



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROSSANDEN AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jostein Tysdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 228	
Annen driftsinntekt	11	2 077 225	768 756
Sum inntekter		2 104 453	768 756
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-27 005	-177 069
Varekostnad		114 714	188 653
Avskrivning	7	213 730	213 731
Annen driftskostnad	3	74 408	351 667
Sum kostnader		375 847	576 982
Driftsresultat		1 728 606	191 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	74
Sum finansinntekter		57	74
Annen finanskostnad		624 953	607 906
Sum finanskostnader		624 953	607 906
Netto finans		-624 896	-607 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 710	-416 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 710	-416 058
Årsresultat		1 103 710	-416 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 103 710	-416 058
Sum overføringer og disponeringer		1 103 710	-416 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	138 503	138 503
Sum immaterielle eiendeler		138 503	138 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	6 623 729	11 337 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7		108 409
Sum varige driftsmidler		6 623 729	11 445 524
Sum anleggsmidler		6 762 232	11 584 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		285 509	141 344
Fordringer			
Kundefordringer		3 134 381	116 887
Andre fordringer	4	2 165 422	2 164 111
Sum fordringer		5 299 803	2 280 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	269 195	65 504
Sum omløpsmidler		5 854 507	2 487 846
SUM EIENDELER		12 616 739	14 071 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 090 701	1 090 701
Sum innskutt egenkapital		1 090 701	1 090 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 285 396	-2 389 106
Sum opptjent egenkapital		-1 285 396	-2 389 106
Sum egenkapital		-194 695	-1 298 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 697 935	12 327 410
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 054 806	2 904 806
Sum annen langsiktig gjeld		12 752 741	15 232 216
Sum langsiktig gjeld		12 752 741	15 232 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 642	47 883
Skyldige offentlige avgifter		2 861	-903
Annen kortsiktig gjeld		30 190	91 082
Sum kortsiktig gjeld		58 693	138 062
Sum gjeld		12 811 434	15 370 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 616 739	14 071 873



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2019

2018



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2019

Ordinært resultat før skattekostnad	1 103 710	-416 058
Permanente forskjeller	0	70
Endring i midlertidige forskjeller	-54 020	134 288
Alminnelig inntekt	1 049 690	-281 700
Anvendt fremførbart underskudd	-1 049 690	0
Årets skattegrunnlag	0	-281 700

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-387 947	-260 967
Utestående fordringer	0	-181 000
Sum	-387 947	-441 967
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 145 840	-2 195 530
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 533 787	-2 637 497
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-904 230	-2 007 936
Sum	-629 557	-629 561

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-138 503	-138 503
--	----------	----------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	126 980	112 288
Utestående fordringer	-181 000	22 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-54 020	134 288

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke avtale om OTP.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Åros Ferie AS	2 151 160	2 151 160
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Brødrene Try AS	-629 806	-579 806



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2019

Boligen Sør AS	-552 500	-527 500
K. Trysnes AS	-552 500	-527 500
Sum	-1 734 806	-1 634 806

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 300	7,256826 kr	1 090 701

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 150.300 aksjer pålydende kr 7,26. Alle aksjer er i samme klasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Arild Stea	51 102	51 102	34 %	34 %
Brødrene Try as	49 599	49 599	33 %	33 %
Boligen Sør AS	24 800	24 800	16 %	16 %
K Trysnes AS	24 799	24 799	16 %	16 %
Sum	150 300	150 300	100 %	100 %

Gjennom indirekte eierskap kontrollerer styremedlemmer aksjer som følger:

Styremedlem Erik Langeland - 16,5% (Boligen Sør AS) - styreleder Per G. N. Try - 16,5 % (Brødrene Try AS)

Per Try har lånt inn kr 525.000 til selskapet

Bjørn Arild Stea har lånt inn kr 795.000 til selskapet

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 090 701	-2 389 107	-1 298 406
Årsresultat	0	1 103 710	1 103 710
Andre endringer	0	0	1
Egenkapital 31.12.	1 090 701	-1 285 397	-194 695

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Selskapets eiere har lånt inn kr 3.054.806 som løper til utviklingsprosjektet er ferdigstilt eller selskapet har tilfredsstillende økonomi til å tilbakebetale lånene. Selskapet har satt opp 6 fritidsboliger på Åros i Søgne kommune. Selskapet har tillatelse til å sette opp ytterligere 6 fritidsboliger. Bokført verdi er ca kr 6,6 millioner, mens de underliggende verdier antas å utgjøre ca 11 millioner.

