



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 911 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torsbyvegen 3C
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arild Erkleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 331 025	2 177 865
Sum inntekter		2 331 025	2 177 866
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 903	59 903
Annen driftskostnad	2,5,6	827 262	889 544
Sum kostnader		887 164	949 445
Driftsresultat		1 443 861	1 228 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 593	3 748
Sum finansinntekter		32 593	3 748
Annen finanskostnad		364 669	385 585
Sum finanskostnader		364 669	385 585
Netto finans		-332 076	-381 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 784	846 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 784	846 581
Årsresultat	7,8	1 111 785	846 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 111 785	-846 583
Sum overføringer og disponeringer		-1 111 785	-846 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	40 760 130	40 760 130
Sum varige driftsmidler		40 760 130	40 760 130
Sum anleggsmidler		40 760 130	40 760 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	225 462	94 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 583	581 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 583	581 015
Sum omløpsmidler	7	1 013 045	675 064
SUM EIENDELER		41 773 175	41 435 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 226 553	9 114 768
Sum egenkapital	8	10 346 553	9 234 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	14 479 324	15 344 212
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	16 760 130	16 760 130
Sum annen langsiktig gjeld		31 239 454	32 104 342
Sum langsiktig gjeld		31 239 454	32 104 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 993	87 018
Annen kortsiktig gjeld	13	52 175	9 066
Sum kortsiktig gjeld	7	187 168	96 084
Sum gjeld		31 426 622	32 200 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 773 175	41 435 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378484

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 911 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torsbyvegen 3C
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arild Erkleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 891 911 572
VENNESLAMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 331 025	2 177 865
Sum inntekter		2 331 025	2 177 866
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 903	59 903
Annen driftskostnad	2,5,6	827 262	889 544
Sum kostnader		887 164	949 445
Driftsresultat		1 443 861	1 228 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 593	3 748
Sum finansinntekter		32 593	3 748
Annen finanskostnad		364 669	385 585
Sum finanskostnader		364 669	385 585
Netto finans		-332 076	-381 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 784	846 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 784	846 581
Årsresultat	7,8	1 111 785	846 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 111 785	-846 583
Sum overføringer og disponeringer		-1 111 785	-846 583



Organisasjonsnr: 891 911 572
VENNESLAMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	40 760 130	40 760 130
Sum varige driftsmidler		40 760 130	40 760 130
Sum anleggsmidler		40 760 130	40 760 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	225 462	94 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 583	581 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 583	581 015
Sum omløpsmidler	7	1 013 045	675 064
SUM EIENDELER		41 773 175	41 435 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 226 553	9 114 768
Sum egenkapital	8	10 346 553	9 234 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	14 479 324	15 344 212
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	16 760 130	16 760 130
Sum annen langsiktig gjeld		31 239 454	32 104 342



Sum langsiktig gjeld		31 239 454	32 104 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 993	87 018
Annen kortsiktig gjeld	13	52 175	9 066
Sum kortsiktig gjeld	7	187 168	96 084
Sum gjeld		31 426 622	32 200 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 773 175	41 435 194



Organisasjonsnr: 891 911 572
VENNESLAMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i VENNESLAMOEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VENNESLAMOEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 331

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 331 VENNESLAMOEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		794 664	794 664	794 664	794 664
Inndekning av renter		362 046	384 918	363 580	341 699
Inndekning av ord. avdrag		867 191	843 819	864 701	887 038
Innbetalt kabel TV		169 296	154 464	165 500	171 600
Andre driftsinntekter	1	35 110	0	0	0
Refusjoner		102 718	0	0	0
Sum inntekter		2 331 025	2 177 866	2 188 445	2 195 001
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	14 813	13 938	14 700	15 500
Styrehonorar	3	52 500	52 500	52 500	52 500
Forretningsførerhonorar		48 284	46 100	48 525	50 325
Rådgivningstjenester		7 969	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		6 750	6 750	6 750	6 750
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 403	7 403	7 402	7 403
Vedlikehold/serviceavtaler	5	157 784	257 458	238 009	246 303
Kabel-tv		169 345	156 001	165 500	171 600
Forsikring		34 985	61 212	28 694	31 000
Kommunale avgifter		298 300	274 820	317 000	316 800
Strøm		26 295	29 501	35 000	30 000
Renhold, fellesareal		37 436	34 716	36 300	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 640	0	0	5 000
Andre driftsutgifter	6	20 661	9 048	9 784	16 584
Sum driftskostnader		887 164	949 445	960 164	989 765
Driftsresultat		1 443 861	1 228 420	1 228 281	1 205 236
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28 965	1 642	0	20 000
Annen finansinntekt		3 628	2 106	0	3 500
Rentekostnad		364 669	385 585	363 580	341 699
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-332 076	-381 837	-363 580	-318 199
Årsresultat	7, 8	1 111 785	846 583	864 701	887 038
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 111 785	-846 583	864 701	887 038
Sum disponering av resultat		-1 111 785	-846 583	864 701	887 038

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 331 VENNESLAMOEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	7 200 000	7 200 000
Bygninger	9, 10	31 035 130	31 035 130
Garasjer	9, 10	2 525 000	2 525 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 760 130	40 760 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		82 407	10 557
Andre fordringer	11	143 055	83 492
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		787 583	581 015
Sum omløpsmidler	7	1 013 045	675 064
SUM EIENDELER		41 773 175	41 435 194

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 331 VENNESLAMOEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		9 114 768	9 114 768
Årets resultat		1 111 785	0
Sum egenkapital	8	10 346 553	9 234 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	14 411 829	15 234 795
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	67 495	109 417
Borettsinnskudd	10, 12	16 760 130	16 760 130
Sum langsiktig gjeld		31 239 454	32 104 342
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 855	7 832
Leverandørgjeld		134 993	87 018
Påløpne renter		72	117
Annen kortsiktig gjeld	13	40 248	1 117
Sum kortsiktig gjeld	7	187 168	96 084
Sum gjeld		31 426 622	32 200 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 773 175	41 435 194

VENNESLAMOEN BORETTSLAG

Vennesla, 27.02.2025

Ole Arild Erkleiv
Styreleder

Tomas Daasvatn
Nestleder

Anne Britt Hegland
Styremedlem

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Reperasjoner av leilighet dekket av ny eier.



Noter 2024

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	14 813	13 938
Sum	14 813	13 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	52 500	52 500
Sum	52 500	52 500

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 403	7 403
Sum	7 403	7 403

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	14 941	9 041
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	36 780	28 930
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 451	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	15 256	2 835
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	32 648	33 780
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	50 735	34 255
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	135 000
6630 BRØYTING	4 942	3 617
6649 PER.VEDL.CALLINGANLEGG	1 031	0
Sum	157 784	257 458

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	15 302	4 150
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7720 GENERALFORSAMLING	850	897
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 050	2 418
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
Sum	20 661	9 048

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	578 980	576 152
Årets resultat	1 111 785	846 583
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-864 888	-843 755
B. Årets endringer i disponible midler	246 897	2 828
C. Disponible midler UB	825 877	578 980
Omløpsmidler	1 013 045	675 064
- Kortsiktig gjeld	187 168	96 084
Disponible midler 31.12	825 877	578 980

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	9 114 768	8 268 185
Årets resultat	1 111 785	846 583
Sum egenkapital 31.12	10 346 553	9 234 768

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasje/Pakeringsanl	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 035 130	2 525 000	7 200 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 035 130	2 525 000	7 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 035 130	2 525 000	7 200 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	31 239 454	32 104 342
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 203 697	1 272 432
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 760 130	40 760 130

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodisering av leverandør fakturaer, og en restanse fra næringsseksjon.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008018827	115031569
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	5.75 %	2.386 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,70%	Fastrente til 01.09.2032
Beregnet innfridd:	25.06.2026	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	395 000	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	109 417	15 234 795
Avdrag i perioden:	41 922	822 966
Lånesaldo 31.12:	67 495	14 411 829
Andelssaldo 01.01:	0	1 272 432
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	68 735
Andelssaldo 31.12:	0	1 203 697
Sum pantegjeld for lån:	67 495	15 615 526

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115031569	21	650 647	13 663 587
	1	422 920	422 920
	1	260 259	260 259
	1	65 065	65 065
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008018827	1	3 058	3 058
	1	2 953	2 953
	11	2 847	31 317
	11	2 742	30 162

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långivere, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långivere inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen. Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består skyldig til Klare.



Resultat og balanse med noter for VENNESLAMOEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VENNESLAMOEN BORETTSLAG

Styreleder	Ole Arild Erkleiv (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tomas Daasvatn (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Anne Britt Hegland (sign.)	06.03.2025