



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Drammensvegen 55
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: for Sparebank 1 Regnskapshuset, Kirsti Vevang

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 924580399

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-495 190	0
Annen driftsinntekt		3 181 928	2 178 203
Sum inntekter		2 686 738	2 178 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	693 026	693 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 667	416 423
Annen driftskostnad		949 374	1 169 486
Sum kostnader		2 048 067	2 278 935
Driftsresultat		638 672	-100 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 297
Sum finansinntekter		2	1 297
Annen rentekostnad		559 840	600 084
Sum finanskostnader		559 840	600 084
Netto finans		-559 838	-598 787
Resultat før skattekostnad		78 834	-699 520
Skattekostnad	3, 4	17 343	-153 894
Årsresultat	5	61 490	-545 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 490	-545 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	341 669	359 013
Sum immaterielle eiendeler		341 669	359 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 432 200	5 657 758
Maskiner og anlegg	2	282 557	311 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	298 094	449 222
Sum varige driftsmidler		6 012 851	6 418 517
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 354 520	6 777 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 445	438 974
Andre kortsiktige fordringer		93 660	0
Konsernfordringer		478 991	205 720
Sum fordringer		1 045 096	644 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 168	116 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 168	116 063
Sum omløpsmidler		1 064 264	760 757
SUM EIENDELER		7 418 784	7 538 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 206 245	1 267 736
Sum opptjent egenkapital	8	-1 206 245	-1 267 736
Sum egenkapital		-1 176 245	-1 237 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 445 423	7 652 512
Sum annen langsiktig gjeld		7 445 423	7 652 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 616	151 336
Skyldige offentlige avgifter		169 155	102 204
Kortsiktig konserngjeld		81 000	256 729
Annen kortsiktig gjeld		642 835	613 242
Sum kortsiktig gjeld		1 149 606	1 123 510
Sum gjeld		8 595 029	8 776 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 784	7 538 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384326

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 580 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Drammensvegen 55
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: for Sparebank 1 Regnskapshuset, Kirsti
Vevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 580 399
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-495 190	0
Annen driftsinntekt		3 181 928	2 178 203
Sum inntekter		2 686 738	2 178 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	693 026	693 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 667	416 423
Annen driftskostnad		949 374	1 169 486
Sum kostnader		2 048 067	2 278 935
Driftsresultat		638 672	-100 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 297
Sum finansinntekter		2	1 297
Annen rentekostnad		559 840	600 084
Sum finanskostnader		559 840	600 084
Netto finans		-559 838	-598 787
Resultat før skattekostnad		78 834	-699 520
Skattekostnad	3, 4	17 343	-153 894
Årsresultat	5	61 490	-545 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 490	-545 626



Organisasjonsnr: 924 580 399
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	341 669	359 013
Sum immaterielle eiendeler		341 669	359 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 432 200	5 657 758
Maskiner og anlegg	2	282 557	311 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	298 094	449 222
Sum varige driftsmidler		6 012 851	6 418 517
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 354 520	6 777 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 445	438 974
Andre kortsiktige fordringer		93 660	0
Konsernfordringer		478 991	205 720
Sum fordringer		1 045 096	644 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 168	116 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 168	116 063
Sum omløpsmidler		1 064 264	760 757
SUM EIENDELER		7 418 784	7 538 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 206 245	1 267 736
Sum opptjent egenkapital	8	-1 206 245	-1 267 736
Sum egenkapital		-1 176 245	-1 237 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 445 423	7 652 512
Sum annen langsiktig gjeld		7 445 423	7 652 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 616	151 336
Skyldige offentlige avgifter		169 155	102 204
Kortsiktig konserngjeld		81 000	256 729
Annen kortsiktig gjeld		642 835	613 242
Sum kortsiktig gjeld		1 149 606	1 123 510
Sum gjeld		8 595 029	8 776 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 784	7 538 287