Styret vil vurdere tiltak som gir bedre inntjening, eller foreta tiltak som reduserer lånebelastningen. På denne bakgrunn anser styret at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskap er satt opp under denne forutsetning.



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Varige driftsmidler

	Imaterielle rettigheter	Tomter	Inventar	Teknisk installasjon	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	6 426 588	12 800 991
Avgang solgte driftsmidler	0	-2 944 801	0	0	-1 026 821	-3 971 622
Anskaffelseskost 31.12.	36 707	1 472 401	867 271	1 053 223	5 399 767	8 829 369
Akk.avskrivning 31.12.	-36 707	0	-867 271	-842 288	0	-1 746 266
Balanseført pr. 31.12.	0	1 472 401	0	210 935	5 399 767	7 083 103
Årets avskrivninger	0	0	-108 408	-105 322	0	-213 730
Økonomisk levetid			8 år	10 år		
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær		

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 697 935	12 327 410
Sum pantsikret gjeld	9 697 935	9 697 935

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag er 1.815.255

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Tomter	1 472 401	4 417 202
Fritidsboliger / Teknisk installasjon	5 151 328	6 919 913
Sum	6 623 729	11 337 115

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30.01.2020, og som global pandemi 11.03.2020. Selskapets fremtidige inntekter kan bli påvirket av denne krisen. Selskapet følger nasjonale myndigheters retningslinjer for å begrense smitte. Ledelsen vurderer situasjonen fortløpende og gjør de



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2019

tiltak som er nødvendige.

Note 11 - Driftsinntekter

Økning i annen driftsinntekt skyldes i hovedsak gevinst ifb salg av tomter.



Årossanden AS
Org.nr: 987 042 648

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 01OHP-5MYQJ-HE1ME-PFANF-5VJWC-OJZ6A



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 228	0
Annen driftsinntekt	11	2 077 225	768 756
Sum driftsinntekter		2 104 453	768 756
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		-27 005	-177 069
Varekostnad		114 714	188 653
Avskrivning	7	213 730	213 731
Annen driftskostnad	3	74 408	351 667
Sum driftskostnader		375 847	576 982
Driftsresultat		1 728 606	191 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	74
Annen finanskostnad		624 953	607 906
Netto finansposter		-624 896	-607 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 710	-416 058
Årsresultat		1 103 710	-416 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 103 710	-416 058

Penneo Dokumentnøkkel: 01OHP-5MYQJ-HE1ME-PFANF-5VJWC-OJZ6A



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	138 503	138 503
Sum immaterielle eiendeler		138 503	138 503
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	6 623 729	11 337 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	0	108 409
Sum varige driftsmidler		6 623 729	11 445 524
Sum anleggsmidler		6 762 232	11 584 027
Omløpsmidler			
Varer		285 509	141 344
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 134 381	116 887
Andre fordringer	4	2 165 422	2 164 111
Sum fordringer		5 299 803	2 280 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	269 195	65 504
Sum omløpsmidler		5 854 507	2 487 846
Sum eiendeler		12 616 739	14 071 873

Penneo Dokumentnøkkel: 01OHP-5MYQJ-HEIME-PFANF-5VJWC-OJZ6A



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 090 701	1 090 701
Sum innskutt egenkapital		1 090 701	1 090 701
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 285 396	-2 389 106
Sum opptjent egenkapital		-1 285 396	-2 389 106
Sum egenkapital		-194 695	-1 298 405
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 697 935	12 327 410
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 054 806	2 904 806
Sum annen langsiktig gjeld		12 752 741	15 232 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 642	47 883
Skyldige offentlige avgifter		2 861	-903
Annen kortsiktig gjeld		30 190	91 082
Sum kortsiktig gjeld		58 693	138 062
Sum gjeld		12 811 434	15 370 278
Sum egenkapital og gjeld		12 616 739	14 071 873

Søgne, 14. mai 2020

Thorbjørn Erik Langeland
Daglig leder/ styremedlem

Per Gudbrand Nome Try
Styrets leder

Bjørn Arild Stea
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 01OHP-5MYQJ-HE1ME-PFANF-5VJWC-OJZ6A



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 103 710	-416 058
Permanente forskjeller	0	70
Endring i midlertidige forskjeller	-54 020	134 288
Alminnelig inntekt	1 049 690	-281 700
Anvendt fremførbart underskudd	-1 049 690	0
Årets skattegrunnlag	0	-281 700

