



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLETORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaaien 1
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 197	583 609
Annen driftsinntekt		4 559 099	4 427 611
Sum inntekter		5 040 296	5 011 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning	3	467 969	467 969
Annen driftskostnad	2	800 080	852 472
Sum kostnader		1 283 049	1 320 441
Driftsresultat		3 757 247	3 690 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 552	46 638
Sum finansinntekter		40 552	46 638
Annen finanskostnad		111 751	302 521
Sum finanskostnader		111 751	302 521
Netto finans		-71 199	-255 883
Ordinært resultat før skattekostnad		3 686 048	3 434 896
Skattekostnad på ordinært resultat	4	813 741	758 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 872 307	2 676 799
Årsresultat		2 872 307	2 676 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	400 000	
Konsernbidrag	7	78 000	2 739 237
Overføringer annen egenkapital	7	2 394 307	-62 438
Sum overføringer og disponeringer		2 872 307	2 676 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 761 301	15 229 270
Sum varige driftsmidler	3, 5	14 761 301	15 229 270
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 003	
Sum finansielle anleggsmidler		60 003	
Sum anleggsmidler		14 821 304	15 229 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 876	44 726
Sum fordringer		46 876	44 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 393	790 261
Sum omløpsmidler		707 269	834 987
SUM EIENDELER		15 528 573	16 064 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	117 000	117 000
Overkurs	7	238 600	238 600
Sum innskutt egenkapital		355 600	355 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 257 946	3 863 639
Sum opptjent egenkapital		6 257 946	3 863 639
Sum egenkapital		6 613 546	4 219 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	674 848	694 412
Sum avsetninger for forpliktelser		674 848	694 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 240 994	2 429 152
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 994	7 429 152
Sum langsiktig gjeld		7 415 842	8 123 564
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	811 305	
Skyldige offentlige avgifter		181 801	190 381
Annen kortsiktig gjeld		506 079	3 531 073
Sum kortsiktig gjeld		1 499 185	3 721 454
Sum gjeld	5	8 915 027	11 845 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 528 573	16 064 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444340

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLETORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaien 1
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 990 362 351
STØLETORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 197	583 609
Annen driftsinntekt		4 559 099	4 427 611
Sum inntekter		5 040 296	5 011 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning	3	467 969	467 969
Annen driftskostnad	2	800 080	852 472
Sum kostnader		1 283 049	1 320 441
Driftsresultat		3 757 247	3 690 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 552	46 638
Sum finansinntekter		40 552	46 638
Annen finanskostnad		111 751	302 521
Sum finanskostnader		111 751	302 521
Netto finans		-71 199	-255 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	813 741	758 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 872 307	2 676 799
Årsresultat		2 872 307	2 676 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	400 000	
Konsernbidrag	7	78 000	2 739 237
Overføringer annen egenkapital	7	2 394 307	-62 438
Sum overføringer og disponeringer		2 872 307	2 676 799



Organisasjonsnr: 990 362 351
STØLETORGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	14 761 301	15 229 270
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	3, 5	14 761 301	15 229 270
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

		60 003	
--	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		60 003	
----------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		14 821 304	15 229 270
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		46 876	44 726
--	--	--------	--------

Sum fordringer		46 876	44 726
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		660 393	790 261
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		707 269	834 987
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 528 573	16 064 257
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6, 7	117 000	117 000
--	------	---------	---------

Overkurs	7	238 600	238 600
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		355 600	355 600
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	7	6 257 946	3 863 639
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 257 946	3 863 639
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		6 613 546	4 219 239
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	674 848	694 412
Sum avsetninger for forpliktelses		674 848	694 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 240 994	2 429 152
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 994	7 429 152
Sum langsiktig gjeld		7 415 842	8 123 564
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	811 305	
Skyldige offentlige avgifter		181 801	190 381
Annen kortsiktig gjeld		506 079	3 531 073
Sum kortsiktig gjeld		1 499 185	3 721 454
Sum gjeld	5	8 915 027	11 845 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 528 573	16 064 257



Organisasjonsnr: 990 362 351
STØLETORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære Aksjer	1000.00	117.00	117000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er gitt gavekort på 5000,- til styrets medlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44700.00	21900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44700.00	21900.00

Note



Til generalforsamlingen i
Støletorget Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Støletorget Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.872.307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. mai 2025
Fakta Revisjon AS

Therese Bakke
statsautorisert revisor
elektronisk signert





Elektronisk signatur

Signert av

Bakke, Therese



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 09:24:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Støletorget Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er gitt gavekort på 5000,- til styrets medlemmer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	44 700	21 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	23 398 480
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	23 398 480
Akk.avskrivning 31.12.2024	-8 637 179
Balanseført pr. 31.12.2024	14 761 301
Årets avskrivninger	467 969



Støletorget Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	833 305	772 605
Endring utsatt skatt	-19 564	-14 508
Årets totale skattekostnad	<u>813 741</u>	<u>758 097</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 686 048	3 434 896
Permanente forskjeller	12 463	11 000
Endring i midlertidige forskjeller	89 239	65 945
Alminnelig inntekt	<u>3 787 750</u>	<u>3 511 841</u>
Ytet konsernbidrag	-100 000	-3 511 841
Årets skattegrunnlag	<u>3 687 750</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	811 305	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 067 493</u>	<u>3 156 732</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 067 493</u>	<u>3 156 732</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	674 848	694 481
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	810 931	
For mye/lite avsatt tidligere år	68	
Permanente forskjeller (22%)	<u>2 742</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>813 741</u>	
 Effektiv skattesats *)	22,1 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Støletorget Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

		2024
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt		0
Gjeld sikret med pant	1.500.000	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14.821.304	
Pant omfatter Eiendom		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære Aksjer	1 000	117	117 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	117 000	238 600	3 863 639	4 219 239
Egenkapital 01.01.2024	117 000	238 600	3 863 639	4 219 239
Årsresultat	0	0	2 872 307	2 872 307
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-78 000	-78 000
Egenkapital 31.12.2024	117 000	238 600	6 257 946	6 613 546