



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 936 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 22 A & B AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 037 707	2 087 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 707</b>	<b>2 087 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 999	185 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		720 751	556 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 750</b>	<b>742 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 957</b>	<b>1 344 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 290	497 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 290</b>	<b>497 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 290</b>	<b>-489 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 667</b>	<b>855 397</b>
Skattekostnad	3, 4	139 406	229 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 261</b>	<b>626 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 261</b>	<b>626 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-1	0
Konsernbidrag		0	-185 700
Avgitt konsernbidrag		494 260	812 289
Udekket tap		0	-299
Annen egenkapital		-185 998	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 261</b>	<b>626 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 855 880	18 041 879
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 855 880</b>	<b>18 041 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 651 675
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 651 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 855 880</b>	<b>20 693 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 188	21 071
Andre kortsiktige fordringer	6	43 221	39 988
Konsernfordringer	5	185 998	185 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 407</b>	<b>246 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 787	660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 787</b>	<b>660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 194</b>	<b>247 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 206 074</b>	<b>20 940 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	130 400	130 400
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	298	299
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 698</b>	<b>130 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	299	299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299</b>	<b>-299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 399</b>	<b>130 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 268 010	19 620 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 268 010</b>	<b>19 620 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 268 010</b>	<b>19 620 699</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 593	148 478
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		936	0
Kortsiktig konserngjeld	5	633 666	1 041 396
Annen kortsiktig gjeld		15 470	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 665</b>	<b>1 189 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 075 675</b>	<b>20 810 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 206 074</b>	<b>20 940 973</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547386

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 936 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 22 A & B AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 816 936 632  
WESSELSGATE 22 A & B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 037 707	2 087 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 707</b>	<b>2 087 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 999	185 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		720 751	556 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 750</b>	<b>742 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 957</b>	<b>1 344 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 290	497 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 290</b>	<b>497 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 290</b>	<b>-489 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	139 406	229 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 261</b>	<b>626 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 261</b>	<b>626 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-1	0
Konsernbidrag		0	-185 700
Avgitt konsernbidrag		494 260	812 289
Udekket tap		0	-299
Annen egenkapital		-185 998	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 261</b>	<b>626 290</b>



Organisasjonsnr: 816 936 632  
WESSELGATE 22 A & B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 855 880	18 041 879
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 855 880</b>	<b>18 041 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 651 675
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 651 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 855 880</b>	<b>20 693 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 188	21 071
Andre kortsiktige fordringer	6	43 221	39 988
Konsernfordringer	5	185 998	185 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 407</b>	<b>246 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 787	660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 787</b>	<b>660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 194</b>	<b>247 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 206 074</b>	<b>20 940 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	130 400	130 400
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	298	299
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 698</b>	<b>130 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	299	299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299</b>	<b>-299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 399</b>	<b>130 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 268 010	19 620 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 268 010</b>	<b>19 620 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 268 010</b>	<b>19 620 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 593	148 478
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		936	0
Kortsiktig konserngjeld	5	633 666	1 041 396
Annen kortsiktig gjeld		15 470	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 665</b>	<b>1 189 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 075 675</b>	<b>20 810 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 206 074</b>	<b>20 940 973</b>



Organisasjonsnr: 816 936 632  
WESSELSGATE 22 A & B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185998.00	2651675.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17268010.00	19620698.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	633666.00	1041396.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 037 707	2 087 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 037 707</b>	<b>2 087 781</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-185 999	-185 999
Annen driftskostnad		-720 751	-556 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-906 750</b>	<b>-742 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 957</b>	<b>1 344 987</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 930</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-683 290	-497 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-683 290</b>	<b>-497 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 290</b>	<b>-489 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 667</b>	<b>855 397</b>
Skattekostnad	3, 4	-139 406	-229 107
<b>Årsresultat</b>		<b>308 261</b>	<b>626 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-1	0
Mottatt konsernbidrag		0	-185 700
Avgitt konsernbidrag		494 260	812 289
Annen egenkapital		-185 998	0
Udekket tap		0	-299
<b>Sum overføringer</b>		<b>308 261</b>	<b>626 290</b>



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 855 880	18 041 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 855 880</b>	<b>18 041 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 651 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 651 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 855 880</b>	<b>20 693 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 188	21 071
Kortsiktige konsernfordringer	5	185 998	185 700
Andre kortsiktige fordringer	6	43 221	39 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 407</b>	<b>246 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 787	660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 787</b>	<b>660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 194</b>	<b>247 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 206 074</b>	<b>20 940 972</b>



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	130 400	130 400
Overkurs	8	298	299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 698</b>	<b>130 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-299	-299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299</b>	<b>-299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 399</b>	<b>130 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 268 010	19 620 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 268 010</b>	<b>19 620 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 593	148 478
Skyldige offentlige avgifter		936	0
Kortsiktig konserngjeld	5	633 666	1 041 396
Annen kortsiktig gjeld		15 470	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 665</b>	<b>1 189 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 075 675</b>	<b>20 810 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 206 074</b>	<b>20 940 972</b>

Bjørn Morten Pedersen  
Brauti  
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

### Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommene i Wesselsgate 22 A & B AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 599 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 599 875</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-557 996
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-743 995
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>17 855 880</b>
Årets av- og nedskrivninger	185 999
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 406	229 107
<b>Skattekostnad</b>	<b>139 406</b>	<b>229 107</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	447 667	855 397
+/- Endring i midlertidige forskjeller	185 999	185 999
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-633 666	-1 041 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-557 996	-743 995	185 999
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-557 996	-743 995	185 999
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	557 996	743 995	-185 999
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	185 998	2 651 675

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 268 010	19 620 698

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	633 666	1 041 396

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 304	100	130 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	1 304	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	130 400	299	0	-299	130 400
Årsresultat	0	0	308 261	0	308 261
Mottatt konsebidrag	0	0	185 998	0	185 998
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-494 260	0	-494 260
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1	0	0	-1
Egenkapital 31.12.2022	130 400	298	0	-299	130 399

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Årsregnskap for  
**WESSELSGATE 22 A & B AS**

816 936 632

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 037 707	2 087 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 037 707</b>	<b>2 087 781</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-185 999	-185 999
Annen driftskostnad		-720 751	-556 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-906 750</b>	<b>-742 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 957</b>	<b>1 344 987</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 930</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-683 290	-497 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-683 290</b>	<b>-497 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 290</b>	<b>-489 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 667</b>	<b>855 397</b>
Skattekostnad	3, 4	-139 406	-229 107
<b>Arsresultat</b>		<b>308 261</b>	<b>626 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-1	0
Mottatt konsernbidrag		0	-185 700
Avgitt konsernbidrag		494 260	812 289
Annen egenkapital		-185 998	0
Udekket tap		0	-299
<b>Sum overføringer</b>		<b>308 261</b>	<b>626 290</b>





WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 855 880	18 041 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 855 880</b>	<b>18 041 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 651 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 651 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 855 880</b>	<b>20 693 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 188	21 071
Kortsiktige konsernfordringer	5	185 998	185 700
Andre kortsiktige fordringer	6	43 221	39 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 407</b>	<b>246 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 787	660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 787</b>	<b>660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 194</b>	<b>247 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 206 074</b>	<b>20 940 972</b>





WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	130 400	130 400
Overkurs	8	298	299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 698</b>	<b>130 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-299	-299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299</b>	<b>-299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 399</b>	<b>130 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 268 010	19 620 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 268 010</b>	<b>19 620 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 593	148 478
Skyldige offentlige avgifter		936	0
Kortsiktig konserngjeld	5	633 666	1 041 396
Annen kortsiktig gjeld		15 470	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 665</b>	<b>1 189 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 075 675</b>	<b>20 810 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 206 074</b>	<b>20 940 972</b>

  
Bjørn Morten Pedersen  
Braut  
styrets leder

  
Elisabeth Pedersen Braut  
styremedlem





WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.





WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

### Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommene i Wesselsgate 22 A & B AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 599 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 599 875</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-557 996
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-743 995
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>17 855 880</b>
Årets av- og nedskrivninger	185 999
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 406	229 107
<b>Skattekostnad</b>	<b>139 406</b>	<b>229 107</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	447 667	855 397
+/- Endring i midlertidige forskjeller	185 999	185 999
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-633 666	-1 041 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-557 996	-743 995	185 999
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-557 996	-743 995	185 999
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	557 996	743 995	-185 999
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	185 998	2 651 675

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 268 010	19 620 698

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	633 666	1 041 396

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 304	100	130 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	1 304	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	130 400	299	0	-299	130 400
Årsresultat	0	0	308 261	0	308 261
Mottatt konsernbidrag	0	0	185 998	0	185 998
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-494 260	0	-494 260
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1	0	0	-1
Egenkapital 31.12.2022	130 400	298	0	-299	130 399

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





WESSELSGATE 22 A & B AS  
816936632

## Sluttposteringer

15.06.2023 22.34  
Side 1/1

Avstemmingsperiode 31.12.2022  
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2022	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		185 999,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	185 999,00		
<b>Sum</b>			<b>185 999,00</b>	<b>185 999,00</b>	
S3	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	185 998,00		
		8950 Overføringer annen egenkapital		185 998,00	
		2020 Overkursfond	0,80		
		8901 Overføringer overkurs		0,80	
<b>Sum</b>			<b>185 998,80</b>	<b>185 998,80</b>	
S6	31.12.2022	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Mottatt konsernbidrag i år	185 998,00		Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		2050 Annen egenkapital		185 998,00	Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
<b>Sum</b>			<b>185 998,00</b>	<b>185 998,00</b>	
S7	31.12.2022	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	139 406,00		Krebreal Eiendom AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	494 260,00		Krebreal Eiendom AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		633 666,00	Krebreal Eiendom AS
<b>Sum</b>			<b>633 666,00</b>	<b>633 666,00</b>	
S8	31.12.2022	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		139 406,00	
		8300 Betalbar skatt	139 406,00		
<b>Sum</b>			<b>139 406,00</b>	<b>139 406,00</b>	

Dato

20/6. 23

Signatur

