



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 439 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBÆK ERIKSENSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 6  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 878 712	1 889 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 878 712</b>	<b>1 889 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	226 713	241 952
Annen driftskostnad	1	233 555	275 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 268</b>	<b>517 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 444</b>	<b>1 371 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 792	122 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 792</b>	<b>122 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 792</b>	<b>-122 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 330 652</b>	<b>1 249 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 742	274 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 037 910</b>	<b>974 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 037 910</b>	<b>974 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 037 910</b>	<b>974 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 037 910</b>	<b>974 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	1 014 000	936 000
Udekket tap	6, 6		
Overført annen egenkapital	6	23 910	38 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 037 910</b>	<b>974 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 208 540	8 435 253
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 208 540</b>	<b>8 435 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 208 540</b>	<b>8 435 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		52 291
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		
<b>Sum fordringer</b>	5, 7		<b>52 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 893	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 893</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 893</b>	<b>52 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 269 433</b>	<b>8 487 544</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	6	2 763 581	2 763 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 763 581</b>	<b>3 763 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	102 401	78 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 401</b>	<b>78 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 865 982</b>	<b>3 842 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	150 994	149 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 994</b>	<b>149 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld konsernselskap	7	1 537 792	3 202 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 792</b>	<b>3 202 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 688 786</b>	<b>3 351 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			85 145
Betalbar skatt	4	5 062	8 513
Utbytte	6		
Gjeld konsernselskap	7	1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 409 603	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 714 665</b>	<b>1 293 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 403 451</b>	<b>4 645 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 269 433</b>	<b>8 487 544</b>



# Årsregnskap 2020

## Holbæk Eriksensgate 10 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemmo Dokumentnøkkel: 1N00D-78V03-CTZTO-265EB-2ZCAW-ENEOS

**Org.nr. : 915 439 268**



## Holbæk Eriksensgate 10 AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 878 712	1 889 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 878 712</b>	<b>1 889 550</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	226 713	241 952
Annen driftskostnad	1	233 555	275 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 268</b>	<b>517 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 444</b>	<b>1 371 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 792	122 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 792</b>	<b>-122 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 330 652</b>	<b>1 249 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 742	274 821
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 037 910</b>	<b>974 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 037 910</b>	<b>974 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 014 000	936 000
Overført annen egenkapital	6	23 910	38 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 037 910</b>	<b>974 360</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1N00D-78V03-CTZTO-265EB-2ZCAW-ENEOS

Organisasjonsnummer 915 439 268



## Holbæk Eriksensgate 10 AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 208 540	8 435 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 208 540</b>	<b>8 435 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 208 540</b>	<b>8 435 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	52 291
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 7</b>	<b>0</b>	<b>52 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 893	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>60 893</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 893</b>	<b>52 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 269 433</b>	<b>8 487 544</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1N00D-78V03-CTZTO-265EB-2ZCAW-ENEOS

Organisasjonsnummer 915 439 268



## Holbæk Eriksensgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 763 581	2 763 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 763 581</b>	<b>3 763 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	102 401	78 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 401</b>	<b>78 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 865 982</b>	<b>3 842 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	150 994	149 314
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 994</b>	<b>149 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	7	1 537 792	3 202 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 792</b>	<b>3 202 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	85 145
Betalbar skatt	4	5 062	8 513
Gjeld konsernselskap	7	1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 409 603	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 714 665</b>	<b>1 293 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 403 451</b>	<b>4 645 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 269 433</b>	<b>8 487 544</b>

Jaren  
Styret i Holbæk Eriksensgate 10 AS

Halvard Moe Jacobsen  
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 915 439 268

Pemneo Dokumentnøkkel: 1N00D-78V03-CTZTO-265EB-2ZCAW-ENEOS



## Noter 2020

---

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler inkludert poster som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2020

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning.

### Lån, sikkerhetsstillelse m.v.

Selskapet har ikke ytet lån til fordel for ansatte, aksjeeiere, styret eller ledelsen pr 31.12.2020.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Holbæk Eriksensgate 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jacobsen Holding AS	1 000	100	100

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskap som utarbeides av Jacobsen Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Jacobsen Holding AS i Lunner.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 969 708	1 905 757	9 875 465
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 969 708</b>	<b>1 905 757</b>	<b>9 875 465</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 440 212		1 440 212
+ Årets ordinære avskrivninger	226 713		226 713
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>1 666 925</b>		<b>1 666 925</b>
Bokført verdi 01.01.20	6 529 496	1 905 757	8 435 253
- Årets avskrivning og nedskrivning	226 713		226 713
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 302 783</b>	<b>1 905 757</b>	<b>8 208 540</b>
Økonomisk levetid	20-50 år		

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hvert enkelt driftsmiddel. Selskapet har en avskrivningsplan 20 - 50 år.



## Noter 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 062	272 513
Endring i utsatt skatt	1 680	2 308
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>292 742</b>	<b>274 821</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 330 652	1 249 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 640	-10 488
Avgitt konsernbidrag	-1 300 000	-1 200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 011</b>	<b>38 694</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 062	272 513
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 000	-264 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 062</b>	<b>8 513</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	686 338	678 698	-7 640
<b>Sum</b>	<b>686 338</b>	<b>678 698</b>	<b>-7 640</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>686 338</b>	<b>678 698</b>	<b>-7 640</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>150 994</b>	<b>149 314</b>	<b>-1 681</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1N00D-78V03-CTZTO-265EB-2ZCAW-ENEOS



## Noter 2020

### Note 5 Fordringer og gjeld

2020

Sikkerhetsansvar for gjeld i morselskap Jacobsen Holding as	50 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i mor-selskapet:	0
Tomter, bygninger o.a. eiendom	8 208 540

Ingen garantiforpliktelser balanseført.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr 01.01.2020	1 000 000	2 763 581	78 492	3 842 073
Årets resultat			1 037 910	1 037 910
Avgitt konsernbidrag			-1 300 000	-1 300 000
Skatteeffekt av konsernbidrag			286 000	286 000
<b>EK pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 763 581</b>	<b>102 402</b>	<b>3 865 983</b>

### Note 7 Mellomværende nærstående selskap

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Lån fra Jacobsen Holding AS	1 537 792	3 202 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Konsernbidrag Jacobsen Holding AS	1 300 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 837 792</b>	<b>4 402 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1N00D-78V03-CTZTO-265EB-2ZCAW-ENEOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvard Moe Jacobsen

Styreleder

På vegne av: Jacobsen Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-1887103

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-02 08:25:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1N00D-78V03-CTZTO-265EB-2ZCAW-ENEOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>