



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 621 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEELHOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Polarvegen 2
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roshani Dhungana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 142 686 | 3 228 875 |
| Sum inntekter | | 3 142 686 | 3 228 875 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 432 477 | 1 094 921 |
| Annen driftskostnad | | 2 565 748 | 2 543 183 |
| Sum kostnader | | 2 998 226 | 3 638 105 |
| Driftsresultat | | 144 460 | -409 230 |
| Annen rentekostnad | | 35 459 | 7 684 |
| Sum finanskostnader | | 35 459 | 7 684 |
| Netto finans | | -35 459 | -7 684 |
| Resultat før skattekostnad | | 109 001 | -416 914 |
| Skattekostnad | | 23 980 | -91 721 |
| Årsresultat | | 85 021 | -325 193 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 85 021 | -217 405 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | -107 788 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 85 021 | -325 193 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 67 741 | 91 721 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 67 741 | 91 721 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum anleggsmidler | | 92 741 | 116 721 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 62 631 | 62 631 |
| Sum varer | | 62 631 | 62 631 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 224 851 | 224 851 |
| Sum fordringer | | 224 851 | 224 851 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 693 542 | 427 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 693 542 | 427 448 |
| Sum omløpsmidler | | 981 024 | 714 929 |
| SUM EIENDELER | | 1 073 765 | 831 650 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 132 384 | 217 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | -132 384 | -217 405 |
| Sum egenkapital | | -107 954 | -192 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 105 000 | 105 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 38 955 | 38 955 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 143 955 | 143 955 |
| Sum langsiktig gjeld | | 143 955 | 143 955 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 93 175 | 102 000 |
| Leverandørgjeld | | -732 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 446 569 | 349 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 498 752 | 429 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 037 764 | 880 671 |
| Sum gjeld | | 1 181 719 | 1 024 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 073 765 | 831 650 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746475

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 621 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEELHOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Polarvegen 2
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roshani Dhungana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 929 621 689
FEELHOME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 142 686 | 3 228 875 |
| Sum inntekter | | 3 142 686 | 3 228 875 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 432 477 | 1 094 921 |
| Annen driftskostnad | | 2 565 748 | 2 543 183 |
| Sum kostnader | | 2 998 226 | 3 638 105 |
| Driftsresultat | | 144 460 | -409 230 |
| Annen rentekostnad | | 35 459 | 7 684 |
| Sum finanskostnader | | 35 459 | 7 684 |
| Netto finans | | -35 459 | -7 684 |
| Resultat før skattekostnad | | 109 001 | -416 914 |
| Skattekostnad | | 23 980 | -91 721 |
| Årsresultat | | 85 021 | -325 193 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 85 021 | -217 405 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | -107 788 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 85 021 | -325 193 |



Organisasjonsnr: 929 621 689
FEELHOME EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 67 741 | 91 721 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 67 741 | 91 721 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum anleggsmidler | | 92 741 | 116 721 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 62 631 | 62 631 |
| Sum varer | | 62 631 | 62 631 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 224 851 | 224 851 |
| Sum fordringer | | 224 851 | 224 851 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 693 542 | 427 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 693 542 | 427 448 |
| Sum omløpsmidler | | 981 024 | 714 929 |
| SUM EIENDELER | | 1 073 765 | 831 650 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 132 384 | 217 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | -132 384 | -217 405 |
| Sum egenkapital | | -107 954 | -192 975 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 105 000 | 105 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 38 955 | 38 955 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 143 955 | 143 955 |
| Sum langsiktig gjeld | 143 955 | 143 955 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sertifikatlån | 93 175 | 102 000 |
| Leverandørgjeld | -732 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 446 569 | 349 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | 498 752 | 429 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 037 764 | 880 671 |
| Sum gjeld | 1 181 719 | 1 024 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 073 765 | 831 650 |



Organisasjonsnr: 929 621 689
FEELHOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.