



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2012 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	79 870
Annen driftskostnad	2, 3	861 659	872 397
Sum kostnader		895 889	952 267
Driftsresultat		-895 889	-952 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	15 898 320	39 565 384
Annen renteinntekt		11 390	9 693
Sum finansinntekter		15 909 710	39 575 078
Annen rentekostnad		124	
Annen finanskostnad		5	23 313
Sum finanskostnader		129	23 313
Netto finans		15 909 581	39 551 764
Ordinært resultat før skattekostnad		15 013 691	38 599 497
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 013 691	38 599 497
Årsresultat		15 013 691	38 599 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 013 691	38 599 497
Totalresultat		15 013 691	38 599 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	15 013 691	38 599 497
Sum overføringer og disponeringer		15 013 691	38 599 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 496 408	142 198 729
Sum finansielle anleggsmidler		47 496 408	142 198 729
Sum anleggsmidler		47 496 408	142 198 729
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 905	3 647 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 905	3 647 974
Sum omløpsmidler		2 474 905	3 647 974
SUM EIENDELER		49 971 313	145 846 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	11 465 846	11 465 846
Annen innskutt egenkapital	6	38 459 898	76 588 550
Sum innskutt egenkapital		49 925 744	88 054 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		57 712 437
Sum opptjent egenkapital			57 712 437
Sum egenkapital		49 925 744	145 766 833



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 564	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		4 230	9 870
Annen kortsiktig gjeld		31 775	70 000
Sum kortsiktig gjeld		45 569	79 870
Sum gjeld		45 569	79 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 971 313	145 846 703



Årsregnskap 2018

NRP Eiendom 2012 Invest AS

Org.nr.: 997 705 939

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Årsberetning 2018

Redegjørelse for årsregnskapet

I 2018 hadde selskapet et resultat på kr 15,0 mill.

Selskapet har i 2018 mottatt kr 110,6 mill. i utbetalinger fra NRP Eiendom 2012 AS. NRP Eiendom 2012 Invest AS har i 2018 utbetalt kr 108,9 mill i utbytte til selskapets aksjonærer.

Styret kjenner ikke til ytterligere forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Virksomhetens art og lokalisering

NRP Eiendom 2012 Invest AS investerer all tilgjengelig kapital i NRP Eiendom 2012 AS som igjen vil investere all sin tilgjengelige kapital i næringseiendom. Selskapet har en eierandel på 79,98 % i NRP Eiendom 2012 AS.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Oslo, 22.03.2019

Styret i NRP Eiendom 2012 Invest AS

Odd Solbakken
styreleder

Alf Grieg Astrup
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem

Jan Frederik Dyvi
styremedlem



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	79 870
Annen driftskostnad	2, 3	861 659	872 397
Sum driftskostnader		895 889	952 267
Driftsresultat		-895 889	-952 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	15 898 320	39 565 384
Annen renteinntekt		11 390	9 693
Sum finansinntekter		15 909 710	39 575 078
Annen rentekostnad		124	0
Valutatap		5	8
Annen finanskostnad		0	23 305
Sum finanskostnader		129	23 313
Resultat av finansposter		15 909 581	39 551 764
Ordinært resultat før skattekostnad		15 013 691	38 599 497
Ordinært resultat		15 013 691	38 599 497
Årsresultat		15 013 691	38 599 497
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	6	15 013 691	38 599 497
Sum overføringer		15 013 691	38 599 497



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Balanse

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	47 496 408	142 198 729
Sum finansielle anleggsmidler		47 496 408	142 198 729
Sum anleggsmidler		47 496 408	142 198 729
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 474 905	3 647 974
Sum bankinnskudd o.l.		2 474 905	3 647 974
Sum omløpsmidler		2 474 905	3 647 974
Sum eiendeler		49 971 313	145 846 703



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Balanse

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	11 465 846	11 465 846
Overkurs	6	38 459 898	76 588 550
Sum innskutt egenkapital		49 925 744	88 054 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	57 712 437
Sum opptjent egenkapital		0	57 712 437
Sum egenkapital		49 925 744	145 766 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 564	0
Skyldig offentlige avgifter		4 230	9 870
Annen kortsiktig gjeld		31 775	70 000
Sum kortsiktig gjeld		45 569	79 870
Sum gjeld		45 569	79 870
Sum egenkapital og gjeld		49 971 313	145 846 703

Oslo, 22.03.2019
Styret i NRP Eiendom 2012 Invest AS

Odd Solbakken
styreleder

Alf Grieg Astrup
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem

Jan Frederik Dyvi
styremedlem



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	15 013 691	38 599 497
Endring i leverandørgjeld	9 564	-9 063
Poster klassifisert som invest.- eller finansaktiviteter	-15 898 320	-29 987 597
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-43 865	-15 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-918 930	8 587 838
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger fra investeringer	110 600 642	29 987 597
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	110 600 642	29 987 597
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-108 925 537	-37 607 975
Andre EK-transaksjoner ført mot EK	-1 929 243	-2 021 432
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-110 854 780	-39 629 407
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 173 068	-1 053 973
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	3 647 974	4 701 947
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	2 474 905	3 647 974



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Datterselskap utelates fra konsolidering hvis aksjen eller andelen i datterselskapet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Godtgjørelse til ledende ansatte og styret

Det er kostnadsført honorar til styret med kr 30 000 i 2018.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 17 500.

