



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSVEIEN 10 C AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914037379

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		590 244	567 280
Sum inntekter		590 244	567 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		216 119	179 111
Sum kostnader		282 119	245 111
Driftsresultat		308 125	322 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 819	26 240
Sum finansinntekter		41 819	26 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	166 884	131 196
Sum finanskostnader		166 884	131 196
Netto finans		-125 065	-104 956
Resultat før skattekostnad		183 060	217 213
Skattekostnad	4	40 272	47 787
Årsresultat	5	142 788	169 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 788	169 426
Totalresultat		142 788	169 426
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 698	174 061
Overført til annen egenkapital	3	-7 910	-4 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		142 788	169 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 241 673	2 307 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 241 673	2 307 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 241 673	2 307 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 884	
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		3 840	3 583
Sum fordringer		35 724	3 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 747	835 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 747	835 984
Sum omløpsmidler		865 471	839 566
SUM EIENDELER		3 107 144	3 147 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	5	612 778	612 778
Sum innskutt egenkapital		1 102 778	1 102 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 078	11 988
Udekket tap	5	612 778	612 778
Sum opptjent egenkapital		-608 700	-600 790
Sum egenkapital		494 078	501 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 407	211 639
Sum avsetninger for forpliktelser		209 407	211 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	2 210 457	2 210 457
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 457	2 210 457
Sum langsiktig gjeld		2 419 864	2 422 096
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	193 202	223 155
Sum kortsiktig gjeld		193 202	223 155
Sum gjeld		2 613 066	2 645 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 144	3 147 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611161

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSVEIEN 10 C AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 037 379
GRAVDALSVEIEN 10 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		590 244	567 280
Sum inntekter		590 244	567 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		216 119	179 111
Sum kostnader		282 119	245 111
Driftsresultat		308 125	322 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 819	26 240
Sum finansinntekter		41 819	26 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	166 884	131 196
Sum finanskostnader		166 884	131 196
Netto finans		-125 065	-104 956
Resultat før skattekostnad		183 060	217 213
Skattekostnad	4	40 272	47 787
Årsresultat	5	142 788	169 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 788	169 426
Totalresultat		142 788	169 426
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 698	174 061
Overført til annen egenkapital	3	-7 910	-4 635
Sum overføringer og disponeringer		142 788	169 426



Organisasjonsnr: 914 037 379
GRAVDALSVEIEN 10 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 241 673	2 307 673
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 241 673	2 307 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 241 673	2 307 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 884	
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		3 840	3 583
Sum fordringer		35 724	3 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		829 747	835 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 747	835 984
Sum omløpsmidler		865 471	839 566
SUM EIENDELER		3 107 144	3 147 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	5	612 778	612 778
Sum innskutt egenkapital		1 102 778	1 102 778



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 078	11 988
Udekket tap	5	612 778	612 778
Sum opptjent egenkapital		-608 700	-600 790
Sum egenkapital		494 078	501 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 407	211 639
Sum avsetninger for forpliktelser		209 407	211 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	2 210 457	2 210 457
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 457	2 210 457
Sum langsiktig gjeld		2 419 864	2 422 096
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	193 202	223 155
Sum kortsiktig gjeld		193 202	223 155
Sum gjeld		2 613 066	2 645 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 144	3 147 239



Organisasjonsnr: 914 037 379
GRAVDALSVEIEN 10 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gravdalsveien 10 C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gravdalsveien 10 C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYYK1-71AQ5-KIOT0-QEW4B-Z77HS-SNBNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 08:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYK1-71AQ5-KIOTO-QEW4B-Z77HS-SNB8B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gravdalsveien 10 C AS

ÅRSMELDING 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en næringsseiendom i Gravdalsveien 10 C i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets ledere alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2024 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2024 har leieinntektene vært NOK 590 244 mot NOK 567 280 i 2023. Årsresultatet i 2024 ble NOK 142 788 mot NOK 169 426 i 2023.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 4 078.

