



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 499 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA SPAREBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 1
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norun Jargren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	35 943 281	33 646 358
Annen driftsinntekt	1	1 899 431	1 686 912
Sum inntekter		37 842 712	35 333 270
Kostnader			
Varekostnad	1	11 075 013	8 389 156
Lønnskostnad	8	22 386 637	21 533 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 335	270 588
Annen driftskostnad		9 217 985	8 048 084
Sum kostnader		43 037 970	38 241 114
Driftsresultat		-5 195 258	-2 907 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9	6
Annen renteinntekt		124 107	193 810
Annen finansinntekt	3	-294 992	-260 272
Sum finansinntekter		-170 876	-66 456
Netto finans		-170 876	-66 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 366 134	-2 974 300
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 169 139	-572 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 196 995	-2 401 497
Årsresultat		-4 196 995	-2 401 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-4 196 995	-2 401 497
Sum overføringer og disponeringer		-4 196 995	-2 401 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	156 734	1 187 595
Goodwill	1,2	325 003	10 008
Sum immaterielle eiendeler		481 737	1 197 603
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	679 271	277 257
Sum varige driftsmidler		679 271	277 257
Sum anleggsmidler		1 161 008	1 474 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 130 756	481 018
Andre fordringer	4	9 050 394	6 375 502
Konsernfordringer	3	10 252 790	0
Sum fordringer		20 433 940	6 856 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,5	1 003 301	984 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 301	984 534
Sum omløpsmidler		21 437 241	7 841 054
SUM EIENDELER		22 598 249	9 315 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	9 500 700	5 758 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 500 700	5 758 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-393 938	-3 996 943
Sum opptjent egenkapital		-393 938	-3 996 943
Sum egenkapital		9 106 762	1 761 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 874 558	3 092 622
Leverandørgjeld		949 351	209 991
Skyldige offentlige avgifter		2 473 573	2 238 465
Annen kortsiktig gjeld		2 194 005	2 013 779
Sum kortsiktig gjeld		13 491 487	7 554 857
Sum gjeld		13 491 487	7 554 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 598 249	9 315 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319791

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 499 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA SPAREBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 1
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norun Jargren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 958 499 558
FANA SPAREBANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	35 943 281	33 646 358
Annen driftsinntekt	1	1 899 431	1 686 912
Sum inntekter		37 842 712	35 333 270
Kostnader			
Varekostnad	1	11 075 013	8 389 156
Lønnskostnad	8	22 386 637	21 533 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 335	270 588
Annen driftskostnad		9 217 985	8 048 084
Sum kostnader		43 037 970	38 241 114
Driftsresultat		-5 195 258	-2 907 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9	6
Annen renteinntekt		124 107	193 810
Annen finansinntekt	3	-294 992	-260 272
Sum finansinntekter		-170 876	-66 456
Netto finans		-170 876	-66 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 366 134	-2 974 300
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 169 139	-572 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 196 995	-2 401 497
Årsresultat		-4 196 995	-2 401 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-4 196 995	-2 401 497
Sum overføringer og disponeringer		-4 196 995	-2 401 497



Organisasjonsnr: 958 499 558
FANA SPAREBANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	156 734	1 187 595
Goodwill	1,2	325 003	10 008
Sum immaterielle eiendeler		481 737	1 197 603
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	679 271	277 257
Sum varige driftsmidler		679 271	277 257
Sum anleggsmidler		1 161 008	1 474 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 130 756	481 018
Andre fordringer	4	9 050 394	6 375 502
Konsernfordringer	3	10 252 790	0
Sum fordringer		20 433 940	6 856 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,5	1 003 301	984 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 301	984 534
Sum omløpsmidler		21 437 241	7 841 054
SUM EIENDELER		22 598 249	9 315 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	9 500 700	5 758 000
Sum innskutt egenkapital		9 500 700	5 758 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-393 938	-3 996 943
Sum opptjent egenkapital		-393 938	-3 996 943
Sum egenkapital		9 106 762	1 761 057



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 874 558	3 092 622
Leverandørgjeld		949 351	209 991
Skyldige offentlige avgifter		2 473 573	2 238 465
Annen kortsiktig gjeld		2 194 005	2 013 779
Sum kortsiktig gjeld		13 491 487	7 554 857
Sum gjeld		13 491 487	7 554 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 598 249	9 315 914



