



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 566 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Svinø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	102 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>102 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 267	292 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 267</b>	<b>292 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 267</b>	<b>-189 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 355	3 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 355</b>	<b>3 048</b>
Annen rentekostnad		1 577 083	1 291 981
Annen finanskostnad		0	51 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 083</b>	<b>1 343 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 574 728</b>	<b>-1 340 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 721 995</b>	<b>-1 529 350</b>
Skattekostnad		-379 357	-337 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 342 638</b>	<b>-1 192 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 342 638	-1 192 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 342 638</b>	<b>-1 192 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		713 231	333 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 231</b>	<b>333 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>713 231</b>	<b>333 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		36 659 477	33 773 560
<b>Sum varer</b>		<b>36 659 477</b>	<b>33 773 560</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	102 740
Andre kortsiktige fordringer	1	2 470	25 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 470</b>	<b>128 278</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 745	463 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 745</b>	<b>463 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 033 692</b>	<b>34 365 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 746 924</b>	<b>34 699 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 821 092	6 163 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 821 092</b>	<b>6 163 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 921 092</b>	<b>8 263 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 300 374	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 339 980	8 665 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 640 354</b>	<b>8 665 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 640 354</b>	<b>8 665 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	9 982 679
Leverandørgjeld		2 455 097	2 017 914
Annen kortsiktig gjeld		730 380	5 769 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 185 477</b>	<b>17 769 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 825 831</b>	<b>26 435 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 746 924</b>	<b>34 699 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 566 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJE NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Svinø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 566 932  
SKODJE NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	102 740
Sum inntekter		0	102 740
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 267	292 045
Sum kostnader		147 267	292 045
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 267</b>	<b>-189 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 355	3 048
Sum finansinntekter		2 355	3 048
Annen rentekostnad		1 577 083	1 291 981
Annen finanskostnad		0	51 111
Sum finanskostnader		1 577 083	1 343 092
<b>Netto finans</b>		<b>-1 574 728</b>	<b>-1 340 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 721 995</b>	<b>-1 529 350</b>
Skattekostnad		-379 357	-337 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 342 638</b>	<b>-1 192 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 342 638	-1 192 223
Sum overføringer og disponeringer		-1 342 638	-1 192 223



Organisasjonsnr: 961 566 932  
SKODJE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		713 231	333 874
Sum immaterielle eiendeler		713 231	333 874
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 231	333 874
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		36 659 477	33 773 560
Sum varer		36 659 477	33 773 560
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	102 740
Andre kortsiktige fordringer	1	2 470	25 538
Sum fordringer		2 470	128 278
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 745	463 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 745	463 333
Sum omløpsmidler		37 033 692	34 365 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 746 924</b>	<b>34 699 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 821 092	6 163 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 821 092</b>	<b>6 163 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 921 092</b>	<b>8 263 730</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 10 300 374	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 17 339 980	8 665 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 640 354</b>	<b>8 665 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 640 354</b>	<b>8 665 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	9 982 679
Leverandørgjeld	2 455 097	2 017 914
Annen kortsiktig gjeld	730 380	5 769 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 185 477</b>	<b>17 769 772</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 825 831</b>	<b>26 435 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 746 924</b>	<b>34 699 046</b>



Organisasjonsnr: 961 566 932  
SKODJE NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelager består av tomter for videresalg vurdert til anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

10300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

36659477.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Byggelånet i selskapet er i løpet av 2024 gjort om til langsiktig gjeld med en løpetid på 5 år.

**Note**



1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Skodje Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skodje Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 19. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Håkon Hellebust  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hellebust, Håkon	BANKID	2025-05-19 10:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**SKODJE NÆRINGSPARK AS**

961566932

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKODJE NÆRINGSPARK AS  
961 566 932

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	102 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>102 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-147 267	-292 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-147 267</b>	<b>-292 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 267</b>	<b>-189 305</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 355	3 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 355</b>	<b>3 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 577 083	-1 291 981
Annen finanskostnad		0	-51 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 577 083</b>	<b>-1 343 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 574 728</b>	<b>-1 340 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 721 995</b>	<b>-1 529 350</b>
Skattekostnad		379 357	337 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 342 638</b>	<b>-1 192 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 342 638	-1 192 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 342 638</b>	<b>-1 192 223</b>



SKODJE NÆRINGSPARK AS  
961 566 932

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		713 231	333 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 231</b>	<b>333 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>713 231</b>	<b>333 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		36 659 477	33 773 560
<b>Sum varer</b>		<b>36 659 477</b>	<b>33 773 560</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	102 740
Andre kortsiktige fordringer	1	2 470	25 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 470</b>	<b>128 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 745	463 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 745</b>	<b>463 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 033 692</b>	<b>34 365 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 746 924</b>	<b>34 699 046</b>



SKODJE NÆRINGSPARK AS  
961 566 932

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 821 092	6 163 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 821 092</b>	<b>6 163 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 921 092</b>	<b>8 263 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 300 374	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 339 980	8 665 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 640 354</b>	<b>8 665 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	9 982 679
Leverandørgjeld		2 455 097	2 017 914
Annen kortsiktig gjeld		730 380	5 769 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 185 477</b>	<b>17 769 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 825 831</b>	<b>26 435 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 746 924</b>	<b>34 699 046</b>

ÅLESUND, 28.04.2025

Per Waagan  
styrets leder

Torill Margrethe Hole Svinø  
styremedlem

Kjersti Waagan  
styremedlem

Oddgeir Svinø  
styremedlem / daglig leder



SKODJE NÆRINGS-PARK AS  
961 566 932

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelager består av tomter for videresalg vurdert til anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKODJE NÆRINGSPARK AS  
961 566 932

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WAAGAN HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
SVINØ HOLDING AS	40	40,00	Ordinære
FAMME INVEST AS	10	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 659 477
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Byggelånet i selskapet er i løpet av 2024 gjort om til langsiktig gjeld med en løpetid på 5 år.

## Note 4 - Gjeld til tilknyttet selskap

	2024
Svinø Holding AS	-8 628 737
Waagan Holding AS	-8 577 424
Famme Invest AS	-133 819

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.