



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Raymond Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 718	
Annen driftsinntekt		10 941 507	10 211 408
Sum inntekter		10 944 225	10 211 408
Kostnader			
Varekostnad		559 155	693 579
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 327 295	1 319 733
Annen driftskostnad		813 226	700 458
Sum kostnader		2 699 675	2 713 771
Driftsresultat		8 244 550	7 497 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 498	110 404
Annen finansinntekt		37 208	4 000
Sum finansinntekter		261 706	114 404
Annen rentekostnad		2 287	2 379
Sum finanskostnader		2 287	2 379
Netto finans		259 419	112 025
Ordinært resultat før skattekostnad		8 503 969	7 609 662
Skattekostnad på resultat	3	1 873 833	1 675 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 630 136	5 934 272
Årsresultat	4	6 630 136	5 934 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 630 136	5 934 272
Totalresultat		6 630 136	5 934 272
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			5 000 000
Avgitt konsernbidrag		15 735 251	
Avsatt til annen egenkapital/overført fra annen egekapital		-9 105 115	934 272
Sum overføringer og disponeringer		6 630 136	5 934 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 834 773	27 002 111
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	650 100	781 400
Sum varige driftsmidler	2	26 484 873	27 783 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5	13 150 000	2 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 842 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		14 992 000	3 200 000
Sum anleggsmidler		41 476 873	30 983 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		555 938	651 635
Sum fordringer		555 938	651 635
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 794 311	11 534 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 794 311	11 534 534
Sum omløpsmidler		3 350 249	12 186 169
SUM EIENDELER		44 827 122	43 169 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	25 331 868	30 156 913
Sum innskutt egenkapital		26 531 868	31 356 913

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-12 000	4 268 070
Sum opptjent egenkapital		-12 000	4 268 070

Sum egenkapital

4	26 519 868	35 624 983
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	397 299	448 870
Sum avsetninger for forpliktelser		397 299	448 870

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

397 299	448 870
----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	4 364	103 411
Betalbar skatt	3	1 718 026	1 727 375
Skyldig offentlige avgifter		244 936	265 041
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		15 942 629	
Sum kortsiktig gjeld		17 909 955	7 095 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		18 307 254	7 544 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 827 122	43 169 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334987

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Raymond Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 924 982 179
KVASSNESVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 718	
Annen driftsinntekt		10 941 507	10 211 408
Sum inntekter		10 944 225	10 211 408
Kostnader			
Varekostnad		559 155	693 579
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 327 295	1 319 733
Annen driftskostnad		813 226	700 458
Sum kostnader		2 699 675	2 713 771
Driftsresultat		8 244 550	7 497 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 498	110 404
Annen finansinntekt		37 208	4 000
Sum finansinntekter		261 706	114 404
Annen rentekostnad		2 287	2 379
Sum finanskostnader		2 287	2 379
Netto finans		259 419	112 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 873 833	1 675 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 630 136	5 934 272
Årsresultat	4	6 630 136	5 934 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 630 136	5 934 272
Totalresultat		6 630 136	5 934 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avgitt konsernbidrag		15 735 251	
Avsatt til annen egenkapital/overført fra annen egekapital		-9 105 115	934 272
Sum overføringer og disponeringer		6 630 136	5 934 272





Organisasjonsnr: 924 982 179
KVASSNESVEGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 834 773	27 002 111
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	650 100	781 400
Sum varige driftsmidler	2	26 484 873	27 783 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5	13 150 000	2 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 842 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		14 992 000	3 200 000
Sum anleggsmidler		41 476 873	30 983 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		555 938	651 635
Sum fordringer		555 938	651 635
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 794 311	11 534 534



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 794 311	11 534 534
Sum omløpsmidler		3 350 249	12 186 169
SUM EIENDELER		44 827 122	43 169 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	25 331 868	30 156 913
Sum innskutt egenkapital		26 531 868	31 356 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-12 000	4 268 070
Sum opptjent egenkapital		-12 000	4 268 070
Sum egenkapital	4	26 519 868	35 624 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 299	448 870
Sum avsetninger for forpliktelser		397 299	448 870
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		397 299	448 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 364	103 411
Betalbar skatt	3	1 718 026	1 727 375
Skyldig offentlige avgifter		244 936	265 041
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		15 942 629	
Sum kortsiktig gjeld		17 909 955	7 095 827
Sum gjeld		18 307 254	7 544 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 827 122	43 169 680



Organisasjonsnr: 924 982 179
KVASSNESVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kvassnesvegen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 982 179



Resultatregnskap Kvassnesvegen 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		2 718	0
Annen driftsinntekt		10 941 507	10 211 408
Sum driftsinntekter		10 944 225	10 211 408
Varekostnad		559 155	693 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 327 295	1 319 733
Annen driftskostnad		813 226	700 458
Sum driftskostnader		2 699 675	2 713 771
Driftsresultat		8 244 550	7 497 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		224 498	110 404
Annen finansinntekt		37 208	4 000
Annen rentekostnad		2 287	2 379
Resultat av finansposter		259 419	112 025
Resultat før skattekostnad		8 503 969	7 609 662
Skattekostnad på resultat	3	1 873 833	1 675 390
Årsresultat	4	6 630 136	5 934 272
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		15 735 251	0
Avsatt til annen egenkapital/overført fra annen egekapital		-9 105 115	934 272
Sum overføringer		6 630 136	5 934 272



Balanse Kvassnesvegen 25 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 834 773	27 002 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	650 100	781 400
Sum varige driftsmidler	2	26 484 873	27 783 511
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 150 000	2 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 842 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 992 000	3 200 000
Sum anleggsmidler		41 476 873	30 983 511
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		555 938	651 635
Sum fordringer		555 938	651 635
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 794 311	11 534 534
Sum omløpsmidler		3 350 249	12 186 169
Sum eiendeler		44 827 122	43 169 680





Balanse Kvassnesvegen 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	25 331 868	30 156 913
Sum innskutt egenkapital		26 531 868	31 356 913
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-12 000	4 268 070
Sum opptjent egenkapital		-12 000	4 268 070
Sum egenkapital	4	26 519 868	35 624 983
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	397 299	448 870
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	4 364	103 411
Betalbar skatt	3	1 718 026	1 727 375
Skyldig offentlige avgifter		244 936	265 041
Utbytte		0	5 000 000
Konserngjeld		15 942 629	0
Sum kortsiktig gjeld		17 909 955	7 095 827
Sum gjeld		18 307 254	7 544 697
Sum egenkapital og gjeld		44 827 122	43 169 680

14.03.2024

Styret i Kvassnesvegen 25 AS


Ove Raymond Foss
styreleder/daglig leder


Nils Johan Foss
styremedlem


Mona Foss Hopland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nærverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvassnesvegen 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 998 428	1 452 284	48 450 712
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 557		58 557
- Avgang i året		321 886	321 886
= Anskaffelseskost 31.12.23	47 056 984	1 130 398	48 187 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 222 212	480 298	21 702 509
= Bokført verdi 31.12.23	25 834 773	650 100	26 484 873
Årets ordinære avskrivninger	1 225 895	101 400	1 327 295
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 925 403	1 727 375
Endring i utsatt skatt	-51 570	-51 985
Skattekostnad ordinært resultat	1 873 833	1 675 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 503 969	7 609 662
Permanente forskjeller	13 459	5 747
Endring i midlertidige forskjeller	234 411	236 296
Avgitt konsernbidrag	-942 629	0
Skattepliktig inntekt	7 809 210	7 851 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 925 404	1 727 375



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 378	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 718 026	1 727 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	1 805 907	2 040 319	234 411
Sum	1 805 907	2 040 319	234 411
Grunnlag for utsatt skatt	1 805 907	2 040 319	234 411
Utsatt skatt (22 %)	397 300	448 870	51 571

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	1 200 000	30 156 913	-12 000	4 280 070	35 624 983
årsresultat				6 630 136	6 630 136
Utbytte				0	0
Konsernbidrag avgitt		0		-15 735 251	-15 735 251
disponeringer		-4 825 045		4 825 045	
Pr 31.12.2023	1 200 000	25 331 868	-12 000	-1	26 519 867

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

NÆRSTÅENDE PART	TILKNYTNING	EIERANDEL
Galteråsen 2 AS	Datterselskap	100 %

Kvassnesvegen 25 AS eier 400 aksjer i Galteråsen 2 AS. Kostpris aksjer utgjør kr. 1.842.000.

FØLGENDE INTERNE TRANSAKSJONER HAR FUNNET STED I 2023:

	2023	2022
Lån til Galterås 2 AS	13 150 000	2 400 000

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er ikke rentebærende.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KONSERNREGNSKAP

Kvassnesvegen 25 AS er datterselskap til Foss Bygget AS som har forretningskontor i ISDALSTØ, Norge. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for små foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVASSNESVEGEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	400,0	1 200 000
Sum	3 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Foss Bygget AS	3 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Kvassnesvegen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 982 179



Resultatregnskap Kvassnesvegen 25 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		2 718	0
Annen driftsinntekt		10 941 507	10 211 408
Sum driftsinntekter		10 944 225	10 211 408
Varekostnad		559 155	693 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 327 295	1 319 733
Annen driftskostnad		813 226	700 458
Sum driftskostnader		2 699 675	2 713 771
Driftsresultat		8 244 550	7 497 637
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		224 498	110 404
Annen finansinntekt		37 208	4 000
Annen rentekostnad		2 287	2 379
Resultat av finansposter		259 419	112 025
Resultat før skattekostnad		8 503 969	7 609 662
Skattekostnad på resultat	3	1 873 833	1 675 390
Årsresultat	4	6 630 136	5 934 272
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		15 735 251	0
Avsatt til annen egenkapital/overført fra annen egekapital		-9 105 115	934 272
Sum overføringer		6 630 136	5 934 272



Balanse Kvassnesvegen 25 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 834 773	27 002 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	650 100	781 400
Sum varige driftsmidler	2	26 484 873	27 783 511
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 150 000	2 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 842 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 992 000	3 200 000
Sum anleggsmidler		41 476 873	30 983 511
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		555 938	651 635
Sum fordringer		555 938	651 635
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 794 311	11 534 534
Sum omløpsmidler		3 350 249	12 186 169
Sum eiendeler		44 827 122	43 169 680



Balanse Kvassnesvegen 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	25 331 868	30 156 913
Sum innskutt egenkapital		26 531 868	31 356 913
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-12 000	4 268 070
Sum opptjent egenkapital		-12 000	4 268 070
Sum egenkapital	4	26 519 868	35 624 983
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	397 299	448 870
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	4 364	103 411
Betalbar skatt	3	1 718 026	1 727 375
Skyldig offentlige avgifter		244 936	265 041
Utbytte		0	5 000 000
Konserngjeld		15 942 629	0
Sum kortsiktig gjeld		17 909 955	7 095 827
Sum gjeld		18 307 254	7 544 697
Sum egenkapital og gjeld		44 827 122	43 169 680

14.03.2024
Styret i Kvassnesvegen 25 AS

Ove Raymond Foss
styreleder/daglig leder

Nils Johan Foss
styremedlem

Mona Foss Hopland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvassnesvegen 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 998 428	1 452 284	48 450 712
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 557		58 557
- Avgang i året		321 886	321 886
= Anskaffelseskost 31.12.23	47 056 984	1 130 398	48 187 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 222 212	480 298	21 702 509
= Bokført verdi 31.12.23	25 834 773	650 100	26 484 873
Årets ordinære avskrivninger	1 225 895	101 400	1 327 295
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 925 403	1 727 375
Endring i utsatt skatt	-51 570	-51 985
Skattekostnad ordinært resultat	1 873 833	1 675 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 503 969	7 609 662
Permanente forskjeller	13 459	5 747
Endring i midlertidige forskjeller	234 411	236 296
Avgitt konsernbidrag	-942 629	0
Skattepliktig inntekt	7 809 210	7 851 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 925 404	1 727 375



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 378	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 718 026	1 727 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	1 805 907	2 040 319	234 411
Sum	1 805 907	2 040 319	234 411
Grunnlag for utsatt skatt	1 805 907	2 040 319	234 411
Utsatt skatt (22 %)	397 300	448 870	51 571

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	1 200 000	30 156 913	-12 000	4 280 070	35 624 983
årsresultat				6 630 136	6 630 136
Utbytte				0	0
Konsernbidrag avgitt		0		-15 735 251	-15 735 251
disponeringer		-4 825 045		4 825 045	
Pr 31.12.2023	1 200 000	25 331 868	-12 000	-1	26 519 867

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

NÆRSTÅENDE PART	TILKNYTNING	EIERANDEL
Galteråsen 2 AS	Datterselskap	100 %

Kvassnesvegen 25 AS eier 400 aksjer i Galteråsen 2 AS. Kostpris aksjer utgjør kr. 1.842.000.

FØLGENDE INTERNE TRANSAKSJONER HAR FUNNET STED I 2023:

	2023	2022
Lån til Galterås 2 AS	13 150 000	2 400 000

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er ikke rentebærende.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KONSERNREGNSKAP

Kvassnesvegen 25 AS er datterselskap til Foss Bygget AS som har forretningskontor i ISDALSTØ, Norge. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for små foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVASSNESVEGEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	400,0	1 200 000
Sum	3 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Foss Bygget AS	3 000	100,0	100,0





Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvassnesvegen 25 AS som viser et overskudd på NOK 6 630 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 14. mars 2024
Ullensvang Revisjon AS

Elin Bye
Statsautorisert revisor