



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONNEGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Grønbergssvingen 95  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 011 600	996 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 600</b>	<b>996 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 543	112 543
Annen driftskostnad	2	335 596	806 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 139</b>	<b>918 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 461</b>	<b>78 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	
Annen rentekostnad		350 490	273 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 490</b>	<b>273 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 176</b>	<b>-273 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 285</b>	<b>-195 501</b>
Skattekostnad	3, 4	46 901	-43 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 384</b>	<b>-152 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 384</b>	<b>-152 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 505	-142 505
Annen egenkapital		23 878	-9 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 384</b>	<b>-152 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 525 118	12 637 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 525 118</b>	<b>12 637 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 525 118</b>	<b>12 637 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 452	47 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 452</b>	<b>47 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	329 803	117 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 803</b>	<b>117 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 255</b>	<b>164 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 905 373</b>	<b>12 802 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	23 878	
Udekket tap			142 505



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 878</b>	<b>-142 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>123 878</b>	<b>-42 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 106 979	2 113 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 106 979</b>	<b>2 113 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 439 730	10 627 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 439 730</b>	<b>10 627 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 546 709</b>	<b>12 740 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 621	23 622
Betalbar skatt		53 409	
Annen kortsiktig gjeld		145 756	80 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 786</b>	<b>104 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 781 495</b>	<b>12 844 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 905 373</b>	<b>12 802 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELTING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønbergssvingen 95  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 130 986  
MELTING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 011 600	996 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 600</b>	<b>996 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	112 543	112 543
Annen driftskostnad	2	335 596	806 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 139</b>	<b>918 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 461</b>	<b>78 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	
Annen rentekostnad		350 490	273 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 490</b>	<b>273 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 176</b>	<b>-273 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	213 285	-195 501
		46 901	-43 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 384</b>	<b>-152 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 384</b>	<b>-152 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 505	-142 505
Annen egenkapital		23 878	-9 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 384</b>	<b>-152 490</b>



Organisasjonsnr: 989 130 986  
MELTING EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

12 525 118

12 637 661

Sum varige driftsmidler

12 525 118

12 637 661

Sum anleggsmidler

12 525 118

12 637 661

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

50 452

47 654

Sum fordringer

50 452

47 654

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5

329 803

117 167

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

329 803

117 167

Sum omløpsmidler

380 255

164 821

SUM EIENDELER

12 905 373

12 802 481

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

23 878

Udekket tap

142 505

Sum opptjent egenkapital

23 878

-142 505

Sum egenkapital

7

123 878

-42 505

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 106 979

2 113 487



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 106 979</b>	<b>2 113 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 10 439 730	10 627 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 439 730</b>	<b>10 627 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 546 709</b>	<b>12 740 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 621	23 622
Betalbar skatt	53 409	
Annen kortsiktig gjeld	145 756	80 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>234 786</b>	<b>104 054</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 781 495</b>	<b>12 844 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 905 373</b>	<b>12 802 481</b>



Organisasjonsnr: 989 130 986  
MELTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2022 MELTING EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 039 048	11 254 369	13 293 417
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 039 048</b>	<b>11 254 369</b>	<b>13 293 417</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(655 757)	(655 757)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(768 300)	(768 300)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 039 048</b>	<b>10 486 069</b>	<b>12 525 117</b>
Årets avskrivninger		(112 543)	(112 543)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	213 285	(195 501)
+/- Permanente forskjeller	(99)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 543	112 543
- Fremførbart underskudd	(82 958)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>242 770</b>	<b>(82 958)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 409	
Sum	53 409	
+/- Endring i utsatt skatt	(6 508)	(43 011)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>46 901</b>	<b>(43 011)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	53 409	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 409</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 689 719	9 577 176	112 543
Skattemessig fremførbart underskudd	(82 958)	0	(82 958)
Sum midlertidige forskjeller	9 606 760	9 577 176	29 585
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 113 487</b>	<b>2 106 979</b>	<b>6 508</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Melting, Gunnar	34	34,00%	Ordinære aksjer
Melting, Rita	34	34,00%	Ordinære aksjer
Melting, Hege	16	16,00%	Ordinære aksjer
Melting, Kine	16	16,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		(142 505)	(42 505)
Årets resultat		23 878	142 505	166 384
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>23 878</b>	<b>0</b>	<b>123 878</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 439 730	10 627 446
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 525 118	12 637 661

Av langsiktig gjeld på kr 10 439 730 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.