



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 880 450
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLOVEIEN 70 AS
Forretningsadresse:	c/o Farga AS Bygdøy allé 2 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 453 804	1 485 258
Sum inntekter		1 453 804	1 485 258
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		82 639	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 081	207 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	367 428	357 992
Sum kostnader		741 149	565 454
Driftsresultat		712 656	919 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 498	394
Annen finansinntekt		1 021	29
Sum finansinntekter		6 519	423
Annen rentekostnad		1 277 667	897 597
Sum finanskostnader		1 277 667	897 597
Netto finans		-1 271 148	-897 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 492	22 630
Skattekostnad på resultat	3	-122 869	4 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 623	17 651
Årsresultat		-435 623	17 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 623	17 651
Totalresultat		-435 623	17 651
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-413 182	
Avsatt til annen egenkapital	4	-22 441	17 651
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-435 623	17 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 251	
Sum immaterielle eiendeler		118 251	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 042 074	17 221 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	301 263	363 950
Sum varige driftsmidler		17 343 336	17 585 818
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		17 461 587	17 585 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 677	96 655
Andre kortsiktige fordringer	5	242 936	284 751
Sum fordringer		314 613	381 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 230	545 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 230	545 180
Sum omløpsmidler		330 843	926 586
SUM EIENDELER		17 792 430	18 512 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		22 441
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	413 182	
Sum opptjent egenkapital		-413 182	22 441
Sum egenkapital	7	-321 252	114 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 618
Sum avsetninger for forpliktelser			4 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 731 385	18 046 086
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 731 385	18 046 086
Sum langsiktig gjeld		17 731 385	18 050 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 309	118 581
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 961	
Annen kortsiktig gjeld		309 027	228 747
Sum kortsiktig gjeld		382 297	347 329
Sum gjeld		18 113 683	18 398 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 792 430	18 512 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376472

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 450
OSLOVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 453 804	1 485 258
Sum inntekter		1 453 804	1 485 258
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		82 639	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 081	207 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	367 428	357 992
Sum kostnader		741 149	565 454
Driftsresultat		712 656	919 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 498	394
Annen finansinntekt		1 021	29
Sum finansinntekter		6 519	423
Annen rentekostnad		1 277 667	897 597
Sum finanskostnader		1 277 667	897 597
Netto finans		-1 271 148	-897 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-122 869	4 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 623	17 651
Årsresultat		-435 623	17 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 623	17 651
Totalresultat		-435 623	17 651
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-413 182	
Avsatt til annen egenkapital	4	-22 441	17 651
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-435 623	17 651



Organisasjonsnr: 925 880 450
OSLOVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 251	
Sum immaterielle eiendeler		118 251	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 042 074	17 221 868
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	301 263	363 950
Sum varige driftsmidler		17 343 336	17 585 818
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		17 461 587	17 585 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 677	96 655
Andre kortsiktige fordringer	5	242 936	284 751
Sum fordringer		314 613	381 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 230	545 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 230	545 180
Sum omløpsmidler		330 843	926 586
SUM EIENDELER		17 792 430	18 512 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		22 441
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	413 182	
Sum opptjent egenkapital		-413 182	22 441
Sum egenkapital	7	-321 252	114 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 618
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 731 385	18 046 086
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 731 385	18 046 086
Sum langsiktig gjeld		17 731 385	18 050 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 309	118 581
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 961	
Annen kortsiktig gjeld		309 027	228 747
Sum kortsiktig gjeld		382 297	347 329
Sum gjeld		18 113 683	18 398 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 792 430	18 512 404



Organisasjonsnr: 925 880 450
OSLOVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Osloveien 70 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 880 450



Resultatregnskap

Osloveien 70 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		1 453 804	1 485 258
Sum driftsinntekter		1 453 804	1 485 258
Lønnskostnad		82 639	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 081	207 462
Annen driftskostnad	2	367 428	357 992
Sum driftskostnader		741 149	565 454
Driftsresultat		712 656	919 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 498	394
Annen finansinntekt		1 021	29
Annen rentekostnad		1 277 667	897 597
Resultat av finansposter		-1 271 148	-897 174
Resultat før skattekostnad		-558 492	22 630
Skattekostnad på resultat	3	-122 869	4 979
Årsresultat		-435 623	17 651
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-22 441	17 651
Overført til udekket tap	4	413 182	0
Sum overføringer		-435 623	17 651



