



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 484 985
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o John Ivar Tefrum Wanny Woldstads veg 119 9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ivar Tefrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 152 866	1 069 092
Sum inntekter		1 152 866	1 069 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	119 649	101 391
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	912 280	829 653
Sum kostnader		1 031 928	931 044
Driftsresultat		120 938	138 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	13 439	2 074
Sum finanskostnader	16	72	0
Netto finans		13 367	2 074
Ordinært resultat før skattekostnad		120 937	138 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 937	138 048
Årsresultat		134 305	140 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 305	140 122
Sum overføringer og disponeringer		134 305	140 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		300 780	100 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 002	0
Andre fordringer		167 311	141 385
Sum fordringer		175 313	141 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	950 769	802 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 989	702 795
Sum omløpsmidler		825 302	844 179
SUM EIENDELER		1 126 082	944 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		802 406	662 283
Sum egenkapital		936 711	802 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		184 421	136 334
Skyldige offentlige avgifter		214	221
Annen kortsiktig gjeld		4 736	5 227
Sum kortsiktig gjeld		189 371	141 782
Sum gjeld		189 371	141 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 082	944 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384939

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o John Ivar Tefrum
Wanny Woldstads veg 119
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Tefrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 992 484 985
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 152 866	1 069 092
Sum inntekter		1 152 866	1 069 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	119 649	101 391
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	912 280	829 653
Sum kostnader		1 031 928	931 044
Driftsresultat		120 938	138 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	13 439	2 074
Sum finanskostnader	16	72	0
Netto finans		13 367	2 074
Ordinært resultat før skattekostnad		120 937	138 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 937	138 048
Årsresultat		134 305	140 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 305	140 122
Sum overføringer og disponeringer		134 305	140 122



Organisasjonsnr: 992 484 985
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		300 780	100 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 002	0
Andre fordringer		167 311	141 385
Sum fordringer		175 313	141 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	950 769	802 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 989	702 795
Sum omløpsmidler		825 302	844 179
SUM EIENDELER		1 126 082	944 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		802 406	662 283
Sum egenkapital		936 711	802 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 421	136 334
Skyldige offentlige avgifter		214	221
Annen kortsiktig gjeld		4 736	5 227
Sum kortsiktig gjeld		189 371	141 782
Sum gjeld		189 371	141 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 082	944 187





Organisasjonsnr: 992 484 985
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Fagerenga 2 Boligsameie			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 139 274	1 133 915	1 069 092	1 175 152
Andre driftsinntekter	2	13 592	0	0	0
Sum inntekter		1 152 866	1 133 915	1 069 092	1 175 152
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	30 449	31 713	20 391	36 713
Styrehonorar	4	89 200	89 200	81 000	93 600
Revisjonshonorar	5	6 373	6 372	5 744	7 000
Forretningsførerhonorar		49 348	40 564	39 192	62 300
Konsulenthonorar	6	10 388	11 825	35 438	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	133 822	133 400	147 642	234 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	55 092	28 000	77 180	29 000
Annet vedlikehold	9	138 294	106 300	156 229	130 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	59 974	58 400	0	75 000
Kostnader TV/Internett		130 155	141 798	136 692	141 798
Forsikringskader	11	0	20 000	10 000	0
Forsikring		105 593	107 447	92 626	110 900
Eiendomsavgift og renovasjon	12	142 104	168 349	41 030	186 000
Energi og brensel	13	25 586	13 000	27 460	20 000
Andre driftskostnader	14	55 551	67 800	60 420	78 200
Sum kostnader		1 031 928	1 024 168	931 044	1 218 510
Driftsresultat		120 938	109 747	138 048	-43 359
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	13 439	566	2 074	566
Finanskostnader	16	72	0	0	0
Resultat finansposter		13 367	566	2 074	566
Årets resultat		134 305	110 312	140 122	-42 793
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		134 305	0	140 122	0
Sum disponering		134 305	0	140 122	0



Balanse desember 2022 Fagerenga 2 Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	300 780	100 008
Sum anleggsmidler		300 780	100 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 002	0
Forskuddsfakturerte kostnader		160 432	138 950
Fordring finansieringsforetak		6 879	2 435
Sum fordringer		175 313	141 385
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		649 923	702 729
Innskudd skattetrekkskonto		66	66
Sum bankinnskudd og kontanter		649 989	702 795
Sum omløpsmidler		825 302	844 179
SUM EIENDELER		1 126 082	944 187