Honorar for andre attestasjonstjenester fra revisor utgjør kr 12 500.

Honorarene er inklusive MVA.

Note 3 Driftskostnader

	2018	2017
Forvaltning	289 387	303 215
Forretningsførsel	213 933	211 312
Annen regnskapsmessig bistand	4 375	0
Depotmottaker	134 450	132 802
Forsikring	75 000	75 000
Honorar til revisor	30 000	18 750
Andre driftskostnader	114 515	131 318
Sum driftskostnader	861 659	872 397

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
NRP Eiendom 2012 AS	Oslo	79,98%	79,98%	72 205 674	59 578 450	

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap:	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i tidligere år	Tilbakebetalt kapital i perioden	Balanseført verdi 31.12.2018	Inntekt på investering i perioden
NRP Eiendom 2012 AS	295 276 392	-153 077 663	-94 702 322	47 496 408	15 898 320
Sum	0	0	0	0	0



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NRP Eiendom 2012 Invest AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 465 846	1,00	11 465 846
Sum	11 465 846		11 465 846

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2018 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syneco AS	297 917	2,6	2,6
Auticon Holding AS	268 444	2,3	2,3
Arvid Otto Hansen	240 000	2,1	2,1
Arne Henrik Evensen	235 294	2,1	2,1
Røco AS	221 568	1,9	1,9
TNS Invest AS	209 104	1,8	1,8
AS Øylaks	200 000	1,7	1,7
Bergen Hotell Gruppen AS	196 078	1,7	1,7
Andøco Invest AS	158 431	1,4	1,4
Aina Merete Sollund	140 000	1,2	1,2
Roy-Egil Sollund	140 000	1,2	1,2
Thorbjørn Johansson	137 254	1,2	1,2
Alf Magnar Alvsvåg AS	127 327	1,1	1,1
Hogne Kavlie	116 279	1,0	1,0
H. Platou & Co. AS	115 605	1,0	1,0
Norholmen AS	114 693	1,0	1,0
Sum > 1 % eierandel	2 917 994	25,3	25,3
Sum øvrige	8 547 852	74,7	74,7
Totalt antall aksjer	11 465 846	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Grieg Astrup	styremedlem	60 000



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2018	11 465 846	76 588 550	57 712 437	145 766 833
Tilleggsutbytte	0	-36 199 409	-52 087 605	-88 287 014
Tilretteleggingshonorar - utsatt	0	-1 929 243	0	-1 929 243
Ekstraordinært utbytte	0	0	-20 638 523	-20 638 523
Årets resultat	0	0	15 013 691	15 013 691
Egenkapital 31.12.2018	11 465 846	38 459 898	0	49 925 744

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 013 691	38 599 497
Permanente forskjeller	-14 509 544	-40 399 856
Anvendelse av fremførbart underskudd	-504 147	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 800 358

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 793 245	-18 297 392	-504 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 793 245	18 297 392	504 147
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 8 Andre forhold

Selskapet har inngått forretningsføreravtale og depotmottakeravtale med NRP Procurator AS og en forvaltningsavtale med NRP Asset Management AS. Selskapet betaler NRP Asset Management 0,15 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåte er nærmere fastsatt i avtale) for forvaltning. Selskapet har forpliktet seg til å betale 1 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåten er nærmere fastsatt i respektive avtaler) som et årlig vederlag i henhold til inngåtte avtaler med distributører om kapitalinnhenting.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NRP Eiendom 2012 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NRP Eiendom 2012 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 013 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsyneelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perimeo Dokumenttrekkesett: PU7E4-U0536-XB1U3-U2O34-U2OXA-MX1E7



Deloitte

side 2

Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2012 Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pernico Dokumenttrekket: PU7E4-U0538-XB1U3-U2034-L20XX-MX1E1



Deloitte

side 3

Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2012 Invest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mars 2019
Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor

Perimeo Dokumentnrøkket: PU7E4-U0538-XBJU3-U2O34-U2OXX-MX1E7



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

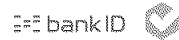
Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-03-28 15:44:42Z



Penneo Dokumentnøkkelt: PUF7E4-U053B-XB1U3-U2O3A-U2OXX-4MX1E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>