



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE PEDERSEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Margaret Mosvold Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 770	125 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 700	86 787
Annen driftskostnad		1 892 548	1 607 268
Sum kostnader		2 076 018	1 819 860
Driftsresultat		-2 026 018	-1 819 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			14 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 363 000	21 400 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		536 518	-2 447 606
Annen renteinntekt		733 956	322 896
Sum finansinntekter		2 633 474	33 275 290
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 683 196
Sum finanskostnader			12 683 196
Netto finans		2 633 474	20 592 094
Ordinært resultat før skattekostnad		607 457	18 772 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 457	18 772 234
Årsresultat	4	607 457	18 772 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 457	18 772 234
Totalresultat		607 457	18 772 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-9 392 543	13 772 234
Sum overføringer og disponeringer		607 457	18 772 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	592 059	678 759
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	592 059	678 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 955 435	22 955 435
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	47 125 262	43 100 262
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 578 026	2 387 909
Investeringer i aksjer og andeler		18 683 457	22 791 398
Andre langsiktige fordringer		15 043 944	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		107 386 123	96 235 003
Sum anleggsmidler		107 978 182	96 913 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 055 122	2 874 050
Konsernfordringer	6	81 966	56 966
Sum fordringer		3 137 088	2 931 016
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 183 609	23 693 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 183 609	23 693 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 320 697	26 624 571
SUM EIENDELER		118 298 880	123 538 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		71 848 740	71 848 740
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		72 739 170	72 739 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 745 111	46 137 654
Sum opptjent egenkapital		36 745 111	46 137 654
Sum egenkapital	4	109 484 281	118 876 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 604 000	4 090 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 000	4 090 585
Sum langsiktig gjeld		1 604 000	4 090 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 668	498 691
Skyldig offentlige avgifter		9 870	14 805
Utbytte	6	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 579 061	57 429
Sum kortsiktig gjeld		7 210 599	570 925
Sum gjeld		8 814 599	4 661 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 298 880	123 538 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581222

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE PEDERSEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Margaret Mosvold Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 664 661
TERJE PEDERSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 770	125 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 700	86 787
Annen driftskostnad		1 892 548	1 607 268
Sum kostnader		2 076 018	1 819 860
Driftsresultat		-2 026 018	-1 819 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			14 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 363 000	21 400 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		536 518	-2 447 606
Annen renteinntekt		733 956	322 896
Sum finansinntekter		2 633 474	33 275 290
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 683 196
Sum finanskostnader			12 683 196
Netto finans		2 633 474	20 592 094
Ordinært resultat før skattekostnad		607 457	18 772 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 457	18 772 234
Årsresultat	4	607 457	18 772 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 457	18 772 234
Totalresultat		607 457	18 772 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000



Avsatt til annen egenkapital	-9 392 543	13 772 234
Sum overføringer og disponeringer	607 457	18 772 234



Organisasjonsnr: 923 664 661
TERJE PEDERSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	592 059	678 759
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	592 059	678 759

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	22 955 435	22 955 435
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	47 125 262	43 100 262
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 578 026	2 387 909
Investeringer i aksjer og andeler		18 683 457	22 791 398
Andre langsiktige fordringer		15 043 944	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		107 386 123	96 235 003
Sum anleggsmidler		107 978 182	96 913 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	3 055 122	2 874 050
Konsernfordringer	6	81 966	56 966
Sum fordringer		3 137 088	2 931 016

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 183 609	23 693 554
----------------------------------	--	-----------	------------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 183 609	23 693 554
Sum omløpsmidler		10 320 697	26 624 571
SUM EIENDELER		118 298 880	123 538 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		71 848 740	71 848 740
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		72 739 170	72 739 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 745 111	46 137 654
Sum opptjent egenkapital		36 745 111	46 137 654
Sum egenkapital	4	109 484 281	118 876 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 604 000	4 090 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 000	4 090 585
Sum langsiktig gjeld		1 604 000	4 090 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 668	498 691
Skyldig offentlige avgifter		9 870	14 805
Utbytte	6	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 579 061	57 429
Sum kortsiktig gjeld		7 210 599	570 925
Sum gjeld		8 814 599	4 661 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 298 880	123 538 333



Organisasjonsnr: 923 664 661
TERJE PEDERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Svein Tore Råmunddal
2024-06-25

 BankID Signing
Ole-Terje Mosvold Pedersen
2024-06-26

 BankID Signing
Bente-Margaret Mosvold Ander
2024-06-26



Årsregnskap 2023

Terje Pedersen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 664 661



RESULTATREGNSKAP

TERJE PEDERSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Lønnskostnad	2	96 770	125 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 700	86 787
Annen driftskostnad		1 892 548	1 607 268
Sum driftskostnader		2 076 018	1 819 860
Driftsresultat		-2 026 018	-1 819 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	14 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 363 000	21 400 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		536 518	-2 447 606
Annen renteinntekt		733 956	322 896
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	12 683 196
Resultat av finansposter		2 633 474	20 592 094
Resultat før skattekostnad		607 457	18 772 234
Årsresultat	4	607 457	18 772 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-9 392 543	13 772 234
Sum overføringer		607 457	18 772 234



