



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 643 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B
Forretningsadresse: Lindemans gate 6B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	94 248	94 248
Sum inntekter		94 248	94 248
Kostnader			
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
Revisjonshonorar	2	7 725	7 339
Forsikring		20 847	18 428
Kommunale avgifter		60 131	52 950
Bank- og kortgebyr	5	513	479
Drift og vedlikehold	3	9 455	66 936
Kontingenter		2 130	1 990
Sum kostnader		110 801	158 122
Driftsresultat		-16 553	-63 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte forsikring	6	2 155	1 897
Sum finansinntekter		2 155	1 897
Annen rentekostnad		17 950	16 833
Sum finanskostnader		17 950	16 833
Netto finans		-15 795	-14 936
Resultat før skattekostnad		-32 348	-78 810
Årsresultat		-32 348	-78 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	7	6 530 000	6 530 000
Sum varige driftsmidler		6 530 000	6 530 000
Sum anleggsmidler		6 530 000	6 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	66 087	116 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 087	116 407
Sum omløpsmidler		66 087	116 407
SUM EIENDELER		6 596 087	6 646 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-238 231	-205 883
Sum opptjent egenkapital		-238 231	-205 883
Sum egenkapital		-223 231	-190 883
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	6 530 000	6 530 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	3	75 000	65 000
Banklån	12	209 263	229 061
Sum annen langsiktig gjeld		6 814 263	6 824 061
Sum langsiktig gjeld		6 814 263	6 824 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	5 055	13 229
Sum kortsiktig gjeld		5 055	13 229
Sum gjeld		6 819 318	6 837 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 596 087	6 646 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735623

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 643 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B
Forretningsadresse: Lindemans gate 6B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 991 643 680
BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	94 248	94 248
Sum inntekter		94 248	94 248
Kostnader			
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
Revisjonshonorar	2	7 725	7 339
Forsikring		20 847	18 428
Kommunale avgifter		60 131	52 950
Bank- og kortgebyr	5	513	479
Drift og vedlikehold	3	9 455	66 936
Kontingenter		2 130	1 990
Sum kostnader		110 801	158 122
Driftsresultat		-16 553	-63 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte forsikring	6	2 155	1 897
Sum finansinntekter		2 155	1 897
Annen rentekostnad		17 950	16 833
Sum finanskostnader		17 950	16 833
Netto finans		-15 795	-14 936
Resultat før skattekostnad		-32 348	-78 810
Årsresultat		-32 348	-78 810



Organisasjonsnr: 991 643 680
BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	7	6 530 000	6 530 000
Sum varige driftsmidler		6 530 000	6 530 000
Sum anleggsmidler		6 530 000	6 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	66 087	116 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 087	116 407
Sum omløpsmidler		66 087	116 407
SUM EIENDELER		6 596 087	6 646 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-238 231	-205 883
Sum opptjent egenkapital		-238 231	-205 883
Sum egenkapital		-223 231	-190 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	6 530 000	6 530 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	3	75 000	65 000
Banklån	12	209 263	229 061
Sum annen langsiktig gjeld		6 814 263	6 824 061
Sum langsiktig gjeld		6 814 263	6 824 061



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	5 055	13 229
Sum kortsiktig gjeld		5 055	13 229
Sum gjeld		6 819 318	6 837 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 596 087	6 646 407



Organisasjonsnr: 991 643 680
BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindemannsgate 6 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lindemannsgate 6 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: M1VAE-26D0Q-Q4C37-GHFV8-BUST7-EA4B6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 06:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1VAE-26D00-Q4C37-GHFV8-BUS7T-EA4B6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Docusign Envelope ID: BF88C504-2DFA-4C3B-A1CA-C76CBE76A644

Årsregnskap 2024 for BRL Lindemannsgate 6 B

Foretaksnr. 991643680

Innhold
Årsberetning 2024
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



DocuSign Envelope ID: BF88C504-2DFA-4C3B-A1CA-C76CBE76A644

Årsberetning 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

BRL Lindemannsgate 6 B er ett andelslag bestående av 3 andeler som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Borettslaget er lokalisert i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årets underskudd på kr 32 348 overføres til annen egenkapital. Disponible midler pr 31.12.2024 er kr 61 032.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av BRL Lindemannsgate 6 B 's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

BRL Lindemannsgate 6 B har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

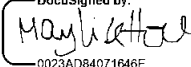
Styret er av den oppfatning at borettslaget virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

Likestilling

I styret sitter en kvinne, som er styreleder.

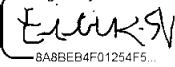
Trondheim, den 15/6 2025

i styret for BRL Lindemanns gate 6 B

DocuSigned by:

0023AD84071646E...
May Lise Solem Hoel
Styreleder

DocuSigned by:

04734E97B305404...
Stein Rørvik
Styremedlem

Signed by:

8A8BEB4F01254F5...
Eirik Sørli Voldseth
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: BF88C504-2DFA-4C3B-A1CA-C76CBE76A644

Resultatregnskap 2024	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader	1	kr 94 248	kr 94 248
Sum driftsinntekter		kr 94 248	kr 94 248
Utgifter			
Personalkostnader			
Sum personalkostnader		kr -	kr -
Driftskostnader			
Revisjonshonorar	2	kr 7 725	kr 7 339
Forretningsførerhonorar	2	kr -	kr -
Annen fremmed tjeneste	2	kr -	kr -
Kontingenter		kr 2 130	kr 1 990
Forsikring		kr 20 847	kr 18 428
Kommunale avgifter		kr 60 131	kr 52 950
Drift og vedlikehold	3	kr 9 455	kr 66 937
Avsetning vedlikehold	4	kr 10 000	kr 10 000
Bank- og kortgebyr	5	kr 513	kr 479
Annen kostnad		kr -	kr -
Kopi av pantebok		kr -	kr -
Sum driftskostnader		kr 110 801	kr 158 122
Sum utgifter		kr 110 801	kr 158 122
DRIFTSRESULTAT		kr -16 553	kr -63 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		kr -	kr -
Utbytte forsikring	6	kr 2 155	kr 1 897
Rentekostnad		kr 17 950	kr 16 833
NETTO FINANSPOSTER		kr -15 795	kr -14 936
ARSRESULTAT		kr -32 348	kr -78 810
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring til annen egenkapital		kr -32 348	kr -78 810
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		kr -32 348	kr -78 810



DocuSign Envelope ID: BF88C504-2DFA-4C3B-A1CA-C76CBE76A644

Balanse pr. 31.12.2024	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	kr 6 530 000	kr 6 530 000
Sum varige driftsmidler		kr 6 530 000	kr 6 530 000
SUM ANLEGGSMIDLER		kr 6 530 000	kr 6 530 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	kr 66 087	kr 116 407
Utestående	8	kr -	kr -
Sum omløpsmidler		kr 66 087	kr 116 407
SUM EIENDELER		kr 6 596 087	kr 6 646 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	kr 15 000	kr 15 000
Sum innskutt egenkapital		kr 15 000	kr 15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	kr -238 231	kr -205 883
Sum opptjent egenkapital		kr -238 231	kr -205 883
SUM EGENKAPITAL		kr -223 231	kr -190 883
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	kr 6 530 000	kr 6 530 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	3	kr 75 000	kr 65 000
Banklån	12	kr 209 263	kr 229 061
Sum annen langsiktig gjeld		kr 6 814 263	kr 6 824 061
SUM LANGSIKTIG GJELD		kr 6 814 263	kr 6 824 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	12	kr 5 055	kr 13 229
Annen kortsiktig gjeld	12	kr -	kr -
SUM KORTSIKTIG GJELD		kr 5 055	kr 13 229
SUM GJELD		kr 6 819 318	kr 6 837 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		kr 6 596 087	kr 6 646 407



DocuSign Envelope ID: BF88C504-2DFA-4C3B-A1CA-C76CBE76A644

Noter 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 – Felleskostnader

Borettslaget tok opp lån i DNB bank høsten 2022 på kr 250 000 for å dekke kostnader med nødvendig gravearbeid i utearealet. Siden rentekostnadene og kommunale avgifter har økt mye siden 2022, må husleie økes i 2025. Forslag om dette vil bli behandlet på generalforsamlingen.

