



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 824 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	222 079	237 552
Sum kostnader		222 079	237 552
Driftsresultat		-222 079	-237 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 234 771	1 647 708
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 398 051	10 611 378
Annen renteinntekt		724	1 022
Sum finansinntekter		14 633 546	12 260 108
Annen rentekostnad		17 469 813	15 162 156
Sum finanskostnader		17 469 813	15 162 156
Netto finans		-2 836 267	-2 902 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 058 346	-3 139 600
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 058 346	-3 139 600
Årsresultat		-3 058 346	-3 139 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 058 346	-3 139 600
Totalresultat		-3 058 346	-3 139 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 058 346	-3 139 600
Sum overføringer og disponeringer		-3 058 346	-3 139 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	120 087 725	120 087 725
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	156 819 047	163 379 288
Sum finansielle anleggsmidler		276 906 772	283 467 013
Sum anleggsmidler		276 906 772	283 467 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 924
Konsernfordringer	2	4 234 771	1 647 708
Sum fordringer		4 234 771	1 662 632
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 087	49 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087	49 367
Sum omløpsmidler		4 237 858	1 711 999
SUM EIENDELER		281 144 630	285 179 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 575	200 575
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	59 820 385	59 820 385
Sum innskutt egenkapital		60 020 960	60 020 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	7 840 250	4 781 905
Sum opptjent egenkapital		-7 840 250	-4 781 905
Sum egenkapital		52 180 709	55 239 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	217 800 000	217 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 160 219	3 961 596
Sum annen langsiktig gjeld		221 960 219	221 761 596
Sum langsiktig gjeld		221 960 219	221 761 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 406 333	4 752 605
Leverandørgjeld		3 061 946	3 056 559
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		535 423	369 197
Sum kortsiktig gjeld		7 003 702	8 178 361
Sum gjeld		228 963 921	229 939 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 144 630	285 179 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321772

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 824 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 824 824 592
TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	222 079	237 552
Sum kostnader		222 079	237 552
Driftsresultat		-222 079	-237 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 234 771	1 647 708
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 398 051	10 611 378
Annen renteinntekt		724	1 022
Sum finansinntekter		14 633 546	12 260 108
Annen rentekostnad		17 469 813	15 162 156
Sum finanskostnader		17 469 813	15 162 156
Netto finans		-2 836 267	-2 902 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 058 346	-3 139 600
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 058 346	-3 139 600
Årsresultat		-3 058 346	-3 139 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 058 346	-3 139 600
Totalresultat		-3 058 346	-3 139 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 058 346	-3 139 600
Sum overføringer og disponeringer		-3 058 346	-3 139 600



Organisasjonsnr: 824 824 592
TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	120 087 725	120 087 725
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	156 819 047	163 379 288
Sum finansielle anleggsmidler		276 906 772	283 467 013
Sum anleggsmidler		276 906 772	283 467 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 924
Konsernfordringer	2	4 234 771	1 647 708
Sum fordringer		4 234 771	1 662 632
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 087	49 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087	49 367
Sum omløpsmidler		4 237 858	1 711 999
SUM EIENDELER		281 144 630	285 179 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 575	200 575
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	59 820 385	59 820 385



Sum innskutt egenkapital		60 020 960	60 020 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	7 840 250	4 781 905
Sum opptjent egenkapital		-7 840 250	-4 781 905
Sum egenkapital		52 180 709	55 239 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	217 800 000	217 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 160 219	3 961 596
Sum annen langsiktig gjeld		221 960 219	221 761 596
Sum langsiktig gjeld		221 960 219	221 761 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 406 333	4 752 605
Leverandørgjeld		3 061 946	3 056 559
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		535 423	369 197
Sum kortsiktig gjeld		7 003 702	8 178 361
Sum gjeld		228 963 921	229 939 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 144 630	285 179 012



Organisasjonsnr: 824 824 592
TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tiller Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiller Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G1CWW-ZO3NE-08VLV-YQELJ-0BSZJ-8VTYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 16:27:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1CW-203NE-08VLY-YQELJ-085ZJ-8VTYQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Tiller Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 824 592