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-387 947	-260 967
Utestående fordringer	0	-181 000
Sum	-387 947	-441 967
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 145 840	-2 195 530
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 533 787	-2 637 497
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-904 230	-2 007 936
Sum	-629 557	-629 561

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -138 503 -138 503

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	126 980	112 288
Utestående fordringer	-181 000	22 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-54 020	134 288

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke avtale om OTP.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2019	2018
Åros Ferie AS	2 151 160	2 151 160
Gjeld	2019	2018
Brødrene Try AS	-629 806	-579 806
Boligen Sør AS	-552 500	-527 500
K. Trysnes AS	-552 500	-527 500
Sum	-1 734 806	-1 634 806

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	150 300	7,256826 kr	1 090 701

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 150.300 aksjer pålydende kr 7,26. Alle aksjer er i samme klasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Arild Stea	51 102	51 102	34 %	34 %
Brødrene Try as	49 599	49 599	33 %	33 %
Boligen Sør AS	24 800	24 800	16 %	16 %
K Trysnes AS	24 799	24 799	16 %	16 %
Sum	150 300	150 300	100 %	100 %

Gjennom indirekte eierskap kontrollerer styremedlemmer aksjer som følger:

Styremedlem Erik Langeland - 16,5% (Boligen Sør AS) - styreleder Per G. N. Try - 16,5 % (Brødrene Try AS)

Per Try har lånt inn kr 525.000 til selskapet

Bjørn Arild Stea har lånt inn kr 795.000 til selskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 01OHP-5MYQJ-HE1ME-PFANF-5VJWC-0JZ6A



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 090 701	-2 389 107	-1 298 406
Årsresultat	0	1 103 710	1 103 710
Egenkapital 31.12.	1 090 701	-1 285 397	-194 695

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Selskapets eiere har lånt inn kr 3.054.806 som løper til utviklingsprosjektet er ferdigstilt eller selskapet har tilfredsstillende økonomi til å tilbakebetale lånene. Selskapet har satt opp 6 fritidsboliger på Åros i Søgne kommune. Selskapet har tillatelse til å sette opp ytterligere 6 fritidsboliger. Bokført verdi er ca. kr 6,6 millioner, mens de underliggende verdier antas å utgjøre ca. 11 millioner.

Styret vil vurdere tiltak som gir bedre inntjening, eller foreta tiltak som reduserer lånebelastningen. På denne bakgrunn anser styret at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskap for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Immaterielle rettigheter	Tomter	Inventar	Teknisk installasjon	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	6 426 588	12 800 991
Avgang solgte driftsmidler	0	-2 944 801	0	0	-1 026 821	-3 971 622
Anskaffelseskost 31.12.	36 707	1 472 401	867 271	1 053 223	5 399 767	8 829 369
Akk.avskrivning 31.12.	-36 707	0	-867 271	-842 288	0	-1 746 266
Balanseført pr. 31.12.	0	1 472 401	0	210 935	5 399 767	7 083 103
Årets avskrivninger	0	0	-108 408	-105 322	0	-213 730
Økonomisk levetid			8 år	10 år		
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær		

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 697 935	12 327 410
Sum pantsikret gjeld	9 697 935	9 697 935

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag er 1.815.255

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Tomter	1 472 401	4 417 202
Fritidsboliger / Teknisk installasjon	5 151 328	6 919 913
Sum	6 623 729	11 337 115

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30.01.2020, og som global pandemi 11.03.2020. Selskapets fremtidige inntekter kan bli påvirket av denne krisen. Selskapet følger nasjonale myndigheters retningslinjer for å begrense smitte. Ledelsen vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Note 11 - Driftsinntekter

Økning i annen driftsinntekt skyldes i hovedsak gevinst ifb. salg av tomter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2804838

IP: 193.215.xxx.xxx

2020-05-15 09:03:33Z



Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2804838

IP: 193.215.xxx.xxx

2020-05-15 09:03:33Z



Per Gudbrand Nome Try (Fødsels- og personnummer er validert)

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3987700

IP: 212.4.xxx.xxx

2020-05-19 06:35:09Z



Bjørn Arild Stea (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4166155

IP: 5.83.xxx.xxx

2020-05-25 14:25:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0TCHP-5MYQJ-HEIME-PFANF-5VJWC-OJZ6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>