



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 236 997
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Sundbyfoss Borettslag
Forretningsadresse:	Ubsl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	581 280	555 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 280</b>	<b>555 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	517 892	339 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 007</b>	<b>361 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 273</b>	<b>194 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	1 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>1 164</b>
Annen rentekostnad		51 942	64 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 942</b>	<b>64 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 917</b>	<b>63 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 644</b>	<b>130 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 644</b>	<b>130 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 644</b>	<b>130 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 644	130 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 644</b>	<b>130 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 779 892	3 779 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 779 892</b>	<b>3 779 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 779 892</b>	<b>3 779 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	39 164	37 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 164</b>	<b>37 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 690	613 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 690</b>	<b>613 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 854</b>	<b>650 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 328 746</b>	<b>4 430 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		523 376	529 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 376</b>	<b>528 020</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>523 376</b>	<b>529 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 666 472	2 772 496
Øvrig langsiktig gjeld		1 090 000	1 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 756 472</b>	<b>3 862 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 756 472</b>	<b>3 862 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 705	33 671
Annen kortsiktig gjeld	14	10 193	5 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 898</b>	<b>39 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 805 370</b>	<b>3 901 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 328 746</b>	<b>4 430 546</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 756 472	3 862 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327003

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 236 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sundbyfoss Borettslag  
Forretningsadresse: Ubsl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 236 997  
Sundbyfoss Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	581 280	555 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 280</b>	<b>555 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	517 892	339 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 007</b>	<b>361 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 273</b>	<b>194 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	1 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>1 164</b>
Annen rentekostnad		51 942	64 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 942</b>	<b>64 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 917</b>	<b>63 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 644</b>	<b>130 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 644</b>	<b>130 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 644</b>	<b>130 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 644	130 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 644</b>	<b>130 392</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 756 472</b>	<b>3 862 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 756 472</b>	<b>3 862 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 705	33 671
Annen kortsiktig gjeld	14	10 193	5 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 898</b>	<b>39 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 805 370</b>	<b>3 901 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 328 746</b>	<b>4 430 546</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 756 472	3 862 496



Organisasjonsnr: 947 236 997  
Sundbyfoss Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sundbyfoss Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>611 624</b>	<b>582 253</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-5 644	130 392
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-106 024	-101 021
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-111 668</b>	<b>29 371</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>499 955</b>	<b>611 624</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	548 854	650 654
Kortsiktig gjeld	-48 898	-39 030
<b>C. Disponible midler</b>	<b>499 955</b>	<b>611 624</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sundbyfoss Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	581 280	555 876	582 553	597 115
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>581 280</b>	<b>555 876</b>	<b>582 553</b>	<b>597 115</b>
<b>Annenn inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>581 280</b>	<b>555 876</b>	<b>582 553</b>	<b>597 115</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	2 820	1 763	2 115
Styrehonorar	2	15 000	20 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	6 294	6 276	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	5	16 719	12 773	25 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	135 505	132 564	135 000	140 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 579	1 071	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	3 881	3 313	50 000	1 850 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		31 906	31 158	32 000	33 500
Andre honorar	9	167 673	1 204	2 000	2 000
Kontorkostnad		2 286	0	0	0
TV/bredbånd		107 892	107 892	112 000	112 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 965	0	0
Kontingent og gaver		3 328	3 371	3 690	3 000
Forsikring		33 407	31 829	33 600	35 600
Eiendomsskatt		1 330	0	0	1 400
Andre kostnader	10	856	1 455	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>535 007</b>	<b>361 831</b>	<b>426 053</b>	<b>2 236 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 273</b>	<b>194 045</b>	<b>156 500</b>	<b>-1 639 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		25	1 164	0	0
Rentekostnad		51 942	64 817	52 000	53 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>51 917</b>	<b>63 653</b>	<b>52 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 644</b>	<b>130 392</b>	<b>104 500</b>	<b>-1 692 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-5 644	130 392	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-5 644</b>	<b>130 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sundbyfoss Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	93 816	93 816
Bygninger	3	3 386 004	3 386 004
Garasjer	3	300 072	300 072
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 779 892</b>	<b>3 779 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	4 695	4 586
Forskuddsbetalte kostnader		34 469	32 827
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		509 690	613 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 854</b>	<b>650 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 328 746</b>	<b>4 430 546</b>