RESULTATREGNSKAP

TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	222 079	237 552
Sum driftskostnader		222 079	237 552
Driftsresultat		-222 079	-237 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 234 771	1 647 708
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 398 051	10 611 378
Annen renteinntekt		724	1 022
Annen rentekostnad		17 469 813	15 162 156
Resultat av finansposter		-2 836 267	-2 902 048
Resultat før skattekostnad		-3 058 346	-3 139 600
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-3 058 346	-3 139 600
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 058 346	3 139 600
Sum overføringer		-3 058 346	-3 139 600



BALANSE

TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	120 087 725	120 087 725
Lån til foretak i samme konsern	2	156 819 047	163 379 288
Sum finansielle anleggsmidler		276 906 772	283 467 013
Sum anleggsmidler		276 906 772	283 467 013
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 924
Konsernfordringer	2	4 234 771	1 647 708
Sum fordringer		4 234 771	1 662 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 087	49 367
Sum omløpsmidler		4 237 858	1 711 999
Sum eiendeler		281 144 630	285 179 012



BALANSE

TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	200 575	200 575
Overkurs	7	59 820 385	59 820 385
Sum innskutt egenkapital		60 020 960	60 020 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-7 840 250	-4 781 905
Sum opptjent egenkapital		-7 840 250	-4 781 905
Sum egenkapital		52 180 709	55 239 055
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	217 800 000	217 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 160 219	3 961 596
Sum annen langsiktig gjeld		221 960 219	221 761 596
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 406 333	4 752 605
Leverandørgjeld		3 061 946	3 056 559
Annen kortsiktig gjeld		535 423	369 197
Sum kortsiktig gjeld		7 003 702	8 178 361
Sum gjeld		228 963 921	229 939 957
Sum egenkapital og gjeld		281 144 630	285 179 012

Trondheim, _____
Styret i Tiller Næringseiendom AS

Dag Runar Båtvik
styreleder

Benn Asgeir Båtvik
styremedlem

Tore Margido Haugen
styremedlem

Terje Bye
styremedlem

Svein Kåre Wognild
styremedlem



Tiller Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.



Tiller Næringseiendom AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	156 819 047	163 379 288
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 234 771	1 647 708
Sum	161 053 818	165 026 996

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 058 346	-3 139 600
Permanente forskjeller	-4 234 771	-1 647 708
Mottatt konsernbidrag	4 234 771	1 647 708
Skattepliktig inntekt	-3 058 346	-3 139 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-931 650	-362 496
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	931 650	362 496
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 494 407	-4 436 061	3 058 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 494 407	4 436 061	-3 058 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tiller Næringseiendom AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Idégården AS	TRONDHEIM	100,0%	8 844 879	1 359 045	101 558
Ivar Lykkes Vei 9 AS	TRONDHEIM	100,0%	58 580 646	3 912 187	1 772 819
Thoragården Næring AS	TRONDHEIM	100,0%	27 737 088	3 263 737	-1 357 313
Østre Rosten 37 AS	TRONDHEIM	100,0%	24 925 112	2 737 882	780 079
Sum			120 087 725	11 272 851	1 297 143

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	217 800 000	217 800 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 406 333	4 752 605
Sum	221 206 333	222 552 605
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	120 087 725	120 087 725
Sum	120 087 725	120 087 725

I tillegg er eiendommer eid av datterselskapene pantsatt som sikkerhet for gjeld.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TILLER NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 005 751	0,1	200 575
Sum	2 005 751		200 575

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS	766 667	38,2	38,2
Norgeshus Eiendom AS	759 393	37,9	37,9
Intron AS	356 512	17,8	17,8
Margido Holding AS	123 179	6,1	6,1
Totalt antall aksjer	2 005 751	100,0	100,0

Side 7



Tiller Næringseiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 575	59 820 385	-4 781 905	55 239 055
Årets resultat			-3 058 346	-3 058 346
Pr 31.12.2024	200 575	59 820 385	-7 840 250	52 180 709

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.