



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleåsgata 5B  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kollerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 007 315	966 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 315</b>	<b>966 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		4 392
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 426	130 791
Annen driftskostnad	1	171 012	152 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 438</b>	<b>287 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 877</b>	<b>679 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	
Annen rentekostnad	3	125 700	100 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 700</b>	<b>100 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 545</b>	<b>-100 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 332</b>	<b>578 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	127 434	127 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 898</b>	<b>451 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 898</b>	<b>451 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 898</b>	<b>451 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6,7	461 760	451 318
Udekket tap		-9 774	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-40	
Overføringer annen egenkapital		-49	49
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 898</b>	<b>451 367</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 965 177	3 075 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		211 921	119 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 177 098</b>	<b>3 194 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 177 098</b>	<b>3 194 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	2 045
Andre kortsiktige fordringer		4 075	3 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 075</b>	<b>5 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 020	685 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 020</b>	<b>685 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 095</b>	<b>691 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 778 193</b>	<b>3 885 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	7		40
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 000</b>	<b>582 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			49
Udekket tap	7	9 774	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 774</b>	<b>49</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 226</b>	<b>582 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	120 893	123 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 893</b>	<b>123 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 421 869	2 533 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 869</b>	<b>2 533 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 762</b>	<b>2 656 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 252	8 405
Betalbar skatt	4,5	73	3 652
Skyldig offentlige avgifter		33 410	38 303
Kortsiktig konserngjeld	4,6	592 000	578 613
Annen kortsiktig gjeld		18 470	17 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 205</b>	<b>646 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 205 967</b>	<b>3 303 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 778 193</b>	<b>3 885 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleåsgata 5B  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kollerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 374 384  
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 007 315	966 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 315</b>	<b>966 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		4 392
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 426	130 791
Annen driftskostnad	1	171 012	152 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 438</b>	<b>287 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 877</b>	<b>679 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	
Annen rentekostnad	3	125 700	100 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 700</b>	<b>100 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 545</b>	<b>-100 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	127 434	127 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 898</b>	<b>451 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 898</b>	<b>451 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 898</b>	<b>451 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6,7	461 760	451 318
Udekket tap		-9 774	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-40	
Overføringer annen egenkapital		-49	49
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 898</b>	<b>451 367</b>



Organisasjonsnr: 917 374 384  
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 965 177	3 075 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		211 921	119 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 177 098</b>	<b>3 194 210</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 177 098</b>	<b>3 194 210</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		125 000	2 045
Andre kortsiktige fordringer		4 075	3 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 075</b>	<b>5 842</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		472 020	685 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 020</b>	<b>685 273</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 095</b>	<b>691 115</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 778 193</b>	<b>3 885 325</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	7		40
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 000</b>	<b>582 040</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			49
Udekket tap	7	9 774	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 774</b>	<b>49</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 226</b>	<b>582 089</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	120 893	123 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>120 893</b>	<b>123 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 421 869	2 533 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 869</b>	<b>2 533 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 762</b>	<b>2 656 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 252	8 405
Betalbar skatt	4,5	73	3 652
Skyldig offentlige avgifter		33 410	38 303
Kortsiktig konserngjeld	4,6	592 000	578 613
Annen kortsiktig gjeld		18 470	17 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 205</b>	<b>646 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 205 967</b>	<b>3 303 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 778 193</b>	<b>3 885 325</b>



Organisasjonsnr: 917 374 384  
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Wold & Borgersen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917374384



Wold & Borgersen Eiendom AS

BankID Signing  
Anette Kollerud  
2023-06-29

BankID Signing  
Harald Kollerud  
2023-06-29

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 007 315	966 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 007 315</b>	<b>966 755</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 426	130 791
Annen driftskostnad	1	171 012	152 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 438</b>	<b>287 492</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>704 877</b>	<b>679 263</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	125 700	100 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 700</b>	<b>100 588</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(125 545)</b>	<b>(100 588)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>579 332</b>	<b>578 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	127 434	127 308
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>451 898</b>	<b>451 367</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>451 898</b>	<b>451 367</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6,7	461 760	451 318
Overføringer annen innskutt egenkapital		(40)	0
Overføringer annen egenkapital		(49)	49
Fremføring av udekket tap		(9 774)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>451 898</b>	<b>451 367</b>

