



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 698 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 351	54 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 351</b>	<b>54 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 351</b>	<b>-54 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		151	-933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>-933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151</b>	<b>951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 502</b>	<b>-54 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-11 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-40 502	-42 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 441 214	1 178 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 451 214</b>	<b>1 188 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 451 214</b>	<b>1 188 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	124 631	263 775
Konsernfordringer	4		30 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 631</b>	<b>294 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 651	4 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 651</b>	<b>4 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 282</b>	<b>299 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 578 496</b>	<b>1 487 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	720 327	760 829
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 327</b>	<b>760 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>750 327</b>	<b>790 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	64 317	66 819
Annen kortsiktig gjeld	5	763 853	630 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 169</b>	<b>697 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>828 169</b>	<b>697 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 578 496</b>	<b>1 487 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 698 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 698 026  
AP INVEST SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 351	54 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 351</b>	<b>54 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 351</b>	<b>-54 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		151	-933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>-933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151</b>	<b>951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-11 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-40 502	-42 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>



Organisasjonsnr: 920 698 026  
AP INVEST SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 441 214	1 178 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 451 214</b>	<b>1 188 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 451 214</b>	<b>1 188 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	124 631	263 775
Konsernfordringer	4		30 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 631</b>	<b>294 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 651	4 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 651</b>	<b>4 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 282</b>	<b>299 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 578 496</b>	<b>1 487 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	720 327	760 829
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 327</b>	<b>760 829</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>750 327</b>	<b>790 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	64 317	66 819
Annen kortsiktig gjeld	5	763 853	630 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 169</b>	<b>697 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>828 169</b>	<b>697 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 578 496</b>	<b>1 487 883</b>



Organisasjonsnr: 920 698 026  
AP INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ap Invest Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 698 026



### RESULTATREGNSKAP

#### AP INVEST SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	40 351	54 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 351</b>	<b>54 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 351</b>	<b>-54 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		151	-933
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151</b>	<b>951</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 502	-54 030
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-11 887
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		40 502	42 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 502</b>	<b>-42 143</b>



### BALANSE

#### AP INVEST SØR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 441 214	1 178 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 451 214</b>	<b>1 188 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 451 214</b>	<b>1 188 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	124 631	263 775
Konsernfordringer	4	0	30 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 631</b>	<b>294 684</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 651	4 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 282</b>	<b>299 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 578 496</b>	<b>1 487 883</b>



### BALANSE

#### AP INVEST SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	720 327	760 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 327</b>	<b>760 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>750 327</b>	<b>790 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	4	64 317	66 819
Annen kortsiktig gjeld	5	763 853	630 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 169</b>	<b>697 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>828 169</b>	<b>697 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 578 496</b>	<b>1 487 883</b>

31.05.2022

Styret i Ap Invest Sør AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Pettersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Henrik Andresen  
styremedlem/daglig leder



## Ap Invest Sør AS

920 698 026

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Ap Invest Sør AS**

**920 698 026**

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

**Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt kostnader til lønn i regnskapsåret.



### Ap Invest Sør AS

920 698 026

#### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-11 887
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-11 887</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 502	-54 030
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 502</b>	<b>-54 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-11 887
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-11 887</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 626	-38 124	40 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 626	38 124	-40 502
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	30 000	760 829	790 829
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>760 829</b>	<b>790 829</b>
Årets resultat		-40 502	-40 502
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>720 327</b>	<b>750 327</b>

Ap Invest Sør AS

Side 7



## Ap Invest Sør AS

920 698 026

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK
Vavikbakken 16AS	33,33 %	33.33 %	0	0

### Fordringer og Gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig fordring	1 441 214	1 178 214
Annen langsiktig fordring	0	30 909
<b>Sum fordring</b>	<b>1 441 214</b>	<b>1 209 123</b>
	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-64 317	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-64 317</b>	<b>0</b>

### Note 5 Fordringer/Gjeld eiere

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer på eiere	0	127 258
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til eiere	-461 978	-330 235