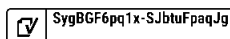
Totalkapitalen var pr. 31.12.2024 NOK 3 107 144 mot NOK 3 147 239 pr. 31.12.2023 . Egenkapital pr 31.12.2024 er på NOK 494 078, noe som gir en egenkapitalandel på 15,9 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Trondheim, 25.02.2025

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder





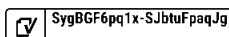
Resultatregnskap			
Gravdalsveien 10 C AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		590 244	567 280
Sum driftsinntekter		<u>590 244</u>	<u>567 280</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		216 119	179 111
Sum driftskostnader		<u>282 119</u>	<u>245 111</u>
Driftsresultat		<u>308 125</u>	<u>322 169</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		41 819	26 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	166 884	131 196
Resultat av finansposter		<u>-125 065</u>	<u>-104 956</u>
Resultat før skattekostnad		<u>183 060</u>	<u>217 213</u>
Skattekostnad	4	40 272	47 787
Resultat		<u>142 788</u>	<u>169 426</u>
Årsresultat	5	<u>142 788</u>	<u>169 426</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		150 698	174 061
Overført til annen egenkapital	3	-7 910	-4 635
Sum overføringer		<u>142 788</u>	<u>169 426</u>



Balanse			
Gravdalsveien 10 C AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 241 673	2 307 673
Sum varige driftsmidler		<u>2 241 673</u>	<u>2 307 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 241 673</u>	<u>2 307 673</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 884	0
Andre kortsiktige fordringer		3 840	3 583
Sum fordringer		<u>35 724</u>	<u>3 583</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 747	835 984
Sum omløpsmidler		<u>865 471</u>	<u>839 566</u>
Sum eiendeler		<u>3 107 144</u>	<u>3 147 239</u>


Gravdalsveien 10 C AS

Side 3





Balanse			
Gravdalsveien 10 C AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	5	612 778	612 778
Sum innskutt egenkapital		<u>1 102 778</u>	<u>1 102 778</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 078	11 988
Udekket tap	5	-612 778	-612 778
Sum opptjent egenkapital		<u>-608 700</u>	<u>-600 790</u>
Sum egenkapital		<u>494 078</u>	<u>501 988</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	209 407	211 639
Sum avsetning for forpliktelser		<u>209 407</u>	<u>211 639</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	2 210 457	2 210 457
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 210 457</u>	<u>2 210 457</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsern	3	193 202	223 155
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 202</u>	<u>223 155</u>
Sum gjeld		<u>2 613 066</u>	<u>2 645 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 107 144</u>	<u>3 147 239</u>
Oslo, 25.02.2025			
Styret i Gravdalsveien 10 C AS			
Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder		Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder	
Gravdalsveien 10 C AS		Side 4	

 SygBGF6pq1x-SJbtuFpaqJg



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investering i andre selskap

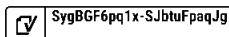
Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader

Gravdalsveien 10 C AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	22 669	7 661
Sum honorarer*	22 669	7 661

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

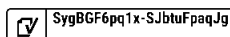
	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 180 541	132 500	353 883	0	5 666 924
Anskaffelseskost pr 31.12	5 180 541	132 500	353 883	0	5 666 924
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 369 151	56 100	0	0	3 425 251
Bokført verdi 31.12	1 811 390	76 400	353 883	0	2 241 673
Årets avskrivninger	52 800	13 200	0	0	66 000
Sum ned-/avskrivninger	52 800	13 200	0	0	66 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	2 210 457	2 210 457
Sum langsiktig gjeld	2 210 457	2 210 457
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	193 202	0
Transaksjoner med nærstående	2024	2023
Rentekostnad til Svill Eiendom AS	166 884	131 196
Sum transaksjoner med nærstående	166 884	131 196

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 7,55%.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 504	49 094
Endring i utsatt skattefordel	-2 232	-1 307
Skattekostnad ordinært resultat	40 272	47 787
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 060	217 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 143	5 942
Avgitt konsernbidrag	-193 202	-223 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 504	49 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 504	-49 094
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	183 060	217 213
Beregnet skatt av resultat før skatt	40 273	47 787
Sum	40 274	47 787
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	951 851	961 994	10 143
Sum	951 851	961 994	10 143
Grunnlag for utsatt skatt	951 851	961 994	10 143
Utsatt skatt (22 %)	209 407	211 639	2 231



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	490 000	11 988	612 778	-612 778	501 988
Årets resultat		142 788			142 788
Konsernbidrag avgitt		-150 698			-150 698
Pr 31.12.2024	490 000	4 078	612 778	-612 778	494 078

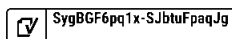
Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	490	490 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Gravdalsveien 10 C AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Gravdalsveien 10 C inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.





Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2025 10:20

SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 27.02.2025 12:14

DOCUMENT ID:
SJbtuFpaqJg

ENVELOPE ID:
SygBGF6pq1x-SJbtuFpaqJg

DOCUMENT NAME:
Gravdalsveien 10 C AS - årsregnskap 2024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Gravdalsveien 10 C AS - årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1QpKtA91g.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed Authenticated	03.03.2025 10:20 03.03.2025 10:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10) IP: 213.187.181.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed