



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 944 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Villaveien 4
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Waale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 867 754 | 2 848 721 |
| Sum inntekter | | 2 867 754 | 2 848 721 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5, 9 | 340 128 | 415 743 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 296 506 | 315 632 |
| Annen driftskostnad | | 956 317 | 871 458 |
| Sum kostnader | | 1 592 951 | 1 602 833 |
| Driftsresultat | | 1 274 803 | 1 245 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 127 | 185 |
| Annen finansinntekt | | | 1 490 |
| Sum finansinntekter | | 127 | 1 675 |
| Annen rentekostnad | | 51 587 | 62 916 |
| Annen finanskostnad | | 2 093 | 768 |
| Sum finanskostnader | | 53 680 | 63 684 |
| Netto finans | | -53 553 | -62 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 221 250 | 1 183 879 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 291 868 | 271 768 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 929 382 | 912 111 |
| Årsresultat | | 929 382 | 912 111 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 750 000 | 900 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 179 382 | 12 111 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 929 382 | 912 111 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 10 | 2 871 923 | 3 130 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 871 923 | 3 130 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 872 923 | 3 131 738 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 114 994 | 176 905 |
| Andre fordringer | | 53 294 | 48 146 |
| Sum fordringer | | 168 287 | 225 051 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 1 152 199 | 617 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 152 199 | 617 901 |
| Sum omløpsmidler | | 1 320 487 | 842 952 |
| SUM EIENDELER | | 4 193 410 | 3 974 690 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (162 aksjer à kr 1 250,00) | 7, 8 | 202 500 | 202 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 7 | 30 926 | 30 926 |
| Sum innskutt egenkapital | | 233 426 | 233 426 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 371 950 | 1 192 568 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 371 950 | 1 192 568 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 605 376 | 1 425 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 293 110 | 1 585 886 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 293 110 | 1 585 886 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 293 110 | 1 585 886 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 144 174 | 83 169 |
| Betalbar skatt | 6 | 291 868 | 271 768 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 58 602 | 77 351 |
| Utbytte | | 750 000 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 279 | 80 521 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 294 923 | 962 810 |
| Sum gjeld | | 2 588 033 | 2 548 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 193 410 | 3 974 690 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 128231

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 944 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Villaveien 4
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Waale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 948 944 235
LJOSLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 867 754 | 2 848 721 |
| Sum inntekter | | 2 867 754 | 2 848 721 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5, 9 | 340 128 | 415 743 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 296 506 | 315 632 |
| Annen driftskostnad | | 956 317 | 871 458 |
| Sum kostnader | | 1 592 951 | 1 602 833 |
| Driftesresultat | | 1 274 803 | 1 245 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 127 | 185 |
| Annen finansinntekt | | | 1 490 |
| Sum finansinntekter | | 127 | 1 675 |
| Annen rentekostnad | | 51 587 | 62 916 |
| Annen finanskostnad | | 2 093 | 768 |
| Sum finanskostnader | | 53 680 | 63 684 |
| Netto finans | | -53 553 | -62 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 221 250 | 1 183 879 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 291 868 | 271 768 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 929 382 | 912 111 |
| Årsresultat | | 929 382 | 912 111 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 750 000 | 900 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 179 382 | 12 111 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 929 382 | 912 111 |



Organisasjonsnr: 948 944 235
LJOSLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 10

2 871 923

3 130 738

Sum varige driftsmidler

2 871 923

3 130 738

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 4

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

2 872 923

3 131 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

114 994

176 905

Andre fordringer

53 294

48 146

Sum fordringer

168 287

225 051

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2

1 152 199

617 901

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 152 199

617 901

Sum omløpsmidler

1 320 487

842 952

SUM EIENDELER

4 193 410

3 974 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (162 aksjer

à kr 1 250,00) 7, 8

202 500

202 500

Overkurs 7

30 926

30 926

Sum innskutt egenkapital

233 426

233 426

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

1 371 950

1 192 568



| | | | |
|----------------------------|----|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 371 950 | 1 192 568 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 605 376 | 1 425 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 1 293 110 | 1 585 886 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 293 110 | 1 585 886 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 293 110 | 1 585 886 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 144 174 | 83 169 |
| Betalbar skatt | 6 | 291 868 | 271 768 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 58 602 | 77 351 |
| Utbytte | | 750 000 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 279 | 80 521 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 294 923 | 962 810 |
| Sum gjeld | | 2 588 033 | 2 548 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 193 410 | 3 974 690 |



Organisasjonnr: 948 944 235
LJOSLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note 8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 162.00 | 1250.00 | 202500.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Hanne Kirsti Ljosland Waale | 54.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Randi Ljosland Kvålseth | 54.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Ljos Holding AS | 54.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 162.00 | 100.00% | |

Note 5

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 300463.00 | 364367.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 39665.00 | 51376.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 340128.00 | 415743.00 |

Note 3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

9

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 12796.00 | 34623.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12796.00 | 34623.00 |

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

LJOSLAND INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet:

Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet). Opptjeningsprinsippet for inntekter, og sammenstillingsprinsippet for kostnader er lagt til grunn i årsregnskapet.

Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan; anskaffelseskost kostnadsføres over driftsmidlets antatte levetid (linear avskrivningsplan).

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger |
|--|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 306 850 | 11 121 550 |
| Tilgang i år | | |
| Avgang i år | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 306 850 | 11 121 550 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | | -8 907 912 |
| Avskrevet i år | | -178 815 |
| Tilbakeført avskrivninger solgt driftsmiddel | | |
| Bokført 31.12. | 306 850 | 2 034 823 |

KOSTNADSFORDELING AKTIVERTE UTGIFTER

| | Ansk.kost | Kostnads-ført hittil | Restverdie r 31.12.2020 |
|---------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------------|
| Investert i trappeheis 2005 | 103 735 | -103 735 | 0 |
| Investert i Markiser 2008 | 32 673 | -32 763 | 0 |
| Varmepumper | 209 128 | -168 628 | 40 500 |
| Ombygd leilighet Storgt 50 - 2010 | 250 000 | -250 000 | 0 |
| Ombygd leilighet i Løkkagården - 2013 | 270 000 | -189 000 | 81 000 |
| Ombygd leilighet i Telegt 31 - 2016 | 330 000 | -165 000 | 165 000 |
| Ombygd leilighet i Løkkagården - 2017 | 375 000 | -131 250 | 243 750 |



1 570 536 -1 040 376 530 250

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 231. Skyldig skattetrekk er kr 19 231.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 164 994 | 176 905 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (50 000) | |
| Netto oppførte kundefordringer | 114 994 | 176 905 |

Note 4 - Aksjer

Selskapet har 1 aksje i Notodden Sentrum AS. Aksjene er bokført til anskaffelseskost som også tilsvarer pålydende.

Note 5 - Lønnskostnader etc

Lønnskostnaden inneholder følgende poster:

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Lønninger inkl. feriepenger | 300 462 | 364 366 |
| Arbeidsgiveravgift | 39 666 | 51 376 |
| Andre lønnskostnader/refusjon sykepenger | | 0 |
| Sum lønn | 340 128 | 415 742 |

Lønn til daglig ledelse og styre utgjør:

| | | |
|----------------|---------|---------|
| Lønn | 108 000 | 160 000 |
| Antall årsverk | 0,3 | 0,3 |

Selskapet har ikke revisjonskostnader grunnet fravalgt revisjon.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensett:

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 291 868 | 274 842 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Netto skattekostnad | 291 868 | 274 842 |

Grunnlaget for skattekostnaden er utregnet slik:

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 271 250 | 1 183 879 |
| Kostnader uten skattemessige fradragsrett | 1 608 | 7 615 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Endring i midlertidige forskjeller | 53 815 | 43 815 |
| Årets skattbare inntekt | 1 326 673 | 1 235 309 |
| Betalbar skatt på årets skattemessige resultat | 291 868 | 271 768 |

| | | | |
|---------------------------|------------|------------|---------|
| Utsatt skattefordel: | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Endring |
| Netto grunnlag | -1 320 000 | -1 266 000 | 54 000 |
| Utsatt skattefordel – 22% | -290 400 | -278 520 | 11 880 |

De skattemessige regler for kostnadsføring er forskjellig fra tilsvarende regler som benyttes i regnskapet. Dermed oppstår det en midlertidig forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat, som ved utgangen av året utgjorde kr 1 320 000,-. Mulig skattefordel av dette, kr 290 400,- er ikke balanseført som eiendel.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 202 500 | 30 926 | 1 192 568 | 1 425 994 |
| Årets resultat | | | 929 382 | 929 382 |
| Avsatt utbytte | | | (750 000) | (750 000) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 202 500 | 30 926 | 1 371 950 | 1 605 376 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 162 | 1 250,00 | 202 500,00 |
| Sum | 162 | | 202 500,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Hanne Kirsti Ljosland Waale | 54 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| Randi Ljosland Kvålseth | 54 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| Ljos Holding AS | 54 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 162 | 100,00% | |

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke et foretak med plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har heller ikke frivillig pensjonsordning etter denne loven.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har følgende gjeld som er sikret med pant i selskapets bygninger.

| | |
|--|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 293 000 |
| Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet | 2 872 000 |

Lånet skal være nedbetalt innen 2025. Restlån 5 år etter regnskapsårets utgang er kr 0,-.

