



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 200	787 200
Sum inntekter		787 200	787 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	63 896
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	2 775 963	509 376
Sum kostnader		2 844 423	573 272
Driftsresultat		-2 057 223	213 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 974	1 086
Sum finansinntekter		16 974	1 086
Annen rentekostnad	8	110 432	49 880
Sum finanskostnader		110 432	49 880
Netto finans		-93 458	-48 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 150 681	165 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 150 681	165 134
Årsresultat		-2 150 681	165 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 150 681	165 134
Sum overføringer og disponeringer		-2 150 681	165 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 766 328	3 219 828
Sum varige driftsmidler		3 766 328	3 219 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 767 528	3 221 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 132	8 367
Andre fordringer	9	85 832	79 926
Sum fordringer		89 964	88 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 597	469 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 597	469 150
Sum omløpsmidler		1 330 561	557 443
SUM EIENDELER		5 098 088	3 778 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 923 612	227 070
Sum opptjent egenkapital		-1 923 612	227 070
Sum egenkapital		-1 923 612	227 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	6 616 129	3 397 329
Øvrig langsiktig gjeld	13	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 680 129	3 461 329
Sum langsiktig gjeld		6 680 129	3 461 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 536	79 821
Annen kortsiktig gjeld		35	10 251
Sum kortsiktig gjeld		341 571	90 072
Sum gjeld		7 021 700	3 551 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 098 088	3 778 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470343

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 369 091
GIMSØY VII BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 200	787 200
Sum inntekter		787 200	787 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	63 896
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	2 775 963	509 376
Sum kostnader		2 844 423	573 272
Driftsresultat		-2 057 223	213 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 974	1 086
Sum finansinntekter		16 974	1 086
Annen rentekostnad	8	110 432	49 880
Sum finanskostnader		110 432	49 880
Netto finans		-93 458	-48 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 150 681	165 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 150 681	165 134
Årsresultat		-2 150 681	165 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 150 681	165 134
Sum overføringer og disponeringer		-2 150 681	165 134



Organisasjonsnr: 947 369 091
GIMSØY VII BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 766 328	3 219 828
Sum varige driftsmidler		3 766 328	3 219 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 767 528	3 221 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 132	8 367
Andre fordringer	9	85 832	79 926
Sum fordringer		89 964	88 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 597	469 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 597	469 150
Sum omløpsmidler		1 330 561	557 443
SUM EIENDELER		5 098 088	3 778 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 923 612	227 070
Sum opptjent egenkapital		-1 923 612	227 070
Sum egenkapital		-1 923 612	227 070



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	6 616 129	3 397 329
Øvrig langsiktig gjeld	13	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 680 129	3 461 329
Sum langsiktig gjeld		6 680 129	3 461 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 536	79 821
Annen kortsiktig gjeld		35	10 251
Sum kortsiktig gjeld		341 571	90 072
Sum gjeld		7 021 700	3 551 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 098 088	3 778 471



Organisasjonsnr: 947 369 091
GIMSØY VII BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy VII borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		579 456	578 688	579 418	586 464
Dekning kapitalkostnader renter		84 864	88 128	84 949	249 800
Dekning kapitalkostnader avdrag		122 880	120 384	122 833	123 631
Sum driftsinntekter		787 200	787 200	787 200	959 895
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 638	5 273	5 500	5 700
Styrehonorar	3	60 000	56 000	56 000	60 000
Forretningsførerhonorar		66 020	63 600	65 800	69 000
Andre forvaltningstjenester		6 764	1 307	1 300	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	8 460	7 896	7 896	8 460
Vedlikehold av eiendom	5, 11	12 342	6 389	10 000	15 000
Sommer og vinterkostnader		5 607	5 713	18 000	18 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	100 000
Periodisk vedlikehold		36 250	0	135 000	0
Periodisk rehabilitering		2 186 000	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		124 023	117 302	122 700	127 800
Forsikring		49 535	46 076	47 900	54 000
Kommunale avgifter	6	264 000	252 498	175 100	275 400
Lys og varme fellesarealer		4 000	1 500	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	7	11 784	5 718	10 000	12 000
Sum driftskostnader		2 844 423	573 272	661 196	752 760
Driftsresultat		-2 057 223	213 928	126 004	207 135
Finansposter					
Renteinntekter		16 974	1 086	0	0
Sum finansinntekter		16 974	1 086	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	110 432	49 880	84 949	249 800
Sum finanskostnader		110 432	49 880	84 949	249 800
Netto finansposter		-93 458	-48 794	-84 949	-249 800
Årsresultat		-2 150 681	165 134	41 055	-42 665
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-2 150 681	165 134	41 055	-42 665
Sum overføringer		-2 150 681	165 134	41 055	-42 665

