



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS EVENSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Platous gate 18  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 117	18 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 117</b>	<b>18 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-13 117	-18 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 674 875	2 674 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 674 875</b>	<b>2 674 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 674 875</b>	<b>2 674 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	9 014	12 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 014</b>	<b>12 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 014</b>	<b>12 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 683 889</b>	<b>2 687 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	53 889	67 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 889</b>	<b>67 006</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 889</b>	<b>167 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			619
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern		2 530 000	2 520 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 000</b>	<b>2 520 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 530 000</b>	<b>2 520 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 683 889</b>	<b>2 687 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS EVENSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Platous gate 18  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 275  
JENS EVENSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 117	18 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 117</b>	<b>18 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-13 117	-18 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>



Organisasjonsnr: 989 188 275  
JENS EVENSEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 674 875 2 674 875

Sum finansielle anleggsmidler 2 674 875 2 674 875

Sum anleggsmidler 2 674 875 2 674 875

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 9 014 12 749

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 014 12 749

Sum omløpsmidler 9 014 12 749

**SUM EIENDELER 2 683 889 2 687 624**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 53 889 67 006

Sum opptjent egenkapital 53 889 67 006

Sum egenkapital 153 889 167 006

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 619

Betalbar skatt 3

Gjeld til selskap i samme konsern 2 530 000 2 520 000



Sum kortsiktig gjeld	2 530 000	2 520 619
Sum gjeld	2 530 000	2 520 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 683 889	2 687 624



Organisasjonsnr: 989 188 275  
JENS EVENSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Jens Evensen Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Jens Evensen Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025  
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2024**

Jens Evensen Holding AS

Org.nr.: 989 188 275



## ÅRSBERETNING FOR 2024

### Virksomhetens art

**Jens Evensen Holding AS** (989 188 275) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet inngår i konsernet Jens Evensen Eiendom AS, og er morselskap til Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en mann.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Dette på grunn av forventninger til fremtidig utvikling, og til tross for siste års negative resultat.

### Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurenser det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap.

### Redegjørelse om årsregnskapet og framtidutsikter

Selskapets investering i datterselskap representerer store verdier, og antatt markedsverdi for eiendommene tilsier at det foreligger en reserve.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

### Årsresultat

Styret foreslår at årsresultatet på	NOK -13.117 disponeres som følger:
Overført til/fra annen EK	NOK <u>-13.117</u>
Sum disponert	NOK <u>-13.117</u>

Oslo, den 14.05.2025

Jens Evensen jr  
Styreleder og daglig leder



## Jens Evensen Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>13 117</u>	<u>18 504</u>
Sum driftskostnader		<u>13 117</u>	<u>18 504</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-13 117</u></b>	<b><u>-18 504</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-13 117</u></b>	<b><u>-18 504</u></b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-13 117</u></b>	<b><u>-18 504</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		<u>-13 117</u>	<u>-18 504</u>
Sum overføringer		<u>-13 117</u>	<u>-18 504</u>



**Jens Evensen Holding AS**

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>2 674 875</u>	<u>2 674 875</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 674 875</u>	<u>2 674 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 674 875</u>	<u>2 674 875</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	9 014	12 749
Sum omløpsmidler		<u>9 014</u>	<u>12 749</u>
Sum eiendeler		<u>2 683 889</u>	<u>2 687 624</u>

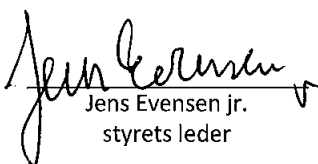


## Jens Evensen Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	7	53 889	67 006
Sum opptjent egenkapital		53 889	67 006
Sum egenkapital		153 889	167 006
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	619
Gjeld til selskap i samme konsern		2 530 000	2 520 000
Sum kortsiktig gjeld		2 530 000	2 520 619
Sum gjeld		2 530 000	2 520 619
Sum egenkapital og gjeld		2 683 889	2 687 624

Oslo, 14.05.2025

  
Jens Evensen jr.  
styrets leder



**Jens Evensen Holding AS**  
Noter til årsregnskapet for 2024

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Jens Evensen Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2024 vært 0.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 117	-18 504
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 117</b>	<b>-18 504</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 621	-18 504	13 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 621	18 504	-13 117
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapets navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Balanseført verdi
Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS	121	3 000	100 %	2 674 875

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden, dvs. at aksjene er bokført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært ansett nødvendig.



**Jens Evensen Holding AS**  
Noter til årsregnskapet for 2024

---

**Note 5 - Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Jens Evensen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

Jens Evensen Eiendom AS eier alle selskapets aksjer.

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1. januar 2024	100 000	0	0	67 006	167 006
Årets resultat				-13 117	-13 117
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 889</b>	<b>153 889</b>