



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNLYKKJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1609
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELBØ HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 588	20 433
Sum kostnader		16 588	20 433
Driftsresultat		-16 588	-20 433
Annen rentekostnad	2	19 203	5 732
Sum finanskostnader		19 203	5 732
Netto finans		-19 203	-5 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 791	-26 165
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 791	-26 165
Årsresultat	4	-35 791	-26 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 791	-26 165
Totalresultat		-35 791	-26 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 791	-26 165
Sum overføringer og disponeringer		-35 791	-26 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133	133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	133
Sum omløpsmidler		75 133	75 133
SUM EIENDELER		75 133	75 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 536 527	1 500 736
Sum opptjent egenkapital		-1 536 527	-1 500 736
Sum egenkapital	4	-1 436 527	-1 400 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 511 660	1 475 869
Sum kortsiktig gjeld		1 511 660	1 475 869
Sum gjeld		1 511 660	1 475 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 133	75 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331629

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNLYKKJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1609
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELBØ HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 438 376
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 588	20 433
Sum kostnader		16 588	20 433
Driftsresultat		-16 588	-20 433
Annen rentekostnad	2	19 203	5 732
Sum finanskostnader		19 203	5 732
Netto finans		-19 203	-5 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 791	-26 165
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 791	-26 165
Årsresultat	4	-35 791	-26 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 791	-26 165
Totalresultat		-35 791	-26 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 791	-26 165
Sum overføringer og disponeringer		-35 791	-26 165



Organisasjonsnr: 912 438 376
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133	133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	133
Sum omløpsmidler		75 133	75 133
SUM EIENDELER		75 133	75 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 536 527	1 500 736
Sum opptjent egenkapital		-1 536 527	-1 500 736
Sum egenkapital	4	-1 436 527	-1 400 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 511 660	1 475 869
Sum kortsiktig gjeld		1 511 660	1 475 869
Sum gjeld		1 511 660	1 475 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 133	75 133



Organisasjonsnr: 912 438 376
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tjønnlykkja Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 438 376



RESULTATREGNSKAP

TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 588	20 433
Sum driftskostnader		16 588	20 433
Driftsresultat		-16 588	-20 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 732
Annen rentekostnad	2	19 203	0
Resultat av finansposter		-19 203	-5 732
Resultat før skattekostnad		-35 791	-26 165
Årsresultat	4	-35 791	-26 165
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-26 165
Overført til udekket tap		35 791	0
Sum overføringer		-35 791	-26 165



BALANSE

TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133	133
Sum omløpsmidler		75 133	75 133
Sum eiendeler		75 133	75 133



BALANSE

TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 536 527	-1 500 736
Sum opptjent egenkapital		-1 536 527	-1 500 736
Sum egenkapital	4	-1 436 527	-1 400 736
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 511 660	1 475 869
Sum kortsiktig gjeld		1 511 660	1 475 869
Sum gjeld		1 511 660	1 475 869
Sum egenkapital og gjeld		75 133	75 133

Tretten, 06.03.2023
Styret i Tjønnlykkja Eiendom AS

Helge Melbø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Gjeld fra aksjonær

Selskapet har gjeld til styreleder/eneaksjonær på kr. 1 481 360,-. Lånet er renteberegnet med kr. 19 203,- i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 791	-26 165
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-35 791	-26 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 657 515	-1 621 724	35 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 657 515	1 621 724	-35 791
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-1 500 736	-1 400 736
Pr. 01.01.2022	100 000	0	-1 500 736	-1 400 736
Årets underskudd		-35 791	-35 791	-35 791
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-1 536 527	-1 436 527

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Leilighetsbygget er ferdigstilt og alle leilighetene er solgt. Selskapets aksjonær har bidratt med lån til selskapet for å sikre likviditeten i selskapet. Etter salg av de siste leilighetene er gjeld til alle eksterne kreditorer gjort opp. På grunn av garantiansvar har selskapet fortsatt å eksistere uten at det har vært drift. Nå er garantiansvaret utløpt og det er planer om å avvikle selskapet i 2023.

Styre er av den oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er til stede.