Gimsøy VII borettslag



Balanse Gimsøy VII borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	12 160	12 160
Bygninger	11, 13	1 002 012	1 002 012
Aktiverte påkostninger	11, 13	2 752 156	2 205 656
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 767 528	3 221 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 132	8 367
Andre fordringer	9	70	105
Forskuddsbetalte kostnader		85 762	79 821
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 240 597	469 150
Sum omløpsmidler		1 330 561	557 443
SUM EIENDELER		5 098 088	3 778 471

Gimsøy VII borettslag



Balanse Gimsøy VII borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	400	400
Opptjent egenkapital	10	-1 924 012	226 670
Sum egenkapital		-1 923 612	227 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	6 616 129	3 397 329
Borettsinnskudd	13	64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		6 680 129	3 461 329
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 300
Leverandørgjeld		341 536	79 821
Annen kortsiktig gjeld		35	5 951
Sum kortsiktig gjeld		341 571	90 072
Sum gjeld		7 021 700	3 551 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 098 088	3 778 471

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Linda Sørheim
Leder

Kristina Blakstad
Styremedlem

Tom Roger Thorsen
Styremedlem

Gimsøy VII borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	467 371	440 260
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-2 150 681	165 134
Fradrag for gjennomført påkostning	-546 500	0
Nedbetaling av lån	-9 931 200	-138 023
Opptak av lån	13 150 000	0
Årets endring i disponible midler	521 619	27 111
DISPONIBLE MIDLER 31.12	988 990	467 371
Omløpsmidler	1 330 561	557 443
Kortsiktig gjeld	-341 571	-90 072
DISPONIBLE MIDLER 31.12	988 990	467 371

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 638	5 273
Sum	5 638	5 273

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	60 000	56 000
Sum	60 000	56 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 460	7 896
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	8 460	7 896



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	12 342	6 389
Sum	12 342	6 389

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	183 120	0
7760 Eiendomsskatt	80 880	252 498
Sum	264 000	252 498

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	750	0
7520 Premie husleiefond	590	590
7720 Generalforsamling	2 481	671
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 479	3 544
7790 Andre kostnader	4 484	913
Sum	11 784	5 718

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	110 432	49 880
Sum	110 432	49 880

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	70	105
Sum	70	105

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	400	400
2075 Akkumulert resultat	-1 924 012	226 670
Sum	-1 923 612	227 070

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Verktøy og redskaper	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 012	2 205 656	12 160	32 000	1 200
Årets tilgang :	0	546 500	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 012	2 752 156	12 160	32 000	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	32 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 012	2 752 156	12 160	0	1 200

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark
Formål:			vindusutskifting+refin:
Låne nummer:	24808928880	24808923242	26108451644
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2013
Rentesats:	3.59 %	3.34 %	2.84 %
Beregnet innfridd:	28.09.2052	13.10.2022	11.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	6 650 000	6 500 000	4 393 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	3 397 329
Avdrag i perioden:	33 871	6 500 000	3 397 329
Opptak i perioden:	6 650 000	6 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 616 129	0	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 616 129	-3 397 329
Borettsinnskudd	-64 000	-64 000
Sum	-6 680 129	-3 461 329
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	12 160	12 160
Bygninger/påkostninger	3 754 168	3 207 668
Sum	3 766 328	3 219 828

Note 14 - Prosjekt - Omlegging av Tak

	2022	2021
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	2 186 000	0
Aktiverte påkostninger i balansen	546 500	0
Kostnader for prosjekt	2 732 500	0



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VII borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy VII borettslag

Styreleder	Linda Sørheim (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Kristina Blakstad (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Tom Roger Thorsen (sign.)	16.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy VII borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VII borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: J1QB-F-7Z2LJ-25G2G-SCWVY-ES67Q-LL2OE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-02-17 16:09:57 UTC



Penneo DokumentInokkelt: J1QBF-7Z2LJ-25G2G-5CWVWY-E567Q-LL2OE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>