



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 349 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Rune Baartvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 050	176 000
Annen driftsinntekt		47 000	8 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 050</b>	<b>184 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 145	42 145
Annen driftskostnad	4	109 486	77 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 631</b>	<b>120 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 419</b>	<b>64 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	111
Annen finansinntekt		1 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 245</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		34 665	35 621
Annen finanskostnad		3 018	4 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 683</b>	<b>40 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 438</b>	<b>-39 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		18 981	24 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 582 722	1 624 867
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 582 722</b>	<b>1 624 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 582 722</b>	<b>1 624 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 114	29 500
Andre kortsiktige fordringer		29 000	17 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 114</b>	<b>47 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 139	6 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 139</b>	<b>6 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 253</b>	<b>53 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 672 975</b>	<b>1 678 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	940 000	940 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 803	71 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 803</b>	<b>71 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 030 803</b>	<b>1 011 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	597 033	661 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>597 033</b>	<b>661 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>597 033</b>	<b>661 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 142	8 817
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 500	20 226
Annen kortsiktig gjeld		13 497	-24 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 139</b>	<b>4 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 172</b>	<b>666 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 672 975</b>	<b>1 678 525</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408408

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 349 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25  
5239 RÅDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Rune Baartvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 992 349 964  
SM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 050	176 000
Annen driftsinntekt		47 000	8 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 050</b>	<b>184 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 145	42 145
Annen driftskostnad	4	109 486	77 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 631</b>	<b>120 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 419</b>	<b>64 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	111
Annen finansinntekt		1 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 245</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		34 665	35 621
Annen finanskostnad		3 018	4 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 683</b>	<b>40 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 438</b>	<b>-39 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 981	24 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>



Organisasjonsnr: 992 349 964  
SM EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 1 582 722 1 624 867

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 1 582 722 1 624 867**

**Sum anleggsmidler 1 582 722 1 624 867**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 36 114 29 500

Andre kortsiktige fordringer 29 000 17 500

**Sum fordringer 65 114 47 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 25 139 6 658

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 25 139 6 658**

**Sum omløpsmidler 90 253 53 658**

**SUM EIENDELER 1 672 975 1 678 525**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 940 000 940 000

**Sum innskutt egenkapital 940 000 940 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 90 803 71 822

**Sum opptjent egenkapital 90 803 71 822**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 030 803</b>	<b>1 011 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	597 033	661 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>597 033</b>	<b>661 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>597 033</b>	<b>661 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 142	8 817
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 500	20 226
Annen kortsiktig gjeld		13 497	-24 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 139</b>	<b>4 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 172</b>	<b>666 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 672 975</b>	<b>1 678 525</b>



Organisasjonsnr: 992 349 964  
SM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	940.00	1000.00	940000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Endre Kristian Skåla	470.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nadja Holding AS	470.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	940.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP

### SM EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		160 050	176 000
Annen driftsinntekt		47 000	8 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 050</b>	<b>184 131</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 145	42 145
Annen driftskostnad	4	109 486	77 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 631</b>	<b>120 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 419</b>	<b>64 028</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	111
Annen finansinntekt		1 244	0
Annen rentekostnad		34 665	35 621
Annen finanskostnad		3 018	4 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 438</b>	<b>-39 935</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 981	24 093
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 981	24 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 981</b>	<b>24 093</b>



### BALANSE

#### SM EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 582 722	1 624 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 582 722</b>	<b>1 624 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 582 722</b>	<b>1 624 867</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 114	29 500
Andre kortsiktige fordringer		29 000	17 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 114</b>	<b>47 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 139	6 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 253</b>	<b>53 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 672 975</b>	<b>1 678 525</b>

SM EIGEDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### SM EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	940 000	940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		90 803	71 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 803</b>	<b>71 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 030 803</b>	<b>1 011 822</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	597 033	661 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>597 033</b>	<b>661 812</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 142	8 817
Skyldig offentlige avgifter		25 500	20 226
Annen kortsiktig gjeld		13 497	-24 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 139</b>	<b>4 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 172</b>	<b>666 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 672 975</b>	<b>1 678 525</b>

Bergen, 31.05.2021  
Styret i SM Eigedom AS

Jan-Rune Baartvedt  
styreleder



SM EIGEDOM AS

992 349 964

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 053 618	2 053 618
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 053 618</b>	<b>2 053 618</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	470 896	470 896
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 582 722</b>	<b>1 582 722</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 145	42 145
Økonomisk levetid	0 år	



SM EIGEDOM AS

992 349 964

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SM EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	940	1 000,0	940 000
<b>Sum</b>	<b>940</b>		<b>940 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre Kristian Skåla	470	50,0	50,0
Nadja Holding AS	470	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>940</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 981	24 093
Permanente forskjeller	267	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 322	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 571	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>24 093</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-37 018	-20 696	16 322
<b>Sum</b>	<b>-37 018</b>	<b>-20 696</b>	<b>16 322</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 636	-71 207	-35 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 655	91 903	19 248
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SM EIGEDOM AS

992 349 964

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	940 000	71 822	1 011 822
Pr. 01.01.2020	940 000	71 822	1 011 822
Årets overskudd		18 981	18 981
Pr. 31.12.2020	940 000	90 803	1 030 803

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	597 033	661 812
Sum	597 033	661 812
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 582 722	1 624 867
Sum	1 582 722	1 624 867

Side 6



**SM EIGEDOM AS**

**992 349 964**

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på bank er frie midler.