Felleskostnad for 1.etg. er redusert med kr 67 per måned med virkning fra 01.07.2021. Dette er for å kompensere for noen strømutfgifter (lys og varme) i fellesareal som er koblet på måler i 1.etg.

Note 2 – Ytelser til ledende personer

Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør		kr 7 725 (inkl. mva.)
Forretningsfører		
Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2024 utgjør		kr 0

Note 3 – Kostnader til drift og utført vedlikehold

Brannvarsling	kr	2 433
Diverse utgifter til hage og annen drift	kr	997
Stein til trapp	kr	6 025
Sum kostnader drift og vedlikehold	kr	<u>9 455</u>



DocuSign Envelope ID: BF88C504-2DFA-4C3B-A1CA-C76CBE76A644

Note 4 – Vedlikeholdsavsetning

Avsetning 2009	kr	5 000
Avsetning 2010	kr	5 000
Avsetning 2011	kr	5 000
Avsetning 2012	kr	15 000
Avsetning 2013	kr	30 000
Uttak av vedlikeholdsavsetning 2013	kr	-55 000
Avsetning 2014	kr	5 000
Avsetning 2015	kr	10 000
Avsetning 2016	kr	10 000
Avsetning 2017	kr	10 000
Uttak av vedlikeholdsavsetning 2017	kr	-20 000
Avsetning 2018	kr	10 000
Avsetning 2019	kr	10 000
Avsetning 2020	kr	10 000
Avsetning 2021	kr	10 000
Uttak av vedlikeholdsavsetning 2021	kr	-15 000
Avsetning 2022	kr	10 000
Avsetning 2023	kr	10 000
Avsetning 2024	kr	10 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	<u>75 000</u>

Beskrivelse av uttak:

Det ble gjort et uttak av vedlikeholdsavsetningen i 2013 på kr 55 000 for å dekke en ekstrautgift til å reparere en ødelagt mur i oppkjørselen, med tilhørende nødvendig gravearbeid. Kostnader til ny takrenne og utetrapp ble betalt av hele lånet pluss uttak kr 20 000. Pipe ble rehabilitert i 2018, men dette ble dekket av en ekstra husleieinnbetaling. Trapp og dør på forsiden av huset ble malt sommeren 2020, men dette ble betalt av midler disponibelt på konto. Pipehatt ble byttet sommeren 2022. Dette er dekket av et uttak fra vedlikeholdsavsetning på kr 15 000. Utgifter til markterrasse og utebod i 2023 er tatt fra ledig saldo på lån.

Note 5 – Bank- og kortgebyr

Beløpet er utelukkende løpende gebyrer for nettbank.

Note 6 – Utbytte forsikring

Gjensidige pleier å utbetale et forholdsmessig beløp av innbetalt forsikringspremie som utbytte til sine kunder. Dette er ført som en finansinntekt. Det ble også tilbakebetalt et mindre beløp som tilgodehavende på forsikringspremie fra 2023; for enkelhets skyld er dette beløpet inkludert her.



DocuSign Envelope ID: BF88C504-2DFA-4C3B-A1CA-C76CBE76A644

Note 7 – Tomt

Anskaffelseskost 17.08.07	kr 6 530 000
Tilgang	kr -
Avgang	kr -
Anskaffelseskost 31.12.07	kr 6 530 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	kr -
Bokført verdi pr 31.12.2024	kr 6 530 000

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Antatt virkelig verdi av bygningen er høyere enn bokført verdi.

Note 8 – Disponible midler

	2024	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	kr 103 178	kr 191 305	86 398
Endring i disponible midler:			
Årets resultat	kr -32 348	kr -78 810	-153 471
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	kr 10 000	kr 10 000	10 000
Uttak fra vedlikeholdsavsetning	kr -	kr -	0
Tillegg for nye langsiktige lån	kr -	kr -	250 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	kr -19 797	kr -19 317	-1 622
Andre poster som påvirker disp. midler			0
Årets endring i disponible midler	kr -42 146	kr -88 127	104 907
Disponible midler	kr 61 032	kr 103 178	191 305
Omløpsmidler	kr 66 087	kr 116 407	200 812
Utestående	kr -	kr -	0
Kortsiktig gjeld	kr 5 055	kr 13 229	9 507
Langsiktig gjeld	kr -209 263	kr -229 061	-248 378
Disponible midler	kr 61 032	kr 103 178	191 305

Note 9 – Andelskapital

Det er innbetalt kr 5.000, - pr stk. i andelskapital. Borettslaget består av 3 andeler.

Note 10 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2024	kr 15 000	kr -205 883	kr -190 883
+ Fra årets resultat:		kr -32 348	kr -32 348
- Til årets resultat:		kr -	kr -
- Andre transaksjoner:		kr -	kr -
Pr 31.12.2024	kr 15 000	kr -238 231	kr -223 231

Styret er klar over at egenkapitalen er negativ, men det ligger merverdier i eiendommen.



DocuSign Envelope ID: BF88C504-2DFA-4C3B-A1CA-C76CBE76A644

Note 11 – Borettsinnskudd

Borettslaget har fellesgjeld på kr 209 263 per 31.12.2024, se note 12. Annen gjeld er borettsinnskudd på til sammen kr 6 530 000.

Dette er fordelt over andelene slik:

Andel	Eierbrøk	Brøk i %	Boareal
1	146/786	18.58 %	36.5 m ²
2	246/786	31.30 %	61.5 m ²
3	394/786	50.13 %	98.5 m ²

Ovennevnte fordeling anvendes på fordeling av felleskostnader, formue og gjeld. Formue og gjeld rapporteres til skattemyndighetene i henhold til denne fordelingen.

Note 12 – Gjeld og utestående

Kortsiktig gjeld

Kommunale avgifter for siste termin 2024 har forfall som betales i 2025, og er derfor ført som gjeld til leverandør.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har fellesgjeld på kr 209 263 per 31.12.2024. Se note 1.

Dette utgjør et annuitetslån fra DNB Bank ASA tatt opp i november 2022 pålydende kr 250 000 med flytende rente, løpetid 10 år og nominell rente 7,8 % per juni 2025. DNB bank har med dette tatt opp egenpant på kr 500 000 i borettslagets eiendom gnr. 409, bnr. 545, i Trondheim kommune.

Fordeling av denne fellesgjelden følger eierbrøk:

Andel 1	kr	38 871
Andel 2	kr	65 495
Andel 3	kr	104 898

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12.2024 på kr 6 530 000. Nåværende pant er på kr 500 000.



DocuSign Envelope ID: BF88C504-2DFA-4C3B-A1CA-C76CBE76A644

Til BDO AS
Postboks 6, 7501 Stjørdal

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Lindemannsgate 6 B for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter at etter beste evne og overbevisning:

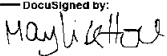
Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at borettslagets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i borettslaget som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket borettslaget, og som involverer:
 - Ledelsen og eventuelle ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket borettslagets regnskap.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til borettslagets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsener av eller heftelser på borettslaget eiendeler, med unntak av den som framgår av notene til regnskapet.

Trondheim, den 15/06 - 2025

DocuSigned by:

0023AD64071646E...
Styrets leder