Organisasjonsnr: 924 580 399
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	607385.00	608307.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85641.00	85641.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693026.00	693948.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8077908.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8077908.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2065057.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6012851.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	405667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6031834.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



7445423.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5432200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

924580399

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS
924 580 399

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-495 190	0
Annen driftsinntekt		3 181 928	2 178 203
Sum driftsinntekter		2 686 738	2 178 203
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-693 026	-693 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-405 667	-416 423
Annen driftskostnad		-949 374	-1 169 486
Sum driftskostnader		-2 048 067	-2 278 935
Driftsresultat		638 672	-100 733
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	1 297
Sum finansinntekter		2	1 297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-559 840	-600 084
Sum finanskostnader		-559 840	-600 084
Netto finans		-559 838	-598 787
Resultat før skattekostnad		78 834	-699 520
Skattekostnad	3, 4	-17 343	153 894
Årsresultat	5	61 490	-545 626
Overføringer			
Udekket tap		61 490	-545 626
Sum overføringer		61 490	-545 626



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS
924 580 399

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	341 669	359 013
Sum immaterielle eiendeler		341 669	359 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 432 200	5 657 758
Maskiner og anlegg	2	282 557	311 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	298 094	449 222
Sum varige driftsmidler		6 012 851	6 418 517
Sum anleggsmidler		6 354 520	6 777 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		472 445	438 974
Kortsiktige konsernfordringer		478 991	205 720
Andre kortsiktige fordringer		93 660	0
Sum fordringer		1 045 096	644 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 168	116 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 168	116 063
Sum omløpsmidler		1 064 264	760 757
SUM EIENDELER		7 418 784	7 538 287



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS
924 580 399

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 206 245	-1 267 736
Sum opptjent egenkapital	8	-1 206 245	-1 267 736
Sum egenkapital		-1 176 245	-1 237 736
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 445 423	7 652 512
Sum annen langsiktig gjeld		7 445 423	7 652 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 616	151 336
Skyldige offentlige avgifter		169 155	102 204
Kortsiktig konserngjeld		81 000	256 729
Annen kortsiktig gjeld		642 835	613 242
Sum kortsiktig gjeld		1 149 606	1 123 510
Sum gjeld		8 595 029	8 776 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 784	7 538 287

MELHUS, 16.04.2026

Espen Hårstad
styrets leder / daglig leder

Ann Berit Hårstad
styremedlem



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS
924 580 399

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av eie og forvalte fast eiendom, og drives i Melhus.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS
924 580 399

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	607 385	608 307
Arbeidsgiveravgift	85 641	85 641
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	693 026	693 948

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 077 908
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 077 908
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 065 057
Balanseført verdi per 31.12.	6 012 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	405 667

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 343	-153 894
Skattekostnad	17 343	-153 894
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	78 834	-699 520
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 877	38 147
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-168 710	0
Skattepliktig inntekt	0	-661 373



GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS
924 580 399

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	479 521	389 645	89 877
Fremførbart underskudd	-2 111 396	-1 942 686	-168 710
Netto forskjeller	-1 631 875	-1 553 041	-78 834
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 631 875	-1 553 041	-78 834
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-359 013	-341 669	-17 343

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 267 736	-1 237 736
Årsresultat	0	61 490	61 490
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-1 206 245	-1 176 245

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 031 834
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 445 423
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 432 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	15	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Buan Holding as	2 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt og årsaken til dette er i all hovedsak ombygging og vedlikehold av eiendommen i løpet av driftsåret.

Hele eiendommen er p.t utleid samt at husleia er indeksregulert. I tillegg ble det besluttet en økning i felleskostnader for 2026 på 2,- per kvm/år. På bakgrunn av dette så forventes det derfor en økt inntekt og mindre kostnader i 2026. Selskapet har betydelige merverdier mellom balanseførte verdier og virkelige verdier slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.

All gjeld betjenes løpende, unntatt gjeld til selskapets eiere / nærstående.