Årsregnskap for Wold & Borgersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917374384



Wold & Borgersen Eiendom AS

BankID Signing  
Anette Kollerud  
2023-06-29

BankID Signing  
Harald Kollerud  
2023-06-29

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 965 177	3 075 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		211 921	119 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 177 098</b>	<b>3 194 210</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 177 098</b>	<b>3 194 210</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	2 045
Andre kortsiktige fordringer		4 075	3 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 075</b>	<b>5 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 020	685 273
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>601 095</b>	<b>691 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 778 193</b>	<b>3 885 325</b>



Wold & Borgersen Eiendom AS

BankID Signing  
Anette Kollerud  
2023-06-29

BankID Signing  
Harald Kollerud  
2023-06-29

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	40
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 000</b>	<b>582 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	49
Udekket tap	7	(9 774)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 774)</b>	<b>49</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>572 226</b>	<b>582 089</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	120 893	123 772
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 893</b>	<b>123 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 421 869	2 533 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 869</b>	<b>2 533 025</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 542 762</b>	<b>2 656 797</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 252	8 405
Betalbar skatt	4,5	73	3 652
Skyldig offentlige avgifter		33 410	38 303
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	592 000	578 613
Annen kortsiktig gjeld		18 470	17 466
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>663 205</b>	<b>646 439</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 205 967</b>	<b>3 303 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 778 193</b>	<b>3 885 325</b>

Åmot, 28.06.2023

Harald Kollerud  
Styrets leder/daglig leder

Anette Kollerud  
Styremedlem



Wold & Borgersen Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Wold & Borgersen Eiendom AS

BankID Signing  
Anette Kollerud  
2023-06-29

BankID Signing  
Harald Kollerud  
2023-06-29

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønnskostnader, antall ansatte, pensjoner, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre, utover dekning av telefon som gave.

Det foreligger ingen avtale om sluttvederlag til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor med virkning fra årsregnskapet for 2020.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 656 687	418 724	7 075 411
+ Tilgang	0	114 315	114 315
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 656 687</b>	<b>533 039</b>	<b>7 189 726</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 581 655	299 546	3 881 201
+ Ordinære avskrivninger	109 855	21 571	131 426
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 691 510</b>	<b>321 117</b>	<b>4 012 628</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 965 177</b>	<b>211 921</b>	<b>3 177 098</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	5-7	



Wold & Borgersen Eiendom AS

BankID Signing  
Anette Kollerud  
2023-06-29

BankID Signing  
Harald Kollerud  
2023-06-29

## Noter 2022

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1 746 465.

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2 421 869</b>	<b>2 533 025</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygninger	2 965 177	3 075 032
Faste installasjoner	211 921	119 178
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 177 098</b>	<b>3 194 210</b>

Det er stillet pant for lån i Modum Sparebank med kr 650 350 overfor Wold & Borgersen AS. Det er i 2022 tatt opp lån i morselskapet Kollerud Holding AS med pant i eiendommen til Wold & Borgersen Eiendom AS med kr 5 500 000.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	579 332
+ Permanente og andre forskjeller	-83
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 085
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>592 334</b>
- Ytet konsernbidrag	592 000
<b>= Inntekt</b>	<b>334</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	130 313
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>130 313</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 879
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>127 434</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	130 313
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-130 240
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>73</b>

Noter for Wold & Borgersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917374384



Wold & Borgersen Eiendom AS

BankID Signering  
Anette Kollerud  
2023-06-29

BankID Signering  
Harald Kollerud  
2023-06-29

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	549 518	562 603
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>549 518</b>	<b>562 603</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>120 893</b>	<b>123 772</b>

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	592 000	578 613
<b>Sum gjeld</b>	<b>592 000</b>	<b>578 613</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	582 000	0	88	582 088
-Til årets resultat			-9 822	-9 822
<b>Pr 31.12.</b>	<b>582 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 774</b>	<b>572 226</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 9 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 582 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kollerud Holding AS	920 175 074	60 100,00 %

Noter for Wold & Borgersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917374384