



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING NOR AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Laksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	6 250	3 802
Sum kostnader		6 250	3 802
Driftsresultat		-6 250	-3 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-3 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 585	-836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 835	-2 965
Årsresultat	2	-12 835	-2 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 835	-2 965
Totalresultat		-12 835	-2 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 835	-2 965
Sum overføringer og disponeringer		-12 835	-2 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 585
Sum immaterielle eiendeler			6 585
Sum anleggsmidler		0	6 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68	68
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68	68
Sum omløpsmidler		68	68
SUM EIENDELER		68	6 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 182	23 347
Sum opptjent egenkapital		-36 182	-23 347
Sum egenkapital	2	-6 182	6 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		6 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68	6 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567578

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING NOR AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Laksaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 820 124 502
EIENDOMSUTVIKLING NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	6 250	3 802
Sum kostnader		6 250	3 802
Driftsresultat		-6 250	-3 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 585	-836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 835	-2 965
Årsresultat	2	-12 835	-2 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 835	-2 965
Totalresultat		-12 835	-2 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 835	-2 965
Sum overføringer og disponeringer		-12 835	-2 965



Organisasjonsnr: 820 124 502
EIENDOMSUTVIKLING NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 585
Sum immaterielle eiendeler			6 585
Sum anleggsmidler		0	6 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68	68
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68	68
Sum omløpsmidler		68	68
SUM EIENDELER		68	6 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 182	23 347
Sum opptjent egenkapital		-36 182	-23 347
Sum egenkapital	2	-6 182	6 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	



Sum gjeld	6 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68	6 653



Organisasjonsnr: 820 124 502
EIENDOMSUTVIKLING NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Stein Laksaa 2022-06-18
	BankID Signing Alf Jonny Horrignoe 2022-06-20
	BankID Signing Valdemar Johansen 2022-06-23



Årsregnskap 2021

Eiendomsutvikling Nor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 124 502



Resultatregnskap			
Eiendomsutvikling Nor AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	6 250	3 802
Sum driftskostnader		<u>6 250</u>	<u>3 802</u>
Driftsresultat		<u>-6 250</u>	<u>-3 802</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-3 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 585	-836
Ordinært resultat		<u>-12 835</u>	<u>-2 965</u>
Årsresultat	2	<u>-12 835</u>	<u>-2 965</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 835	2 965
Sum overføringer		<u>-12 835</u>	<u>-2 965</u>



Balanse			
Eiendomsutvikling Nor AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	6 585
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>6 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 585</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68	68
Sum omløpsmidler		<u>68</u>	<u>68</u>
Sum eiendeler		<u>68</u>	<u>6 653</u>
Eiendomsutvikling Nor AS		Side 3	



Balanse			
Eiendomsutvikling Nor AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-36 182	-23 347
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 182</u>	<u>-23 347</u>
Sum egenkapital	2	<u>-6 182</u>	<u>6 653</u>
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 250</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 250</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68</u>	<u>6 653</u>
Narvik, 14.06.2022 Styret i Eiendomsutvikling Nor AS			
_____ Stein Laksaas styreleder/daglig leder	_____ Valdemar Asle Johansen styremedlem	_____ Alf-Jonny Horrigmoen styremedlem	
Eiendomsutvikling Nor AS			Side 4



Noter

Eiendomsutvikling Nor AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling Nor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf-Jonny Horrigmoe	10	33,3	33,3
Stein Laksaas	10	33,3	33,3
Valdemar Asle Johansen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Laksaas	styreleder/daglig leder	10
Valdemar Asle Johansen	styremedlem	10
Alf-Jonny Horrigmoe	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30



Noter

Eiendomsutvikling Nor AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-23 347	6 653
Årets resultat		-12 835	-12 835
Pr 31.12.2021	30 000	-36 182	-6 182

Note 3 Lønnskostnader

Eiendomsutvikling Nor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 585	-836
Skattekostnad ordinært resultat	6 585	-836
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 250	-3 801
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 250	-3 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 182	-29 932	6 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 182	0	-36 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-29 932	-29 932
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 585	-6 585

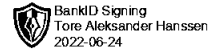
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Eiendomsutvikling Nor AS	Side 6
--------------------------	--------



Noter

Eiendomsutvikling Nor AS



Tore Aleksander Hanssen
2022-06-24

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Eiendomsutvikling NOR AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Eiendomsutvikling NOR AS* som viser et underskudd på kr 12 835,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

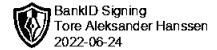
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 14. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert