



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dansarberget 2
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 060 790
Sum inntekter		0	1 060 790
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		662 566	
Varekostnad		-650 000	
Annen driftskostnad	1	12 276	42 694
Sum kostnader		24 842	42 694
Driftsresultat		-24 842	1 018 097
Sum finanskostnader			
Annen rentekostnad			86 856
Sum finanskostnader			86 856
Netto finans			-86 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 465	163 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 378	768 121
Årsresultat		-19 378	768 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 378	768 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		49 476
Overføringer annen egenkapital	3	-19 378	718 645
Sum overføringer og disponeringer		-19 378	768 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		174 835	
Sum varige driftsmidler		174 835	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		62 435	174 448
Sum finansielle anleggsmidler		62 435	174 448
Sum anleggsmidler		237 270	174 448
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		650 000	
Sum varer		650 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 652	807 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 652	807 317
Sum omløpsmidler		719 652	807 317
SUM EIENDELER		956 923	981 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	699 268	718 645
Sum opptjent egenkapital		699 268	718 645
Sum egenkapital		799 268	818 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		135 279	163 120
Sum avsetninger for forpliktelser		135 279	163 120
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		135 279	163 120
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 376	
Sum kortsiktig gjeld		22 376	
Sum gjeld		157 655	163 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 923	981 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755316

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dansarberget 2
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 601 930
VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 060 790
Sum inntekter		0	1 060 790
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		662 566	
Varekostnad		-650 000	
Annen driftskostnad	1	12 276	42 694
Sum kostnader		24 842	42 694
Driftsresultat		-24 842	1 018 097
Annen rentekostnad			86 856
Sum finanskostnader			86 856
Netto finans			-86 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 842	931 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 465	163 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 378	768 121
Årsresultat		-19 378	768 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 378	768 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		49 476
Overføringer annen egenkapital	3	-19 378	718 645
Sum overføringer og disponeringer		-19 378	768 121



Organisasjonsnr: 992 601 930
VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 174 835

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle 62 435 174 448

anleggsmidler 62 435 174 448

Sum anleggsmidler 237 270 174 448

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer 650 000 650 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 69 652 807 317

kontanter og lignende 69 652 807 317

Sum omløpsmidler 719 652 807 317

SUM EIENDELER 956 923 981 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 3,4 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 699 268 718 645

Sum egenkapital 799 268 818 645

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	135 279	163 120
Sum avsetninger for forpliktelse	135 279	163 120
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	135 279	163 120
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 22 376	
Sum kortsiktig gjeld	22 376	
Sum gjeld	157 655	163 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956 923	981 765



Organisasjonsnr: 992 601 930
VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Valstad Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 992601930

Utarbeidet av:

Torget Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 985217181



Valstad Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 060 790
Sum driftsinntekter		0	1 060 790
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		662 566	0
Varekostnad		(650 000)	0
Annen driftskostnad	1	12 277	42 694
Sum driftskostnader		24 843	42 694
DRIFTSRESULTAT		(24 843)	1 018 097
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	86 856
Sum finanskostnader		0	86 856
NETTO FINANSPOSTER		0	(86 856)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 843)	931 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 465)	163 120
ORDINÆRT RESULTAT		(19 378)	768 121
ÅRSRESULTAT		(19 378)	768 121
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(19 378)	718 645
Fremføring av udekket tap	3	0	49 476
SUM OVERF. OG DISP.		(19 378)	768 121



Valstad Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		174 835	0
Sum varige driftsmidler		174 835	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		62 435	174 448
Sum finansielle anleggsmidler		62 435	174 448
SUM ANLEGGSMIDLER		237 270	174 448
OMLØPSMIDLER			
Varer		650 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 652	807 317
SUM OMLØPSMIDLER		719 652	807 317
SUM EIENDELER		956 923	981 765
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	699 268	718 645
Sum opptjent egenkapital		699 268	718 645
SUM EGENKAPITAL		799 268	818 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		135 279	163 120
Sum avsetning for forpliktelser		135 279	163 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		135 279	163 120
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	22 376	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 376	0
SUM GJELD		157 655	163 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 923	981 765

SKATVAL 19/07/2022

Trond Valstad
Styreleder/daglig leder



Valstad Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Valstad Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det har i året ikke blitt utbetalt noe lønn eller styrehonorar og det er derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter " Lov om obligatorisk tjenestepensjon".

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-24 843
Endring i midlertidige forskjeller	153 726
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	27 175
Inntekt	101 709
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	22 376
= Sum betalbar skatt	22 376
+ endring i utsatt skatt	-27 841
= Ordinær skattekostnad	-5 465
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	22 376
= Betalbar skatt i balansen	22 376

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	189 784	181 477
= Grunnlag utsatt skatt	-189 784	-181 477
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	189 784	181 477
= Grunnlag utsatt skattefordel	189 784	181 477
Utsatt skattefordel	41 752	39 925
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	189 784	181 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	41 752	39 925
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Valstad Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	718 645	818 645
-Til årets resultat		-19 377	-19 377
Pr 31.12.	100 000	699 268	799 268

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 per aksje , samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje gir samme stemmerett.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Valstad	100	100 %