Balanse

Osloveien 70 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 251	0
Sum immaterielle eiendeler		118 251	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 042 074	17 221 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	301 263	363 950
Sum varige driftsmidler		17 343 336	17 585 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 461 587	17 585 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 677	96 655
Andre kortsiktige fordringer	5	242 936	284 751
Sum fordringer		314 613	381 406
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 230	545 180
Sum omløpsmidler		330 843	926 586
Sum eiendeler		17 792 430	18 512 404



Balanse

Osloveien 70 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	22 441
Udekket tap	4	-413 182	0
Sum opptjent egenkapital		-413 182	22 441
Sum egenkapital	7	-321 252	114 371
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	4 618
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 731 385	18 046 086
Sum annen langsiktig gjeld		17 731 385	18 046 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 309	118 581
Skyldig offentlige avgifter		3 961	0
Annen kortsiktig gjeld		309 027	228 747
Sum kortsiktig gjeld		382 297	347 329
Sum gjeld		18 113 683	18 398 033
Sum egenkapital og gjeld		17 792 430	18 512 404

12.04.2024

Styret i Osloveien 70 AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Ulf Peter Jimmy Johansson
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 476 575	507 837	17 984 412
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 476 575	507 837	17 984 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12	434 501	206 574	641 076
Bokført verdi 31.12.2023	17 042 074	301 263	17 343 336
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	254 708	95 287	349 995
Årets avskrivninger	179 794	111 287	291 081
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	434 501	206 574	641 076
Økonomisk levetid	0-100 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	72 427	0
Arbeidsgiveravgift	10 212	0
Sum	82 639	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-122 869	4 979
Skattekostnad ordinært resultat	-122 869	4 979

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-558 492	22 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 511	143 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-165 839
Skattepliktig inntekt	-333 981	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-558 492	22 630
Beregnet skatt av resultat før skatt	-122 868	4 979
Sum	-122 868	4 979
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-42 933	173 425	216 358
Fordringer	-48 153	-40 000	8 153
Sum	-91 087	133 425	224 511

Akkumulert fremførbart underskudd	-446 416	-112 435	333 981
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-537 503	20 990	558 492

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-118 251	4 618	122 868
---	-----------------	--------------	----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-8 070	22 441	0	114 371
Pr. 01.01.2023	100 000	-8 070	22 441	0	114 371
Årets underskudd			-22 441	-413 182	-435 623
Pr. 31.12.2023	100 000	-8 070	0	-413 182	-321 252



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	15 023 428

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -17 731 385. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 343 336.

Det er merverdier i eiendommen Olsoveien 70 som er til sikkerhet for kreditor.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 70 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jfp Eiendom AS	500	50,00	50,00
Haverstad Utvikling AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70 % av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom indirekte eierskap. Ulf Peter Jimmy Johansson eier 49 % av aksjene i JFP Eiendom AS via indirekte eierskap.

Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt og det vurderes fortløpende tilførsel av ny kapital fra selskapets aksjonærer. Styret påpeker også at det er merverdier i eiendommen Osloveien 70 som er til sikkerhet for selskapets kreditorer.




Årsregnskap 2023 Osloveien 70 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 880 450

 BankID Signing
Ørjan Haverstad
2024-04-18

 BankID Signing
Jimmy Johansson
2024-04-22



Resultatregnskap


Osloveien 70 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		1 453 804	1 485 258
Sum driftsinntekter		1 453 804	1 485 258
Lønnskostnad		82 639	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 081	207 462
Annen driftskostnad	2	367 428	357 992
Sum driftskostnader		741 149	565 454
Driftsresultat		712 656	919 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 498	394
Annen finansinntekt		1 021	29
Annen rentekostnad		1 277 667	897 597
Resultat av finansposter		-1 271 148	-897 174
Resultat før skattekostnad		-558 492	22 630
Skattekostnad på resultat	3	-122 869	4 979
Årsresultat		-435 623	17 651
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-22 441	17 651
Overført til udekket tap	4	413 182	0
Sum overføringer		-435 623	17 651

Osloveien 70 AS Org.nr.: 925 880 450

Side 2

 BankID Signing
Ørjan Haverstad
2024-04-18

 BankID Signing
Jimmy Johansson
2024-04-22



Balanse


Osloveien 70 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 251	0
Sum immaterielle eiendeler		118 251	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 042 074	17 221 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	301 263	363 950
Sum varige driftsmidler		17 343 336	17 585 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 461 587	17 585 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 677	96 655
Andre kortsiktige fordringer	5	242 936	284 751
Sum fordringer		314 613	381 406
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 230	545 180
Sum omløpsmidler		330 843	926 586
Sum eiendeler		17 792 430	18 512 404

Osloveien 70 AS Org.nr.: 925 880 450

Side 3

 BankID Signing
Ørjan Haverstad
2024-04-18

 BankID Signing
Jimmy Johansson
2024-04-22



Balanse

Osloveien 70 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	22 441
Udekket tap	4	-413 182	0
Sum opptjent egenkapital		-413 182	22 441
Sum egenkapital	7	-321 252	114 371
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	4 618
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 731 385	18 046 086
Sum annen langsiktig gjeld		17 731 385	18 046 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 309	118 581
Skyldig offentlige avgifter		3 961	0
Annen kortsiktig gjeld		309 027	228 747
Sum kortsiktig gjeld		382 297	347 329
Sum gjeld		18 113 683	18 398 033
Sum egenkapital og gjeld		17 792 430	18 512 404

12.04.2024

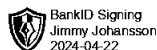
Styret i Osloveien 70 AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Ulf Peter Jimmy Johansson
daglig leder

Osloveien 70 AS Org.nr.: 925 880 450

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 476 575	507 837	17 984 412
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 476 575	507 837	17 984 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12	434 501	206 574	641 076
Bokført verdi 31.12.2023	17 042 074	301 263	17 343 336
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	254 708	95 287	349 995
Årets avskrivninger	179 794	111 287	291 081
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	434 501	206 574	641 076
Økonomisk levetid	0-100 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	72 427	0
Arbeidsgiveravgift	10 212	0
Sum	82 639	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-122 869	4 979
Skattekostnad ordinært resultat	-122 869	4 979

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-558 492	22 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 511	143 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-165 839
Skattepliktig inntekt	-333 981	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-558 492	22 630
Beregnet skatt av resultat før skatt	-122 868	4 979
Sum	-122 868	4 979
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-42 933	173 425	216 358
Fordringer	-48 153	-40 000	8 153
Sum	-91 087	133 425	224 511

Akkumulert fremførbart underskudd	-446 416	-112 435	333 981
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-537 503	20 990	558 492

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-118 251	4 618	122 868
---	-----------------	--------------	----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-8 070	22 441	0	114 371
Pr. 01.01.2023	100 000	-8 070	22 441	0	114 371
Årets underskudd			-22 441	-413 182	-435 623
Pr. 31.12.2023	100 000	-8 070	0	-413 182	-321 252



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	15 023 428

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -17 731 385. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 343 336.

Det er merverdier i eiendommen Olsveien 70 som er til sikkerhet for kreditor.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 70 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jfp Eiendom AS	500	50,00	50,00
Haverstad Utvikling AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70 % av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom indirekte eierskap. Ulf Peter Jimmy Johansson eier 49 % av aksjene i JFP Eiendom AS via indirekte eierskap.

Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt og det vurderes fortløpende tilførsel av ny kapital fra selskapets aksjonærer. Styret påpeker også at det er merverdier i eiendommen Osloveien 70 som er til sikkerhet for selskapets kreditorer.

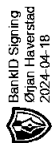


Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Osloveien 70 AS
Fødsels-/org.nr 925 880 450

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2 Reklassifisering varekostnader				
31.12.2023	Viderefakturering strøm 2023	9 685,70	1530 Opplyent, ikke fakturert driftsinntekt	4310 Strøm
31.12.2023	Viderefakturering strøm 2023	26 712,53	4311 Viderefakturert strøm	4310 Strøm
31.12.2023	Reklassifisering depositumskonto	2 150,00	4501 Overføring fra depositumskonto	3900 Annen driftsrelatert inntekt
T6 Avsetninger				
31.12.2023	Avsetning kreditnota 12528 - Login Finans	21 945,00	2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek	6705 Regnskapshonorar
31.12.2023	Tilbakføring tap kundefordringer	41 000,00	1580 Avsetning tap på fordringer	7831 Avsetning til tap kundefordringer
T7 Inventar aktiveres				
31.12.2023	Vaskemaskiner hybler	48 600,00	1250 Inventar	6540 Inventar
31.12.2023	Avskrivninger 2023 5 år	9 720,00	6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner	1250 Inventar
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	122 869,00	2120 Utsatt skatteforpliktelse	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Utsatt skatt	118 251,00	1070 Utsatt skattefordel	2120 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	22 441,03	2050 Annen egenkapital	8960 Avsatt til annen egenkapital
31.12.2023	Overført til udekket tap	413 182,39	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap



BankID Signing
Ørjan Haverstad
2024-04-18

Maestro Ansoppjør

Osloveien 70 AS

Side 1