



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTANES INVEST AS
Forretningsadresse: Nestemyrveien 17B
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 798	6 803
Sum kostnader		10 798	6 803
Driftsresultat		-10 798	-6 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	5
Annen finansinntekt		30 559	51 618
Sum finansinntekter		30 599	51 624
Annen rentekostnad		61 296	18 404
Annen finanskostnad		64 976	2 193
Sum finanskostnader		126 272	20 597
Netto finans		-95 673	31 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 471	24 223
Skattekostnad på resultat	2	8 568	-2 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 039	26 731
Årsresultat	3	-115 039	26 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 039	26 731
Totalresultat		-115 039	26 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 076	22 768
Avsatt til annen egenkapital			3 963
Overført fra annen egenkapital		-3 963	
Sum overføringer og disponeringer		-115 039	26 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		8 568
Sum immaterielle eiendeler			8 568
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	968 706	968 706
Sum finansielle anleggsmidler		968 706	968 706
Sum anleggsmidler		968 706	977 274
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522	8 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522	8 685
Sum omløpsmidler		1 522	8 685
SUM EIENDELER		970 228	985 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		3 963
Udekket tap		111 076	
Sum opptjent egenkapital		-111 076	3 963
Sum egenkapital	3	-81 076	33 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 020 032	951 400
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 020 032	951 400
Sum langsiktig gjeld		1 020 032	951 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 596	596
Sum kortsiktig gjeld		31 271	596
Sum gjeld		1 051 303	951 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 228	985 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538465

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTANES INVEST AS
Forretningsadresse: Nestemyrveien 17B
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 699 089
INSTANES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 798	6 803
Sum kostnader		10 798	6 803
Driftsresultat		-10 798	-6 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	5
Annen finansinntekt		30 559	51 618
Sum finansinntekter		30 599	51 624
Annen rentekostnad		61 296	18 404
Annen finanskostnad		64 976	2 193
Sum finanskostnader		126 272	20 597
Netto finans		-95 673	31 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-106 471	24 223
		8 568	-2 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 039	26 731
Årsresultat	3	-115 039	26 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 039	26 731
Totalresultat		-115 039	26 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 076	22 768
Avsatt til annen egenkapital			3 963
Overført fra annen egenkapital		-3 963	
Sum overføringer og disponeringer		-115 039	26 731



Organisasjonsnr: 922 699 089
INSTANES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		8 568
Sum immaterielle eiendeler			8 568
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	968 706	968 706
Sum finansielle anleggsmidler		968 706	968 706
Sum anleggsmidler		968 706	977 274
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 522	8 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522	8 685
Sum omløpsmidler		1 522	8 685
SUM EIENDELER		970 228	985 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		3 963
Udekket tap		111 076	



Sum opptjent egenkapital		-111 076	3 963
Sum egenkapital	3	-81 076	33 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 020 032	951 400
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 020 032	951 400
Sum langsiktig gjeld		1 020 032	951 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 596	596
Sum kortsiktig gjeld		31 271	596
Sum gjeld		1 051 303	951 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 228	985 959



Organisasjonsnr: 922 699 089
INSTANES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Instanes Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Instones Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 798	6 803
Sum driftskostnader		10 798	6 803
Driftsresultat		-10 798	-6 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	5
Annen finansinntekt		30 559	51 618
Annen rentekostnad		61 296	18 404
Annen finanskostnad		64 976	2 193
Resultat av finansposter		-95 673	31 027
Resultat før skattekostnad		-106 471	24 223
Skattekostnad på resultat	2	8 568	-2 508
Resultat		-115 039	26 731
Årsresultat	3	-115 039	26 731
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 768
Avsatt til annen egenkapital		0	3 963
Overført til udekket tap		111 076	0
Overført fra annen egenkapital		3 963	0
Sum overføringer		-115 039	26 731



Balanse Instanes Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	8 568
Sum immaterielle eiendeler		0	8 568
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	968 706	968 706
Sum finansielle anleggsmidler		968 706	968 706
Sum anleggsmidler		968 706	977 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522	8 685
Sum omløpsmidler		1 522	8 685
Sum eiendeler		970 228	985 959



Balanse Instanes Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	3 963
Udekket tap		-111 076	0
Sum opptjent egenkapital		-111 076	3 963
Sum egenkapital	3	-81 076	33 963
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 020 032	951 400
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 020 032	951 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675	0
Annen kortsiktig gjeld		30 596	596
Sum kortsiktig gjeld		31 271	596
Sum gjeld		1 051 303	951 996
Sum egenkapital og gjeld		970 228	985 959

Kristiansand, 20.06.2024
Styret i Instanes Invest AS

John Instanes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Instances Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 568	-2 508
Skattekostnad ordinært resultat	8 568	-2 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 471	24 223
Permanente forskjeller	-29 642	-35 619
Skattepliktig inntekt	-136 113	-11 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 058	-38 945	136 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 058	0	-175 058
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-38 945	-38 945
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-8 568	-8 568

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	3 963	0	33 963
Pr. 01.01.2023	30 000	3 963	0	33 963
Årets underskudd		-3 963	-111 076	-115 039
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-111 076	-81 076

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets investeringer i anleggsaksjer er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Instanes Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Instanes	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Instanes	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at egenkapitalen er tapt.

Styret mener videre at selskapets investeringer i aksjer og andeler har virkelig verdi som er høyere enn bokført.

Selskapets eier har evne og vilje til å tilføre selskapet kapital om nødvendig.

Regnskapet avlegges på bakgrunn av dette under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 020 032	951 400
Sum	1 020 032	951 400

Styrets leder/eneaksjonær har kausjonert for lånet