Fagerenga 2 Boligsameie



Balanse desember 2022 Fagerenga 2 Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		802 406	662 283
Årets endringer egenkapital		134 305	140 122
Sum egenkapital 31.12		936 711	802 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 023	2 435
Leverandørgjeld		184 421	136 334
Skyldig trekk og avgifter		214	221
Påløpne lønn og honorarer		2 713	2 792
Sum kortsiktig gjeld		189 371	141 782
Sum gjeld		189 371	141 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 082	944 187

31.12.22

Fagerenga 2 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

John Ivar Tefrum
Styreleder

Andreas Alsterlind Kristensen
Styremedlem

Heidi Nilssen
Styremedlem

Fred Ivar Wilhelmsen
Styremedlem

Fagerenga 2 Boligsameie



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	992 208	992 117	932 748	1 024 354
Garasjeleie	5 250	0	0	9 000
TV - Internett	141 816	141 798	136 344	141 798
Sum	1 139 274	1 133 915	1 069 092	1 175 152

Boligselskapet består av 38 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	5 885	0	0	0
Andre inntekter	7 707	0	0	0
Sum	13 592	0	0	0

Andre inntekter består av overføring fra avsluttet dirftskonto fra Fagereng 2 Brl (kr 280,56) og viderefakturering av strøm.... (kr 7 426)

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	18 975	20 000	9 437	25 000
Påløpte feriepenger	2 713	2 860	2 792	2 860
Arbeidsgiveravgift	8 546	8 853	7 942	8 853
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	214	0	221	0
Sum	30 449	31 713	20 391	36 713

Sameiet har ingen fast ansatte. De har betalt timelønn til midlertidige ansatte for vasking og vedlikeholdsoppgaver. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	89 200	89 200	81 000	93 600
Sum	89 200	89 200	81 000	93 600

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Fagerenga 2 Boligsameie - noter



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 373	6 372	5 744	7 000
Sum	6 373	6 372	5 744	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	3 863	6 000
Teknisk rådgivning	10 388	6 825	31 575	8 000
Sum	10 388	11 825	35 438	14 000

Teknisk rådgivning gjelder byggebistand og HMS-Bevar årsavgift. Sameiet har også Plusspan, som faktureres annet hvert år, neste fakturering vil skje i 2024.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	106 148	116 000	115 758	133 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	26 250	17 400	12 554	85 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	1 424	0	19 330	16 000
Sum	133 822	133 400	147 642	234 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	15 579	4 000	14 835	3 000
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	25 982	24 000	10 936	26 000
Reparasjon og vedlikehold heis	13 531	0	51 409	0
Sum	55 092	28 000	77 180	29 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	115 454	102 300	143 719	125 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 086	0	12 510	0
Annet vedlikehold	8 754	0	0	0
Sum	138 294	106 300	156 229	130 000

Annet vedlikehold gjelder leie av container og andre mindre reparasjoner og vedlikeholdsjobber.

Fagerenga 2 Boligsameie - noter



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	5 565	0	0	10 000
Drifts- og serviceavtale heis	34 788	33 000	0	36 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	7 843	2 800	0	3 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	805	16 000	0	18 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	10 974	6 600	0	8 000
Sum	59 974	58 400	0	75 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	-56 749	0
Kostnad forsikringskade	0	20 000	66 749	0
Sum	0	20 000	10 000	0

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	142 104	168 349	41 030	186 000
Sum	142 104	168 349	41 030	186 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	25 586	13 000	27 460	20 000
Sum	25 586	13 000	27 460	20 000

Fagerenga 2 Boligsameie - noter



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	5 400	3 471	6 000
Renhold	46 778	44 000	42 263	47 000
Annen leiekostnad	0	6 200	3 990	7 500
Verktøy	0	3 600	2 297	4 000
Driftsmateriale	776	0	0	0
Kontorrekvisita	3 523	0	0	2 000
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	5 000
Styrekostnader	242	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	0
Bank og kortgebyrer	757	600	572	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	438	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	5 700
Andre driftskostnader	0	2 000	7 828	0
Sum	55 551	67 800	60 420	78 200

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	13 439	566	2 074	566
Sum	13 439	566	2 074	566

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	72	0	0	0
Sum	72	0	0	0

Note 17 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	100 008	0
Innskudd	200 772	100 008
Sum	300 780	100 008

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Fagerenga 2 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Fagerenga 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagerenga 2 Boligsameie

Styreleder	John Ivar Tefrum (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Andreas Alsterlind Kristensen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Fred Ivar Wilhelmsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Heidi Nilssen (sign.)	27.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Fagerenga 2 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: E8Y8U-5KK6W-EFDKY-6PFSW-LEPYW-HU5FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-30 12:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBY8U-5KK6W-EFDKY-6PF8W-LEPYW-HUSFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>