



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISIBO BOLIG 4 AS  
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104  
7512 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-233 901
Varekostnad			43 608
Annen driftskostnad	1	31 083	29 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 083</b>	<b>-161 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 083</b>	<b>161 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			600
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>600</b>
Annen rentekostnad		200 469	190 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 469</b>	<b>190 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 469</b>	<b>-189 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 551</b>	<b>-28 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 668	-6 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 883</b>	<b>-22 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 883</b>	<b>-22 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 883</b>	<b>-22 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-180 883	-16 516
Overføringer annen egenkapital	4		-5 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 883</b>	<b>-22 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	56 955	6 287
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 955</b>	<b>6 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 955</b>	<b>6 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 864 265	4 847 976
<b>Sum varer</b>		<b>4 864 265</b>	<b>4 847 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-90	3 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-90</b>	<b>3 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 864 175</b>	<b>4 851 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 921 130</b>	<b>4 858 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-4 533	-4 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 467</b>	<b>25 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	197 400	16 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 400</b>	<b>-16 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-171 932</b>	<b>8 951</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 463 907	4 500 985
Leverandørgjeld		63 477	53 750
Kortsiktig konserngjeld	6	565 678	294 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 093 062</b>	<b>4 849 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 093 062</b>	<b>4 849 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 921 130</b>	<b>4 858 217</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Visibo Bolig 4 AS**

Organisasjonsnr. 915056601

**Utarbeidet av:**  
Stjørdal Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kjøpmannsgata 22  
7500 STJØRDAL



Visibo Bolig 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(233 901)
Varekostnad		0	43 608
Annen driftskostnad	1	31 083	29 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 083</b>	<b>(161 155)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 083)</b>	<b>161 155</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		200 469	190 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 469</b>	<b>190 591</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(200 469)</b>	<b>(189 991)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(231 551)</b>	<b>(28 836)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(50 668)	(6 647)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(180 883)</b>	<b>(22 189)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(180 883)</b>	<b>(22 189)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(5 673)
Fremføring av udekket tap	4	(180 883)	(16 516)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(180 883)</b>	<b>(22 189)</b>



Visibo Bolig 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	56 955	6 287
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 955</b>	<b>6 287</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 955</b>	<b>6 287</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 864 265	4 847 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(90)	3 955
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 864 175</b>	<b>4 851 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 921 130</b>	<b>4 858 217</b>



Visibo Bolig 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(4 533)	(4 533)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 467</b>	<b>25 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	(197 400)	(16 516)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(197 400)</b>	<b>(16 516)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(171 932)</b>	<b>8 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 463 907	4 500 985
Leverandørgjeld		63 477	53 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	565 678	294 531
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 093 062</b>	<b>4 849 266</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 093 062</b>	<b>4 849 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 921 130</b>	<b>4 858 217</b>

Stjørdal .....

Casper Arntzen  
styrets leder

Thomas Kristoffersen  
styremedlem



Visibo Bolig 4 AS

## Noter 2018

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksbestemmelser som gjelder for små foretak er anvendt der der annet ikke er angitt nedenfor.

### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Disse vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Vedlikehold / påkostning eiendom**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Andre kostnader vedrørende bygg / byggutvikling, tillegges kostpris ( balanseføres ).

### **Varer og varer i arbeid**

Ved beregning av anskaffelseskost, er kostpris tillagt tilvirkningskostnader / utviklingskostnader lagt til grunn.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt.



Visibo Bolig 4 AS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt i styrehonorar i 2018. Det er kostnadsført kr 13.125 i godtgjørelse til revisor i 2018, for fjorårets revisjon.

Det foreligger ingen avtaler om særskilte vederlag til ledende personer ved uttreden.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller avgitt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-231 551
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-231 551</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-50 668
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-50 668</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	258 887	27 336
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-258 887</b>	<b>-27 336</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	258 887	27 336
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>258 887</b>	<b>27 336</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>56 955</b>	<b>6 287</b>

Noter for Visibo Bolig 4 AS

Organisasjonsnr. 915056601



## Visibo Bolig 4 AS

### Noter 2018

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VISIBO AS	912 160 653	30	100,00 %

  

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-21 049	8 951
Anvendt til årsresultat		-180 883	-180 883
Pr 31.12.	30 000	-201 932	-171 932

#### Note 4 - Disponeringer

##### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-231 551
Skattekostnad	-50 668
<b>Årets resultat</b>	<b>-180 883</b>

##### Overføringer

Udekket tap til fremføring	180 883
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	0	0
Kortsiktig gjeld sikret med pant	4 463 907	4 500 985
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>4 463 907</b>	<b>4 500 985</b>

  

<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Dyrborgvn. 11A og B Trondheim	4 864 265	4 847 976
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 864 265</b>	<b>4 847 976</b>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld vedr. konsernselskap

Gjeld og fordringer vedrørende konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Visibo Bolig 4 AS	Organisasjonsnr. 915056601
-----------------------------	----------------------------



Visibo Bolig 4 AS

## Noter 2018

<b>Gruppe i balansen</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktige fordringer ( forfall > ett år )	0	0
Kortsiktige fordringer ( forfall < ett år )	0	0
Langsiktig gjeld ( forfall > ett år )	0	0
Kortsiktige gjeld ( forfall < ett år )	565 678	294 531

### Note 7 - Annen innskutt egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men det forventes å være forbigående.