



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: S/E MADLAVEIEN 11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Veronika Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 888	526 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 888</b>	<b>526 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 975	5 975
Annen driftskostnad	2,3	328 911	307 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 847</b>	<b>337 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 041</b>	<b>189 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 800</b>	<b>2 618</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 160</b>	<b>162 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 360</b>	<b>159 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 041</b>	<b>189 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 041</b>	<b>189 520</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 319</b>	<b>30 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	32 863	38 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 863</b>	<b>38 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 863</b>	<b>38 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 072	0
Andre fordringer		19 890	18 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 962</b>	<b>18 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 309	225 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 309</b>	<b>225 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 271</b>	<b>243 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 134</b>	<b>281 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 488 986	-3 428 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 488 986</b>	<b>-3 428 667</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 488 986</b>	<b>-3 428 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 529 921	3 609 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 529 921</b>	<b>3 609 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 529 921</b>	<b>3 609 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 236	13 364
Annen kortsiktig gjeld		97 963	87 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 199</b>	<b>100 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 686 120</b>	<b>3 710 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 134</b>	<b>281 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: S/E MADLAVEIEN 11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Veronika Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 988 706 337  
S/E MADLAVEIEN 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 888	526 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 888</b>	<b>526 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 975	5 975
Annen driftskostnad	2,3	328 911	307 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 847</b>	<b>337 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 041</b>	<b>189 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 800</b>	<b>2 618</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 160</b>	<b>162 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 360</b>	<b>159 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 041</b>	<b>189 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 041</b>	<b>189 520</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 319</b>	<b>30 115</b>



Organisasjonsnr: 988 706 337  
S/E MADLAVEIEN 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	32 863	38 838
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	32 863	38 838
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	32 863	38 838
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4 072	0
Andre fordringer	19 890	18 005
Sum fordringer	23 962	18 005

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

140 309	225 149
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	140 309	225 149
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	164 271	243 154
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	197 134	281 992
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-3 488 986	-3 428 667
Sum opptjent egenkapital	-3 488 986	-3 428 667

Sum egenkapital	6	-3 488 986	-3 428 667
-----------------	---	------------	------------

##### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7	3 529 921	3 609 965
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 529 921	3 609 965
Sum langsiktig gjeld	3 529 921	3 609 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 236	13 364
Annen kortsiktig gjeld	97 963	87 331
Sum kortsiktig gjeld	156 199	100 695
Sum gjeld	3 686 120	3 710 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 134	281 992



Organisasjonsnr: 988 706 337  
S/E MADLAVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 536 Sameiet Madlaveien 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		523 488	523 488	0
Andre driftsinntekter		0	1 046	0
Lading el-bil		2 400	2 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 888</b>	<b>526 934</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	23 961	23 961	0
Avskrivninger	5	5 975	5 975	0
Forretningsførerhonorar		34 188	45 444	0
Tilleggstjenester forretningsfører		10 000	10 000	0
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	0
Drift og vedlikehold	3	188 319	163 343	0
TV og/eller internett		23 877	23 879	0
Forsikringer		45 853	40 189	0
Energi/strøm		17 416	15 135	0
Administrasjonskostnader		1 338	1 791	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 847</b>	<b>337 414</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 041</b>	<b>189 520</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		6 800	2 618	0
Rentekostnader		234 160	162 023	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>227 360</b>	<b>159 405</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-60 319</b>	<b>30 115</b>	<b>0</b>

## Årsregnskap



## 536 Sameiet Madlaveien 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	32 863	38 838
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 863</b>	<b>38 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 072	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 890	18 005
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		140 309	225 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 271</b>	<b>243 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 134</b>	<b>281 992</b>

## Balanse 2023



## 536 Sameiet Madlaveien 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-3 488 986	-3 428 667
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 488 986</b>	<b>-3 428 667</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 529 921	3 609 965
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 529 921</b>	<b>3 609 965</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 236	13 364
Påløpne renter		2 824	2 255
Annen kortsiktig gjeld		95 139	85 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 199</b>	<b>100 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 686 120</b>	<b>3 710 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 134</b>	<b>281 992</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Laila Veronika Jonassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Katrine Sægrov  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Mikal Hetland  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11



## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	2 458	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	170 910	149 980
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 688	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 590	7 629
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 500	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 174	2 985
<b>Sum</b>	<b>188 319</b>	<b>163 343</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b><u>ARBEIDSKAPITAL</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>-60 319</b>	<b>30 115</b>
Avdrag på lån	-80 044	-97 993
Tilbakeføring av avskrivning	5 975	5 975
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-134 388</b>	<b>-61 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>164 271</b>	<b>243 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>156 199</b>	<b>100 695</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>8 072</b>	<b>142 460</b>

## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11



## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11

### Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 887
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 863
Årets avskrivninger :	5 975
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-3 488 986	-60 319	-3 428 667
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 488 986</b>	<b>-60 319</b>	<b>-3 428 667</b>

Negativ egenkapital skyldes tidligere års renovering. Styret har tatt opp lån for å gjennomføre renoveringen. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
Formål:	Lån fasaderehab
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139312528</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	28.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 915 121
Lånesaldo 01.01:	3 609 965
Avdrag i perioden:	80 044
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 529 921</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 078 686

## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Madlaveien 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Madlaveien 11**

Styreleder	Laila Veronika Jonassen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Katrine Sægrov (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Ole Mikal Hetland (sign.)	07.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i S/E Madlaveien 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S/E Madlaveien 11 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 3M8AZ-87QA6-LKXWQ-HESPS-CE0EP-3JZQT



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3M8AZ-87QA6-LKXWQ-HESPS-CE0EP-3JZOT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 12:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3M8AZ-87QA6-LKXWQ-HESPS-CE0EP-3JZQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>