Organisasjonsnr: 958 499 558
FANA SPAREBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
23.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Fana Sparebank Eiendom AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Tveit, Ann-Kristin Thue	BANKID_MOBILE	2023-02-07 15:42 GMT+01
Nærø, Lisbet Karin	BANKID	2023-02-07 15:30 GMT+01
Husø, Erik Olsen	BANKID_MOBILE	2023-02-07 14:07 GMT+01
Lønning, Per Christian	BANKID_MOBILE	2023-02-07 10:40 GMT+01
Amundsen, Bjarne Foldnes	BANKID	2023-02-06 16:37 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E77FA8AD12EF451182751E468F98355A



Fana Sparebank Eiendom AS

Årsrapport for 2022

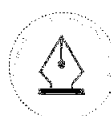
Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E77FA8AD12EF451182751E468F98355A



Fana Sparebank Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Salgsinntekt	35 943 281	33 646 358
1	Annen driftsinntekt	1 899 431	1 686 912
	Sum driftsinntekter	37 842 712	35 333 270
1	Varekostnad	11 075 013	8 389 156
8	Lønnskostnad	22 386 637	21 533 286
2	Avskrivning på varige driftsmidler	358 335	270 588
	Annen driftskostnad	9 217 985	8 048 084
	Sum driftskostnader	43 037 970	38 241 114
	Driftsresultat	-5 195 258	-2 907 844
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
5	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	6
	Annen finansinntekt	124 107	193 810
3	Annen finanskostnad	-294 992	-260 272
	Netto finansresultat	-170 876	-66 456
	Ordinært resultat før skattekostnad	-5 366 134	-2 974 300
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 169 139	-572 803
	ÅRSRESULTAT	-4 196 995	-2 401 497
	OVERFØRINGER		
7	Overført annen egenkapital	-4 196 995	-2 401 497
	Sum overføringer	-4 196 995	-2 401 497



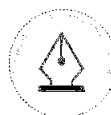
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E77FA8AD12EF451182751E468F98355A



Fana Sparebank Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
1, 2	Goodwill	325 003	10 008
9	Utsatt skattefordel	156 734	1 187 595
	Sum immaterielle eiendeler	<u>481 737</u>	<u>1 197 603</u>
	Varige driftsmidler		
1, 2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	679 271	277 257
	Sum varige driftsmidler	<u>679 271</u>	<u>277 257</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 161 008</u>	<u>1 474 860</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 130 756	481 018
3	Fordring på konsernselskap	10 252 790	0
4	Andre fordringer	9 050 394	6 375 502
	Sum fordringer	<u>20 433 940</u>	<u>6 856 520</u>
3, 5	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>1 003 301</u>	<u>984 534</u>
	Sum omløpsmidler	<u>21 437 241</u>	<u>7 841 054</u>
	SUM EIENDELER	<u>22 598 249</u>	<u>9 315 914</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E77FA8AD12EF451182751E468F98355A



Fana Sparebank Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital	9 500 700	5 758 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>9 500 700</u>	<u>5 758 000</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	-393 938	-3 996 943
	Sum opptjent egenkapital	<u>-393 938</u>	<u>-3 996 943</u>
	Sum egenkapital	<u>9 106 762</u>	<u>1 761 057</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 874 558	3 092 622
	Leverandørgjeld	949 351	209 991
9	Betalbar skatt	0	0
	Skyldige offentlige avgifter	2 473 573	2 238 465
	Annen kortsiktig gjeld	2 194 005	2 013 779
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13 491 487</u>	<u>7 554 857</u>
	Sum gjeld	<u>13 491 487</u>	<u>7 554 857</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>22 598 249</u>	<u>9 315 914</u>

31. desember 2022
Nesttun, 3. februar 2023

I styret for Fana Sparebank Eiendom AS

Lisbet Karin Nørø
styrets leder

Erik Olsen Husø
styremedlem

Bjarne Amundsen
styremedlem

Ann Kristin Thue Tveit
styremedlem

Per Christian Lønning
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E77FA8AD12EF451182751E468F98355A



Fana Sparebank Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Meglerprovisjon og andre driftsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon (inkludert "grunnpakke, "tilretteleggingsgebyr" mm) skjer ved budaksept, eventuelt ved avslutning av oppdraget dersom foretaket har krav på slike inntekter. Inntektsføring av valgfrie tilleggsprodukter så som takst, ekstra annonsering eller fotograf skjer ved levering av disse. Verddivurderinger inntektsføres når e-takst er levert kunde.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E77FA8AD12EF451182751E468F98355A



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 476 806	7 526 613	11 003 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	500 000	695 212	1 195 212
Avgang driftsmidler (kost)	-	-335 000	-335 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 976 806	7 886 825	11 863 631
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2022	-3 651 803	-7 207 554	-10 859 357
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	325 003	679 271	1 004 274