## Balanse 2021 Sundbyfoss Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 376	528 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 376</b>	<b>528 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>523 376</b>	<b>529 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	2 666 472	2 772 496
Borettsinnskudd		1 090 000	1 090 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 756 472</b>	<b>3 862 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 295	4 586
Leverandørgjeld		38 705	33 671
Påløpne renter		287	282
Annen kortsiktig gjeld	14	611	491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 898</b>	<b>39 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 805 370</b>	<b>3 901 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 328 746</b>	<b>4 430 546</b>
Pantstillelser	15	3 756 472	3 862 496
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Cecilie Mortensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mona Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Skillinghaug  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sundbyfoss Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Sundbyfoss Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	287 520	251 832
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	168 084
3609 Leie parkering	24 000	24 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	111 960	111 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	51 480	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	106 320	0
<b>Sum</b>	<b>581 280</b>	<b>555 876</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	300 072	93 816	3 386 004
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	300 072	93 816	3 386 004
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	300 072	93 816	3 386 004
Anskaffelsesår :	2013	1983	1983
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 192,2 kvm. G.nr 54, b.nr 34 og 36 I Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563589.



## Noter årsregnskap 2021 Sundbyfoss Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	6 294	6 276
<b>Sum</b>	<b>6 294</b>	<b>6 276</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 617	11 198
6392 Containerleie/tømming	3 623	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	479	1 576
<b>Sum</b>	<b>16 719</b>	<b>12 773</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	135 505	132 564
<b>Sum</b>	<b>135 505</b>	<b>132 564</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 579	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 071
<b>Sum</b>	<b>2 579</b>	<b>1 071</b>

Konto 6500 service klipper.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	3 881	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 875
6641 Malerarbeider	0	1 438
<b>Sum</b>	<b>3 881</b>	<b>3 313</b>

Konto 6603 lagt opp strøm til robot klipper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2021 Sundbyfoss Borettslag

### Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	694	1 204
6730 Teknisk honorar	166 979	0
<b>Sum</b>	<b>167 673</b>	<b>1 204</b>

Konto 6714 forhåndsvarsel generalforsamling, innkalling ekstraord.generalforsamling.  
Konto 6730 vedr. takutskifting, befarng i leilighet.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	600
7770 Betalingskostnader	750	751
7773 Omkostninger innkreving	106	104
<b>Sum</b>	<b>856</b>	<b>1 455</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 695	4 586
<b>Sum</b>	<b>4 695</b>	<b>4 586</b>



Noter årsregnskap 2021 Sundbyfoss Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	528 020	-5 644	522 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>528 020</b>	<b>-5 644</b>	<b>522 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>529 020</b>	<b>-5 644</b>	<b>523 376</b>



Noter årsregnskap 2021 Sundbyfoss Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring og rehabilitering	Oppføring og rehabilitering
Lånenummer:	12124654767	12124654775
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	1.95 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 140 000	330 673
Lånesaldo 01.01:	2 508 921	263 575
Avdrag i perioden:	95 693	10 331
Lånesaldo 31.12:	2 413 228	253 243
Saldo 5 år frem i tid:	1 916 424	199 322

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124654767	4	265 777	1 063 108
	6	225 020	1 350 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124654775	4	27 891	111 564
	6	23 614	141 684

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	611	491
<b>Sum</b>	<b>611</b>	<b>491</b>

Konto 2937 Gudbrandsdal Energi for desember, kostnad betales januar 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sundbyfoss Borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	2 666 472
Innskuddskapital	1 090 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 756 472</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 779 892</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 090 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Sundbyfoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundbyfoss Borettslag**

Styreleder	Cecilie Mortensen (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Mona Strand (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Frank Skillinghaug (sign.)	26.02.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundbyfoss Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sundbyfoss Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sundbyfoss Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor