



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 637 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Mosseveien 22
0193 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eminentia Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 230	392 665
Sum inntekter		373 230	392 665
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 709	194 070
Sum kostnader		69 709	194 070
Driftsresultat		303 521	198 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	435
Sum finansinntekter		312	435
Annen rentekostnad		76 555	90 362
Sum finanskostnader		76 555	90 362
Netto finans		-76 243	-89 927
Ordinært resultat før skattekostnad	2	227 278	108 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 278	108 668
Årsresultat		227 278	108 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 278	108 668
Totalresultat		227 278	108 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	227 278	108 668
Sum overføringer og disponeringer		227 278	108 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	730 660	730 660
Sum varige driftsmidler		730 660	730 660
Sum anleggsmidler		730 660	730 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 152
Sum fordringer			3 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	177 434	26 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 434	26 019
Sum omløpsmidler		177 434	29 171
SUM EIENDELER		908 093	759 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		623 022	850 300
Sum opptjent egenkapital		-623 022	-850 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-521 022	-748 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 414 892	1 482 533
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 892	1 482 533
Sum langsiktig gjeld		1 414 892	1 482 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-266	
Annen kortsiktig gjeld		14 489	25 597
Sum kortsiktig gjeld		14 223	25 597
Sum gjeld		1 429 115	1 508 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 093	759 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824232

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 637 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Mosseveien 22
0193 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eminentia Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 637 165
MOSSEVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 230	392 665
Sum inntekter		373 230	392 665
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 709	194 070
Sum kostnader		69 709	194 070
Driftsresultat		303 521	198 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	435
Sum finansinntekter		312	435
Annen rentekostnad		76 555	90 362
Sum finanskostnader		76 555	90 362
Netto finans		-76 243	-89 927
Ordinært resultat før skattekostnad	2	227 278	108 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 278	108 668
Årsresultat		227 278	108 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 278	108 668
Totalresultat		227 278	108 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	227 278	108 668
Sum overføringer og disponeringer		227 278	108 668



Organisasjonsnr: 930 637 165
MOSSEVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

730 660

730 660

Sum varige driftsmidler

730 660

730 660

Sum anleggsmidler

730 660

730 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 152

Sum fordringer

3 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

177 434

26 019

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

177 434

26 019

Sum omløpsmidler

177 434

29 171

SUM EIENDELER

908 093

759 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

623 022

850 300

Sum opptjent egenkapital

-623 022

-850 300

Sum egenkapital

3

-521 022

-748 300

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 414 892

1 482 533



Sum annen langsiktig gjeld	1 414 892	1 482 533
Sum langsiktig gjeld	1 414 892	1 482 533
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-266	
Annen kortsiktig gjeld	14 489	25 597
Sum kortsiktig gjeld	14 223	25 597
Sum gjeld	1 429 115	1 508 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	908 093	759 830



Organisasjonsnr: 930 637 165
MOSSEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

Mosseveien 22 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningene er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk



Noter 2021

Mosseveien 22 AS

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er

sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Regnskapsprinsipper, fortsetter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note nr. 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller andre. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Midlertidige forskjeller og Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ord. resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad på ord. resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	227 278	108 668
+/- Permanente forskjeller	-	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-	-
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 278	-108 668
Skattepliktig inntekt	-	-



Noter 2021

Mosseveien 22 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	730 660	730 660	-
Avsetninger mv.	-87 000	-87 000	-
Sum	643 660	643 660	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-772 860	-1 000 138	-227 278
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 200	356 478	227 278
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	102 000	-850 300	-748 300
Årets resultat		227 278	227 278
31.12.2021	102 000	-623 022	-521 022

Selskapets egenkapital er negativ med kr 521 022 pr 31.12.2021.

Utover regnskapsførte verdier ligger det betydelige merverdier tilknyttet selskapets eiendom, som overstiger den negative egenkapitalen. Fortsatt drift er tilstede.

Note nr. 4 - Boligeiendom

Bokført verdi 1.1.	730 660
Utførte påkostninger	-
Bokført verdi 31.12.	730 660

Eiendommen avskrives ikke da vedlikehold oppveier for verdiforringelse.

Lån til kredittinstitusjonen er gitt med pant i eiendommen.

Kr 1 160 000 av lånet forfaller senere enn 5 år.

Note nr. 5 - Kontanter, bank m.v.

Posten består av kun frie midler.



Noter 2021

Mosseveien 22 AS

Note nr. 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 102.000,00 og består av 102 aksjer à kr. 1 000,00.

Selskapet aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel	Verv
Anne Andressen	85	83 %	Styreleder
Helle Merete Tangen	17	17 %	Varamedlem
Sum:	102	100 %	



RESULTATREGNSKAP

M OSSEVEIEN 22 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		373 230	392 665
Sum driftsinntekter		373 230	392 665
Annen driftskostnad	1	69 709	194 070
Sum driftskostnader		69 709	194 070
Driftsresultat		303 521	198 595
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		312	435
Annen rentekostnad		76 555	90 362
Resultat av finansposter		-76 243	-89 927
Ordinært resultat før skattekostnad	2	227 278	108 668
Ordinært resultat		227 278	108 668
Årsresultat		227 278	108 668
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-227 278	-108 668
Sum overføringer		227 278	108 668

Penneo Dokumentnøkkel: BAAQ3-T3L7T-45ESY-VGGOK-J0DHQ-WEUHL



BALANSE

M OSSEVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	730 660	730 660
Sum varige driftsmidler		730 660	730 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		730 660	730 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 152
Sum fordringer		0	3 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	177 434	26 019
Sum omløpsmidler		177 434	29 171
Sum eiendeler		908 093	759 830

Penneo Dokumentnøkkel: BAAQ3-T3L7T-45ESY-VCGOK-J0DHQ-WEUHL



BALANSE

M OSSEVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-623 022	-850 300
Sum opptjent egenkapital		-623 022	-850 300
Sum egenkapital	3	-521 022	-748 300
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 414 892	1 482 533
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 892	1 482 533
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-266	0
Annen kortsiktig gjeld		14 489	25 597
Sum kortsiktig gjeld		14 223	25 597
Sum gjeld		1 429 115	1 508 130
Sum egenkapital og gjeld		908 093	759 830

Oslo , 29.06.2022
Styret i Mosseveien 22 AS

Anne Andressen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BAAQ3-T3L7T-45ESY-VGGOK-J0DHQ-WEUHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Andressen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1371304

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-07-20 08:18:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAAQ3-T3L7-45ESY-VCGOK-J0DHQ-WEUHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>