Årets avskrivninger, kroner 185 005 173 330 358 335

Økonomisk levetid 2 år 3-10 år
Avskrivningsplan lineær lineær

Goodwill er vederlag i forbindelse med kjøp av virksomhet som avskrives over 2 år.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021	2020
Selskapet har sine bankinnskudd i Fana Sparebank, per 31.12	1 003 301	984 534	1 574 028
Selskapet har kortsiktig fordring mot Fana Sparebank, per 31.12	10 252 790	-	6 000 000
Selskapet har kortsiktig gjeld til Fana sparebank, per 31.12	7 874 558	3 092 622	5 804 766

Note 4 - Klientmidler og klientansvar

	2022	2021	2020
Selskapet oppbevarer midler som tilhører klienter (klientmidler), per 31	67 483 614	106 438 609	77 036 856
Tilsvarende var klientansvaret, per 31.12	67 483 614	106 438 609	76 612 191

Netto klientmidler er opptjent provisjon (meglers tilgodehavende) som ikke er hevet fra klientkonto.
Netto klientmidler, 43 443 kroner, er balanseført som andre kortsiktige fordringer.

Note 5 - Bankinnskudd, bundne midler

	2022	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 003 301	984 534	1 574 028

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 758	1 650	9 500 700

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2022 var:	Eierandel	Stemmeandel
Fana Sparebank	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Fana Sparebank, Østre Nesttunvei 1, 5221 Nesttun.
Konsernregnskapet kan hentes fra hjemmesidene til Fana Sparebank.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	5 758 000	-3 996 942	1 761 058
Aksjeemisjon (kontanter)	3 742 700	-	3 742 700
Årets resultat	-	-4 196 995	-4 196 995
Konsernbidrag	-	7 800 000	7 800 000
Egenkapital 31.12.2022	9 500 700	-393 937	9 106 763



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E77FA8AD12EF451182751E468F98355A



Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader

	2022	2021	2020
Lønn	17 855 488	16 963 072	22 397 470
Arbeidsgiveravgift	2 660 921	2 866 213	3 144 655
Pensjonskostnader	841 110	998 223	1 056 168
Andre ytelser	1 029 118	705 778	778 382
Sum	22 386 637	21 533 286	27 376 675

Ytelser til ledende personer	Andre		
	Lønn	Pensjonskostnad	godtgjørelser
Daglig leder	1 166 030	111 618	18 730

Det er ikke utbetalt/kostnadsført honorar til styret i 2022.

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i tjenestepensjonsloven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	2022	2021	2020
Selskapet har gitt lån til ansatte på til sammen	-	-	-

Godtgjørelse til revisor (ekskl. mva.) er fordelt på følgende

	2022	2021	2020
Revisjon	83 600	93 950	65 133
Andre attestasjonstjenester	16 600	19 250	23 240
Andre tjenester	35 300	10 000	404 127
Sum	135 500	123 200	492 500

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på

	2022	2021	2020
Betalbar skatt	-	-	-
Årets skatteeffekt av endret skattesats, endret skattegrunnlag tidligere	-	77 000	-
Endring utsatt skatt	1 030 859	-649 803	-1 614 441
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-2 200 000	-	-
Årets totale skattekostnad	-1 169 141	-572 803	-1 614 441

Beregning av årets skattegrunnlag

	2022	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 366 134	-2 974 300	-7 364 167
Permanente forskjeller	51 858	20 650	25 800
Endring i midlertidige forskjeller	-144 685	243	138 132
Brukt underskudd til fremføring	-4 541 039	-	-
Mottatt konsernbidrag	10 000 000	-	6 000 000
Årets skattegrunnlag	-	-2 953 407	-1 200 235
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	-	-	-
Benyttet skattefradrag for Skattefunn	-	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021	2020
Driftmidler inkludert immaterielle eiendeler	-242 157	-356 842	-358 756
Kortsiktige fordringer	-50 000	-80 000	-77 843
Sum	-292 157	-436 842	-436 599
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 271	4 961 312	-2 808 715
Netto midlertidige forskjeller per 31.12	-712 428	-5 398 154	-3 245 314
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22 %)	-156 734	-1 187 594	-713 969

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er ikke inntruffet forhold etter 31.12.2022 som har betydning for bedømmelsen av regnskapet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E77FA8AD12EF451182751E468F98355A



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fana Sparebank Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Sparebank Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7DF1G-EXQ7F-PQJNV-COPNK-FMONS-K7JGB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fana Sparebank Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. februar 2023
Deloitte AS

Eivind Bollum Berge
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7DF1G-EXQ7F-PQJNW-COPNK-FMONS-K7JGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Bollum Berge

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-725802

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-02-03 06:04:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DF1G-EXQ7F-PQJNV-CQPNK-FMONS-K7JGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>