkapital	4	610 529	289 657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 343 106	15 175 020
Sum annen langsiktig gjeld		10 343 106	15 175 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 380	210 731
Skyldig offentlige avgifter		20 607	0
Annen kortsiktig gjeld	7	721 598	645 526
Sum kortsiktig gjeld		928 585	856 257
Sum gjeld		11 271 691	16 031 277
Sum egenkapital og gjeld		11 882 220	16 320 933

10.07.2025
Styret i Fygle Eiendom AS

Arild Emanuel Hans Emilsen
styreleder/daglig leder



Fygle Eiendom AS

852 398 442

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	159 816	0
Arbeidsgiveravgift	8 151	0
Andre ytelser	1 440	0
Sum	169 407	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønnsutbetaling er knyttet til sporadisk vaktmestertjenester.

Selskapet har fravalg av revisor.



Fygle Eiendom AS

852 398 442

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 863 483	31 800		15 895 283
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			25 000	25 000
- Avgang i året	4 396 355			4 396 355
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 467 128	31 800	25 000	11 523 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		31 800	25 000	56 800
= Bokført verdi 31.12.24	11 467 128	0	0	11 467 128
Årets ordinære avskrivninger			25 000	25 000
Økonomisk levetid		2 år	5 år	



Fygle Eiendom AS

852 398 442

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 873	318 221
Permanente forskjeller	0	-12 995
Endring i midlertidige forskjeller	-961 284	10 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-315 325
Skattepliktig inntekt	-640 412	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-18 369	-18 368
Gevinst – og tapskonto	942 916	0	-942 916
Sum	942 916	-18 369	-961 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 586 398	-945 986	640 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	643 483	964 355	320 873
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	4 300 000	-4 210 343	289 657
Årets resultat			320 873	320 873
Pr 31.12.2024	200 000	4 300 000	-3 889 471	610 529



Fygle Eiendom AS

852 398 442

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	34 761	31 463
Sum	34 761	31 463
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 343 106	15 175 020
Sum	10 343 106	15 175 020
Gjeld sikret ved pant	10 343 106	15 175 020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 467 128	15 863 483
Sum	11 467 128	15 863 483

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fygle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EMILSEN ARILD EMANUEL H	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 320 873 etter skatt, mot kr. 318 221 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Fygle Eiendom ASs har en gjeld til aksjonær på kr 702 256. Gjelden er ikke renteberegnet.