



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE BRØDFABRIKK
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde vik Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 397	1 223 377
Sum inntekter		755 397	1 223 377
Kostnader			
Felleskostnader	1,2	761 456	1 229 137
Sum kostnader		761 456	1 229 137
Driftsresultat		-6 059	-5 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		6 059	5 917
Sum finansinntekter		6 059	5 935
Annen finanskostnad			175
Sum finanskostnader			175
Netto finans		6 059	5 760
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avregning	3	24 075	
Forskuddsbetalte kostnader		24 062	496 206
Sum fordringer		48 137	496 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 401	12 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 401	12 009
Sum omløpsmidler		107 538	508 215
SUM EIENDELER		107 538	508 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	483 186
Annen kortsiktig gjeld	4	107 538	25 029
Sum kortsiktig gjeld		107 538	508 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		107 538	508 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 538	508 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 113968

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE BRØDFABRIKK
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde vik Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 040 025
SAMEIET LILLE BRØDFABRIKK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 397	1 223 377
Sum inntekter		755 397	1 223 377
Kostnader			
Felleskostnader	1,2	761 456	1 229 137
Sum kostnader		761 456	1 229 137
Driftsresultat		-6 059	-5 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		6 059	5 917
Sum finansinntekter		6 059	5 935
Annen finanskostnad			175
Sum finanskostnader			175
Netto finans		6 059	5 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 919 040 025
SAMEIET LILLE BRØDFABRIKK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avregning	3	24 075	
Forskuddsbetalte kostnader		24 062	496 206
Sum fordringer		48 137	496 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 401	12 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 401	12 009
Sum omløpsmidler		107 538	508 215
SUM EIENDELER		107 538	508 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	483 186
Annen kortsiktig gjeld	4	107 538	25 029
Sum kortsiktig gjeld		107 538	508 215
Sum gjeld		107 538	508 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 538	508 215



Organisasjonnr: 919 040 025
SAMEIET LILLE BRØDFABRIKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under fortsatt drift. Inntekter er fakturert til sameierne for å dekke felleskostnader. Inntekter og kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet. Skatt Sameiet er ikke skattepliktig. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til revisjon

Honorar til revisor er bokført med kr 10 703. Beløpet er bokført inkludert mva.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Spesifikasjon av driftskostnader

Fjernvarme	317364.00
Andel teknisk rom Brødfabrikken	179232.00
Kommunale avgifter (vannavgift)	108000.00
Annen kostnad lokaler	78498.00
Leie datasystemer	1875.00
Forretningsførerhonorar	18750.00
Revisjonshonorar	10703.00
Forsikring	47034.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	761456.00

Note

3

Kundefordringer

Denne posten er ubetalt avregning felleskostnader per 31.12. Dette er betalt i januar 2021.

Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Denne posten er forskuddsbetalt a-konto beløp fra sameiere.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til årsmøtet i Sameiet Lille Brødfabrikken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sameiet Lille Brødfabrikken' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 17. januar 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor



Legally signed by
Morten Hals
15.01.2021

Legally signed by
Hilde Vik Matre
16.01.2021

RESULTATREGNSKAP

Sameiet Lille Brødfabrikk

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2020	2019
Driftsinntekter			
Inntekter til dekning av felleskostnader		755 397	1 223 377
Sum driftsinntekter		755 397	1 223 377
Driftskostnader			
Felleskostnader	1,2	761 456	1 229 137
Sum felleskostnader		761 456	1 229 137
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre finansinntekter		6059	5917
Renteinntekter		0	19
Sum finansinntekter		6 059	5 936
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	175
Sum finanskostnader			175
Sum netto finansposter		6 059	5 761
Periodens resultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum disponert		0	0



BALANSE

Sameiet Lille Brødfabrikk

EIENDELER	Noter	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Avregning	3	24 075	
Forskuddsbetalte kostnader		24 062	496 206
Bankinnskudd		59 401	12 009
Sum fordringer		107 538	508 215
Sum omløpsmidler		107 538	508 215
SUM EIENDELER		107 538	508 215
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			0
Sum annen egenkapital			0
Sum egenkapital			0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	483 186
Annen kortsiktig gjeld	4	107 538	25 029
Sum kortsiktig gjeld		107 538	508 215
Sum gjeld		107 538	508 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 538	508 215

Hilde Vik Matre
styrets leder

Morten Hals
styremedlem



Noter 2020

Sameiet Lille Brødfabrikk

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter er fakturert til sameierne for å dekke felleskostnader. Inntekter og kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 703. Beløpet er inkludert MVA.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Fjernvarme	317 364
Andel teknisk rom Brødfabrikken	179 232
Kommunale avgifter (vannavgift)	108 000
Annen kostnad lokaler	78 498
Leie datasystemer	1 875
Forretningsførerhonorar	18 750
Revisjonshonorar	10 703
Forsikring	47 034
	<hr/>
	761 456

Note 3 Avregning

Denne posten er ubetalt avregning felleskostnader per 31.12. Dette er betalt i januar 2021

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Denne posten er forskuddsbetalt a konto beløp fra sameiere.