BALANSE

TERJE PEDERSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	592 059	678 759
Sum varige driftsmidler	3	592 059	678 759
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	22 955 435	22 955 435
Investeringer i tilknyttet selskap	5	47 125 262	43 100 262
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 578 026	2 387 909
Investeringer i aksjer og andeler		18 683 457	22 791 398
Andre langsiktige fordringer		15 043 944	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		107 386 123	96 235 003
Sum anleggsmidler		107 978 182	96 913 762
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 055 122	2 874 050
Konsernfordringer	6	81 966	56 966
Sum fordringer		3 137 088	2 931 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 183 609	23 693 554
Sum omløpsmidler		10 320 697	26 624 571
Sum eiendeler		118 298 880	123 538 333



BALANSE

TERJE PEDERSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		71 848 740	71 848 740
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		72 739 170	72 739 170
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 745 111	46 137 654
Sum opptjent egenkapital		36 745 111	46 137 654
Sum egenkapital	4	109 484 281	118 876 824
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 604 000	4 090 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 000	4 090 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		621 668	498 691
Skyldig offentlige avgifter		9 870	14 805
Utbytte	6	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 579 061	57 429
Sum kortsiktig gjeld		7 210 599	570 925
Sum gjeld		8 814 599	4 661 509
Sum egenkapital og gjeld		118 298 880	123 538 333

Kristiansand, 24.06.2024
Styret i Terje Pedersen AS

Ole-Terje Mosvold Pedersen
styreleder

Bente-Margaret Mosvold Andersen
styremedlem/daglig leder

Svein Tore Råmunddal
styremedlem



TERJE PEDERSEN AS

ORG.NR: 923 664 661

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TERJE PEDERSEN AS

SIDE 5



TERJE PEDERSEN AS

ORG.NR: 923 664 661

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 457	18 772 234
Permanente forskjeller	-1 453 418	-19 438 298
Endring i midlertidige forskjeller	96 584	105 684
Skattepliktig inntekt	-749 377	-560 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	36 555	112 423	75 868
Gevinst – og tapskonto	82 863	103 579	20 716
Sum	119 418	216 002	96 584
Inntektsført avsatt utbytte	40 890	26 100	-14 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 904 906	-1 155 529	749 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 744 598	913 427	-831 171
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Styrehonorar	70 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	14 805
Andre ytelser	16 900	6 000
Sum	96 770	125 805

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

TERJE PEDERSEN AS

SIDE 6



TERJE PEDERSEN AS

ORG.NR: 923 664 661

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 175 664	30 359	2 206 023
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 175 664	30 359	2 206 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 583 605	30 359	1 613 964
= Bokført verdi 31.12.23	592 059	0	592 059
Årets ordinære avskrivninger	86 700		86 700
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	71 848 740	-9 570	46 137 654	118 876 824
Årets resultat				607 457	607 457
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte			0	-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2023	900 000	71 848 740	-9 570	36 745 111	109 484 281

Note 5 Datterselskap og TS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP OG TS					
Gyldenløvesgate 2 Invest AS	KRISTIANSAND	36,7%	6 752 666	6 969 433	-209 204
Holtetoppen AS	LINDESNES	50,0%	750 000	943 000	2 000
Horisont Eiendom AS	LILLESAND	29,0%	2 492 282	25 675 249	4 907 704
Horisont Utvikling AS	LILLESAND	36,2%	3 897 107	2 847 537	-106 104
Inli AS	Kristiansand	100,0%	22 955 435	7 690 552	411 054
Magnus Barfotsvei Holding AS	KRISTIANSAND	20,0%	6 400 457	4 975 966	-1 017 048
Markensgaten 17 Invest AS	KRISTIANSAND	20,0%	7 040 000	6 098 872	-211 665
Mosvold Denver Invest AS	KRISTIANSAND	17,5%	4 025 000	3 846 009	15 227
Mosvold Eiendom AS	KRISTIANSAND	50,0%	57 500	43 388	312
Solbergveien 12 AS	KRISTIANSAND	20,0%	5 210 250	5 229 748	-532 383
Sør Vest Eiendomsutvikling AS	KRISTIANSAND	50,0%	10 500 000	13 300 028	-26 828
Sum			70 080 697	77 619 781	3 233 065

Horisont Utvikling AS har pt ikke avlagt 2023-regnskap. Oppgitt resultat og egenkapital er fra sist avlagt årsregnskap (2022-regnskapet)

TERJE PEDERSEN AS

SIDE 7



TERJE PEDERSEN AS

ORG.NR: 923 664 661

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2023	2022
Fordringer på aksjonærselskap		
Mosvold & Andersen Invest AS	997 263	850 263
ILMP AS	0	429 464
Sørdal Invest AS	0	29 464
Remb Invest	645 005	645 005
Sum	1 642 268	1 954 196
Gjeld til aksjonærselskap og indirekte eiere		
Gjeld til indirekte eiere	0	2 486 585
Sørdal Invest AS	1 335 414	0
Mosvold Pedersen Holding AS	57 429	57 429
Avsatt utbytte	5 000 000	
Sum	6 392 843	2 544 014

Fordringer på aksjonærselskap vil i 2024 blir avregnet mot avsatt utbytte.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERJE PEDERSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	30,0	900 000
Sum	30 000		900 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ilmp As	6 000	20,0	20,0
Mosvold & Andersen Invest As	6 000	20,0	20,0
Mosvold Pedersen Holding As	6 000	20,0	20,0
Remb Invest As	6 000	20,0	20,0
Sørdal Invest As	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

TERJE PEDERSEN AS

SIDE 8



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Terje Pedersen AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Pedersen AS som viser et overskudd på NOK 607 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Terje Pedersen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor