



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 645 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NTB INVEST AS
Forretningsadresse:	Saksviklia 77 7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Bjørge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 200 199	86 424
Sum kostnader		13 200 199	86 424
Driftsresultat		-13 200 199	-86 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 638 465	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		679 794	403 604
Annen renteinntekt		225	-1
Annen finansinntekt		321 540	0
Sum finansinntekter		4 640 024	403 603
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 634	109 711
Annen rentekostnad		5	732
Sum finanskostnader		234 639	110 443
Netto finans		4 405 385	293 160
Resultat før skattekostnad		-8 794 814	206 737
Skattekostnad	1	878 962	45 482
Årsresultat		-9 673 776	161 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 116 318	0
Udekket tap		-1 969 713	0
Annen egenkapital		-10 820 381	161 255
Sum overføringer og disponeringer		-9 673 776	161 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 325 159	882 471
Lån til foretak i samme konsern	3	32 026 605	12 475 303
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 529 334	1 504 900
Sum finansielle anleggsmidler		35 881 097	14 862 674
Sum anleggsmidler		35 881 097	14 862 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		237 413	3 623
Konsernfordringer		3 638 465	0
Sum fordringer		3 875 878	3 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 285	555 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 285	555 849
Sum omløpsmidler		3 886 163	559 472
SUM EIENDELER		39 767 260	15 422 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	10 820 381
Udekket tap	6, 7	1 969 713	0
Sum opptjent egenkapital		-1 969 713	10 820 381
Sum egenkapital		-329 713	12 460 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	20 915 015	2 960 873
Sum annen langsiktig gjeld		20 915 015	2 960 873
Sum langsiktig gjeld		20 915 015	2 960 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 044	892
Kortsiktig konserngjeld		17 076 914	0
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		19 181 958	892
Sum gjeld		40 096 973	2 961 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 767 260	15 422 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711427

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTB INVEST AS
Forretningsadresse: Saksviklia 77
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 645 071
NTB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 200 199	86 424
Sum kostnader		13 200 199	86 424
Driftsresultat		-13 200 199	-86 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 638 465	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		679 794	403 604
Annen renteinntekt		225	-1
Annen finansinntekt		321 540	0
Sum finansinntekter		4 640 024	403 603
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 634	109 711
Annen rentekostnad		5	732
Sum finanskostnader		234 639	110 443
Netto finans		4 405 385	293 160
Resultat før skattekostnad		-8 794 814	206 737
Skattekostnad	1	878 962	45 482
Årsresultat		-9 673 776	161 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 116 318	0
Udekket tap		-1 969 713	0
Annen egenkapital		-10 820 381	161 255
Sum overføringer og disponeringer		-9 673 776	161 255



Organisasjonsnr: 918 645 071
NTB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		2 325 159	882 471
Lån til foretak i samme konsern	3	32 026 605	12 475 303
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 529 334	1 504 900
Sum finansielle anleggsmidler		35 881 097	14 862 674
Sum anleggsmidler		35 881 097	14 862 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		237 413	3 623
Konsernfordringer		3 638 465	0
Sum fordringer		3 875 878	3 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 285	555 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 285	555 849
Sum omløpsmidler		3 886 163	559 472
SUM EIENDELER		39 767 260	15 422 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 640 000	1 640 000



Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	10 820 381
Udekket tap	6, 7	1 969 713	0
Sum opptjent egenkapital		-1 969 713	10 820 381
Sum egenkapital		-329 713	12 460 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	20 915 015	2 960 873
Sum annen langsiktig gjeld		20 915 015	2 960 873
Sum langsiktig gjeld		20 915 015	2 960 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 044	892
Kortsiktig konserngjeld		17 076 914	0
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		19 181 958	892
Sum gjeld		40 096 973	2 961 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 767 260	15 422 145



Organisasjonsnr: 918 645 071
NTB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



NTB INVEST AS
918 645 071

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 200 199	-86 424
Sum driftskostnader		-13 200 199	-86 424
Driftsresultat		-13 200 199	-86 424
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 638 465	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		679 794	403 604
Annen renteinntekt		225	-1
Annen finansinntekt		321 540	0
Sum finansinntekter		4 640 024	403 603
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-30 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-204 634	-109 711
Annen rentekostnad		-5	-732
Sum finanskostnader		-234 639	-110 443
Netto finans		4 405 385	293 160
Resultat før skattekostnad		-8 794 814	206 737
Skattekostnad	1	-878 962	-45 482
Årsresultat		-9 673 776	161 255
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 116 318	0
Annen egenkapital		-10 820 381	161 255
Udekket tap		-1 969 713	0
Sum overføringer		-9 673 776	161 255



NTB INVEST AS
918 645 071

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 325 159	882 471
Lån til foretak i samme konsern	3	32 026 605	12 475 303
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 529 334	1 504 900
Sum finansielle anleggsmidler		35 881 097	14 862 674
Sum anleggsmidler		35 881 097	14 862 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 638 465	0
Andre kortsiktige fordringer		237 413	3 623
Sum fordringer		3 875 878	3 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 285	555 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 285	555 849
Sum omløpsmidler		3 886 163	559 472
SUM EIENDELER		39 767 260	15 422 146



NTB INVEST AS
918 645 071

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	10 820 381
Udekket tap	6, 7	-1 969 713	0
Sum opptjent egenkapital		-1 969 713	10 820 381
Sum egenkapital		-329 713	12 460 381
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	20 915 015	2 960 873
Sum annen langsiktig gjeld		20 915 015	2 960 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 044	892
Kortsiktig konserngjeld		17 076 914	0
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		19 181 958	892
Sum gjeld		40 096 973	2 961 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 767 260	15 422 145

SAKSVIK, 16.07.2025

Tore Bjørge Nilsen
styrets leder / daglig leder

Sissel Gaustad Nilsen
styremedlem



NTB INVEST AS
918 645 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	878 962	45 482
Skattekostnad	878 962	45 482
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 794 814	206 737
Permanente forskjeller	9 151 629	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-356 815	-206 736
Skattepliktig inntekt	0	1



NTB INVEST AS

918 645 071

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	878 962	45 482
Betalbar skatt på konsernbidrag	-878 962	-45 482

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Antall aksjer	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
NTB Prosjekt Stav AS	1 000	100	100	30 000
Autosenter Sveberg AS	50 000	100	100	261 255
NTB Eiendomsutvikling AS	100	100	100	580 217
Dekkteam Sveberg AS	30	100	100	30 000
Vannmiljø AS	1 000	100	100	30 000
Fram Økonomi AS	510	51	51	21 000
Vassklippam AS	30 000	100	100	1 372 687
SUM				2 325 159

Aksjer i datterselskaper av NTB Eiendomsutvikling og Utleie AS

	Selskapets Aksjekapital	Eierandel	Anskaffelses -kost	Antall aksjer	Bokført verdi
NTB Eiendom AS	38 600	100%	8 482 926	100	8 482 926
SUM:			8 482 926		8 482 926

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	32 026 605
---	------------

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi
Søndre gate Holdco AS	25%	25%	1 504 900
Fram Økonomi Oslo AS	14,433%	14,433%	12 750
Autovask AS	100%	100%	11 684
Sum:			1 529 334

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 025	410 000
B-aksjer	1 200	1 025	1 230 000
Sum	1 600		1 640 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sissel Gaustad Nilsen	400	25,00	Ordinære
Mikael Nilsen Invest AS	400	25,00	B-aksjer
Celine Song Mee Nilsen Invest AS	400	25,00	B-aksjer
Aleksander Nilsen Invest AS	400	25,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 600	100	



NTB INVEST AS
918 645 071

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 640 000	10 820 381	0	12 460 381
Årsresultat	0	-7 704 063	-1 969 713	-9 673 776
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 116 318	0	-3 116 318
Egenkapital 31.12.2024	1 640 000	0	-1 969 713	-329 713

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	20 915 015	2 960 873



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NTB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NTB Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Vi gjør oppmerksom på at vi i samsvar med revisorloven § 9-5 plikter å se etter at de kommuniserte forholdene er behandlet av styret. Vi ber om skriftlig tilbakemelding straks de ovennevnte forholdene er behandlet av styret, herunder kopi av styreprotokoll.

For ordens skyld minner vi om at dette brevet i henhold til bokføringsloven er å anse som oppbevaringspliktig regnskapsmateriale. Vi vil takke for et hyggelig og konstruktivt samarbeid med dere i forbindelse med vår revisjon. Vennligst ta kontakt med undertegnede dersom dere har spørsmål til brevet eller ønsker å diskutere innholdet nærmere.

Trondheim, 16. juli 2025

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

NTB INVEST AS

918645071

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NTB INVEST AS
918 645 071

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 200 199	-86 424
Sum driftskostnader		-13 200 199	-86 424
Driftsresultat		-13 200 199	-86 424
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 638 465	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		679 794	403 604
Annen renteinntekt		225	-1
Annen finansinntekt		321 540	0
Sum finansinntekter		4 640 024	403 603
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-30 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-204 634	-109 711
Annen rentekostnad		-5	-732
Sum finanskostnader		-234 639	-110 443
Netto finans		4 405 385	293 160
Resultat før skattekostnad		-8 794 814	206 737
Skattekostnad	1	-878 962	-45 482
Årsresultat		-9 673 776	161 255
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 116 318	0
Annen egenkapital		-10 820 381	161 255
Udekket tap		-1 969 713	0
Sum overføringer		-9 673 776	161 255



NTB INVEST AS
918 645 071

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 325 159	882 471
Lån til foretak i samme konsern		32 026 605	12 475 303
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 529 334	1 504 900
Sum finansielle anleggsmidler		35 881 097	14 862 674
Sum anleggsmidler		35 881 097	14 862 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 638 465	0
Andre kortsiktige fordringer		237 413	3 623
Sum fordringer		3 875 878	3 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 285	555 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 285	555 849
Sum omløpsmidler		3 886 163	559 472
SUM EIENDELER		39 767 260	15 422 146



NTB INVEST AS
918 645 071

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	10 820 381
Udekket tap	5, 6	-1 969 713	0
Sum opptjent egenkapital		-1 969 713	10 820 381
Sum egenkapital		-329 713	12 460 381
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 915 015	2 960 873
Sum annen langsiktig gjeld		20 915 015	2 960 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 044	892
Kortsiktig konserngjeld		17 076 914	0
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		19 181 958	892
Sum gjeld		40 096 973	2 961 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 767 260	15 422 145

SAKSVIK, 16.07.2025

Tore Bjørge Nilsen
styrets leder / daglig leder

Sissel Gaustad Nilsen
styremedlem



NTB INVEST AS
918 645 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	878 962	45 482
Skattekostnad	878 962	45 482
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 794 814	206 737
Permanente forskjeller	9 151 629	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-356 815	-206 736
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	878 962	45 482
Betalbar skatt på konsernbidrag	-878 962	-45 482

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Antall aksjer	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
NTB Prosjekt Stav AS	1 000	100	100	30 000
Autosenter Sveberg AS	50 000	100	100	261 255
NTB Eiendomsutvikling AS	100	100	100	580 217
Dekkteam Sveberg AS	30	100	100	30 000
Vannmiljø AS	1 000	100	100	30 000
Fram Økonomi AS	510	51	51	21 000
Vassklippam AS	30 000	100	100	1 372 687
SUM				2 325 159

Aksjer i datterselskaper av NTB Eiendomsutvikling og Utleie AS

	Selskapets Aksjekapital	Eierandel	Anskaffelses -kost	Antall aksjer	Bokført verdi
NTB Eiendom AS	38 600	100%	8 482 926	100	8 482 926
SUM:			8 482 926		8 482 926

Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi
Søndre gate Holdco AS	25%	25%	1 504 900
Fram Økonomi Oslo AS	14,433%	14,433%	12 750
Autovask AS	100%	100%	11 684
Sum:			1 529 334



NTB INVEST AS
918 645 071

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 025	410 000
B-aksjer	1 200	1 025	1 230 000
Sum	1 600		1 640 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sissel Gaustad Nilsen	400	25,00	Ordinære
Mikael Nilsen Invest AS	400	25,00	B-aksjer
Celine Song Mee Nilsen Invest AS	400	25,00	B-aksjer
Aleksander Nilsen Invest AS	400	25,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 600	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 640 000	10 820 381	0	12 460 381
Årsresultat	0	-7 704 063	-1 969 713	-9 673 776
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 116 318	0	-3 116 318
Egenkapital 31.12.2024	1 640 000	0	-1 969 713	-329 713

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	20 915 015	2 960 873

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sissel Gaustad Nilsen

e7c56bd4-e291-4d13-8591-6117c3918efd - 2025-07-16 13:00:44 UTC +03:00
BankID - d2c4ee98-2a50-47ae-9a89-3bff059f3dd8 - NO

Tore Bjørge Nilsen

4a2cfad4-815a-4b25-8a5f-123d8cb13af9 - 2025-07-16 13:02:25 UTC +03:00
BankID - 9ac6212b-b306-4a0e-9da8-3ab7888250fd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8be9f9b8-af59-48b6-b00c-aa497e9eddb7>

 **visma sign**
www.vismasign.com