



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 761 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANDSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Gulbrandsen
Holmenkollveien 91B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aksel Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			123 313
Sum inntekter		0	123 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på varige driftsmidler	2		10 000
Annen driftskostnad		173 414	233 580
Sum kostnader		173 414	244 199
Driftsresultat		-173 414	-120 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	953
Annen finansinntekt		570 257	374 484
Sum finansinntekter		570 289	375 437
Annen finanskostnad		318 515	21 421
Sum finanskostnader		318 515	21 421
Netto finans		251 774	354 016
Ordinært resultat før skattekostnad		78 360	233 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 360	233 130
Årsresultat		78 360	233 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 360	233 130
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 221 640	233 130
Sum overføringer og disponeringer		78 360	233 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 426	1 426
Sum fordringer		1 426	1 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			365 350
Andre finansielle instrumenter	6	9 982 115	9 558 173
Sum investeringer		9 982 115	9 923 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 660	103 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 660	103 841
Sum omløpsmidler		10 079 202	10 028 789
SUM EIENDELER		10 119 202	10 068 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	165 000	165 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	10 032	10 032
Sum innskutt egenkapital		175 032	175 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 651 801	9 873 440
Sum opptjent egenkapital		8 651 801	9 873 440
Sum egenkapital		8 826 833	10 048 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 995	721
Skyldig offentlige avgifter		-12 626	15 216
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld			4 380
Sum kortsiktig gjeld		1 292 369	20 317
Sum gjeld		1 292 369	20 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 119 202	10 068 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569608

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 761 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANDSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Gulbrandsen
Holmenkollveien 91B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aksel Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 761 881
GULBRANDSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			123 313
Sum inntekter		0	123 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på varige driftsmidler	2		10 000
Annen driftskostnad		173 414	233 580
Sum kostnader		173 414	244 199
Driftsresultat		-173 414	-120 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	953
Annen finansinntekt		570 257	374 484
Sum finansinntekter		570 289	375 437
Annen finanskostnad		318 515	21 421
Sum finanskostnader		318 515	21 421
Netto finans		251 774	354 016
Ordinært resultat før skattekostnad		78 360	233 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 360	233 130
Årsresultat		78 360	233 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 360	233 130
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 221 640	233 130
Sum overføringer og disponeringer		78 360	233 130



Organisasjonsnr: 987 761 881
GULBRANDSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

40 000 40 000

Sum varige driftsmidler

40 000 40 000

Sum anleggsmidler

40 000 40 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 426 1 426

Sum fordringer

1 426 1 426

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

365 350

Andre finansielle

instrumenter

6

9 982 115 9 558 173

Sum investeringer

9 982 115 9 923 523

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

95 660 103 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

95 660 103 841

Sum omløpsmidler

10 079 202 10 028 789

SUM EIENDELER

10 119 202 10 068 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,7

165 000 165 000

Overkurs

4

10 032 10 032

Sum innskutt egenkapital

175 032 175 032

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 651 801 9 873 440

Sum opptjent egenkapital

8 651 801 9 873 440



Sum egenkapital	8 826 833	10 048 472
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 995	721
Skyldig offentlige avgifter	-12 626	15 216
Utbytte	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 380
Sum kortsiktig gjeld	1 292 369	20 317
Sum gjeld	1 292 369	20 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 119 202	10 068 789



Organisasjonsnr: 987 761 881
GULBRANDSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gulbrandsen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 987761881

Utarbeidet av:

losregnskap

Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU
Organisasjonsnr. 998013593



Gulbrandsen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	123 313
Sum driftsinntekter		0	123 313
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	10 000
Annen driftskostnad		173 414	233 580
Sum driftskostnader		173 414	244 199
DRIFTSRESULTAT		(173 414)	(120 886)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	953
Annen finansinntekt		570 257	374 484
Sum finansinntekter		570 289	375 437
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		318 515	21 421
Sum finanskostnader		318 515	21 421
NETTO FINANSPOSTER		251 774	354 016
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 360	233 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		78 360	233 130
ÅRSRESULTAT		78 360	233 130
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 221 640)	233 130
Sum overf. og disponeringer		78 360	233 130



Gulbrandsen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Andre fordringer	5	0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		40 000	40 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 426	1 426
Sum fordringer		1 426	1 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	365 350
Andre finansielle instrumenter	6	9 982 115	9 558 173
Sum investeringer		9 982 115	9 923 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 660	103 841
SUM OMLØPSMIDLER		10 079 202	10 028 789
Sum eiendeler		10 119 202	10 068 789



Gulbrandsen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	165 000	165 000
Overkurs	4	10 032	10 032
Sum innskutt egenkapital		175 032	175 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 651 801	9 873 440
Sum opptjent egenkapital		8 651 801	9 873 440
SUM EGENKAPITAL		8 826 833	10 048 472
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 995	721
Skyldig offentlige avgifter		(12 626)	15 216
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 292 369	20 317
SUM GJELD		1 292 369	20 317
Sum egenkapital og gjeld		10 119 202	10 068 789

Oslo den 28.06.2022

styret i Gulbrandsen Utvikling AS

Rolf Aksel Gulbrandsen
Styrets leder



Gulbrandsen Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/- kostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil imidlertid som hovedregel ikke bli balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en helhetlig vurdering av den totale fordringsmassen.



Gulbrandsen Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har heller ikke utbetalt lønn i inneværende regnskapsår. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personell for inneværende regnskapsår. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til selskapets ledelse eller nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 000	36 530	76 530
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 000	36 530	76 530
Akk. avskrevet 1/1	0	26 530	26 530
Årets ordinære avskrivninger	0	10 000	10 000
Akk. avskrevet 31/12	0	36 530	36 530
Bokført verdi 31/12	40 000	0	40 000
Prosentsetter	<u>0%</u>	<u>33%</u>	



Gulbrandsen Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	78 360
+ Permanente forskjeller	-1 915
+ Endring i midlertidige forskjeller	1
= Skattemessig inntekt	76 446
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	76 446
= Årets skattemessige inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt i balansen – 22% av 0	0
For mye/for lite – avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= Årets skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	-2 897 241	-2 897 240	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 702 035	-1 778 481	-76 446
Grunnlag utsatt skattefordel	4 599 275	4 675 721	-76 446
Utsatt skattefordel 22%	1 011 841	1 028 659	-16 818

Utsatt skattefordel er en fordring som ikke er innarbeidet i balansen.

Note 4 - Aksjekapital

	Aksje- kapital	Overkurs Fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	165 000	10 032	9 873 440	10 048 472
Avsatt utbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat	0	0	78 360	78 360
Egenkapital pr. 31/12	165 000	10 032	8 651 801	8 826 833



Gulbrandsen Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer

Selskapet har en fordring på Tidig Eiendom AS på NOK 2 897 241 som referer seg til salg av aksjer i Måkeberg AB. Fordringen er i sin helhet nedskrevet til kr. 0 siden forfall ikke er overholdt fra skyldners side og det forventes heller ikke at han vil kunne innfri kravet for fremtiden.

Note 6 - Investeringer i aksjer og finansielle instrumenter

Selskapet eier andeler i aksje- og obligasjonsfond med en samlet anskaffelsesverdi på kr. 9 982 115,- og en markedsverdi på kr. 13 543 667,-.

Porteføljen er ihht god regnskapsskikk for små foretak vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 7 - Aksjeeiere og aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 500 aksjer pålydende kr. 110,-. Ordinære stemmerettsregler gjelder for samtlige av selskapets aksjer. Balanseført aksjekapital utgjør kr. 165 000,-. Alle selskapets aksjer er eid av styreleder Rolf Gulbrandsen.